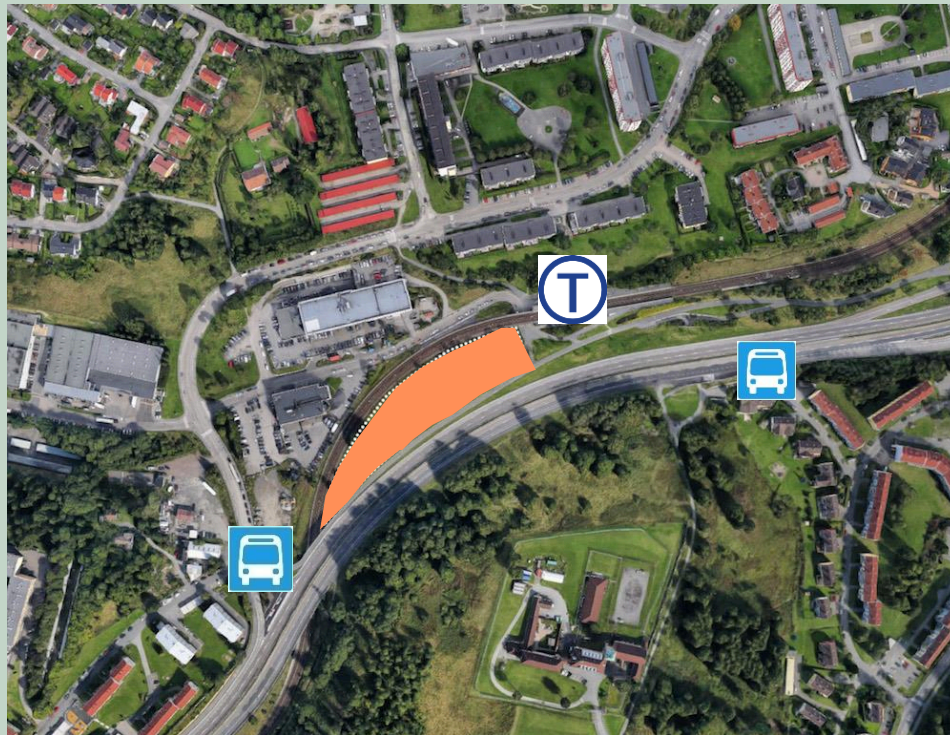


Kakkelovnskroken 3



Kakkelovnskroken 3 – prosjektert nybygg til leie

Adresse:	Kakkelovnskroken 3, 0954 OSLO
Matrikkel:	Gnr. 90, bnr. 584
Eier:	Økologibygget AS
Type:	Kontor/produksjon/lager
Overtagelse:	Rammetillatelse er gitt. Planlagt byggestart i 2021. Ferdigstillelse Q1/Q2 2023
Tomt:	Ca. 10.194 m ² (selveier)
Bygningsarealer:	Grunnetasje: 2.797 m ² 1. etasje: 2.834 m ² Mesanin: 643 m ² 2. etasje: 2.814 m ² Totalt ca. 9.088 m ² BTA
Parkering:	42 stk. innvendig i grunnetasje.



T-banens linjer 4 og 5 går begge til/fra Rødtvet T-banestasjon. I rushtiden morgen og ettermiddag, er det hyppige avganger, ca. hvert 7. – 15. minutt, til/fra Rødtvet T-banestasjon.

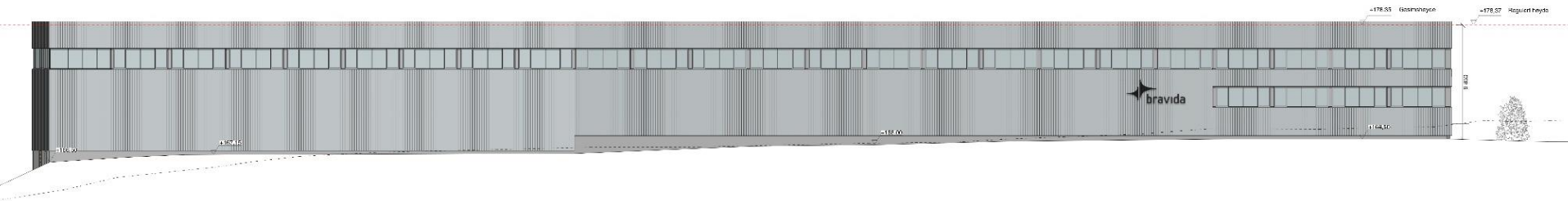
Det er ca. 3 minutters gange fra bussholdeplass til Kakkelovnskroken 3.

The topographic map shows the Utomhusplan area, which is a large green space with a central paved area. The map includes contour lines, elevation markers, and labels for various features. The central paved area is labeled 'Utomhusplan' and 'Havnevej'. The surrounding area is labeled 'Havnevejsgade' and 'Havnevej'. The map also shows the 'Havnevejsgade' and 'Havnevej' areas. The map is oriented with North at the top.

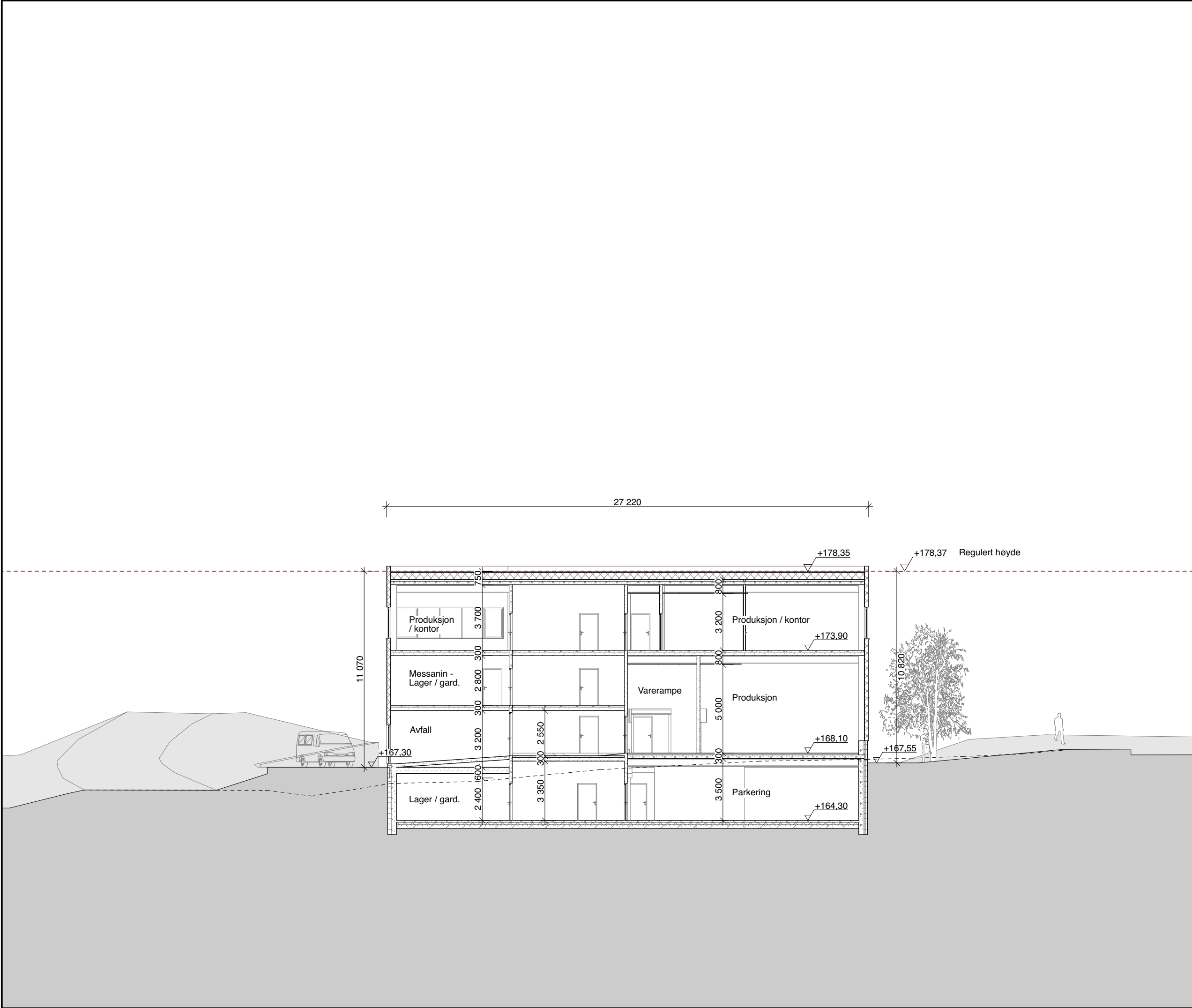
Bravida-huset

- Rammetillatelse foreligger god «timing» i forhold utløp eksisterende leieforhold
- Eget bygg – unik profilering skaper identitet
- Sentralt beliggende og lett tilgjengelig eiendom fra alle hovedveier
- Vegg i vegg med Rødtvet T-banestasjon praktisk og miljøvennlig
- Skreddersydd nybygg løsninger og materialvalg kan påvirkes
- Nybygg – effektivitet – funksjonalitet – totaløkonomi – trivsel
- Nybygg – miljøvennlig – energieffektivitet bedre inneklima
- Fin mulighet for implementering av Bravidas produkter og tjenester i eget bygg

Fasader



F R	Fragment AS
A G	Hausmanns gate 6
M E	0186 Oslo
N T	



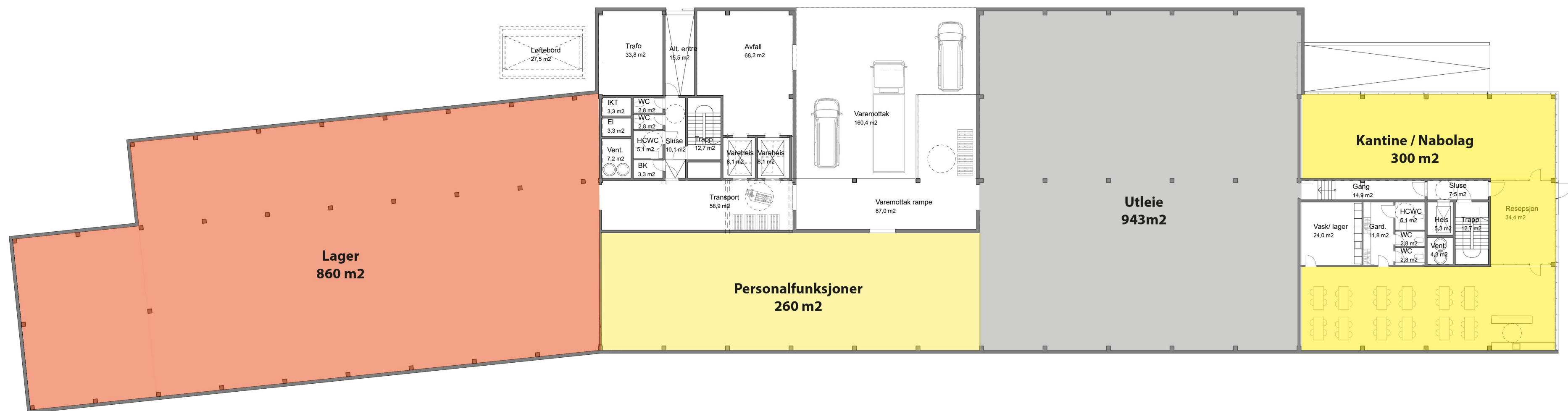
NB! IKKE BYGGETEGNING. ALLE MÅL MÅ KONTROLLERES PÅ STEDET.			

Planforslag – Bravida Region Oslo



Plan 1

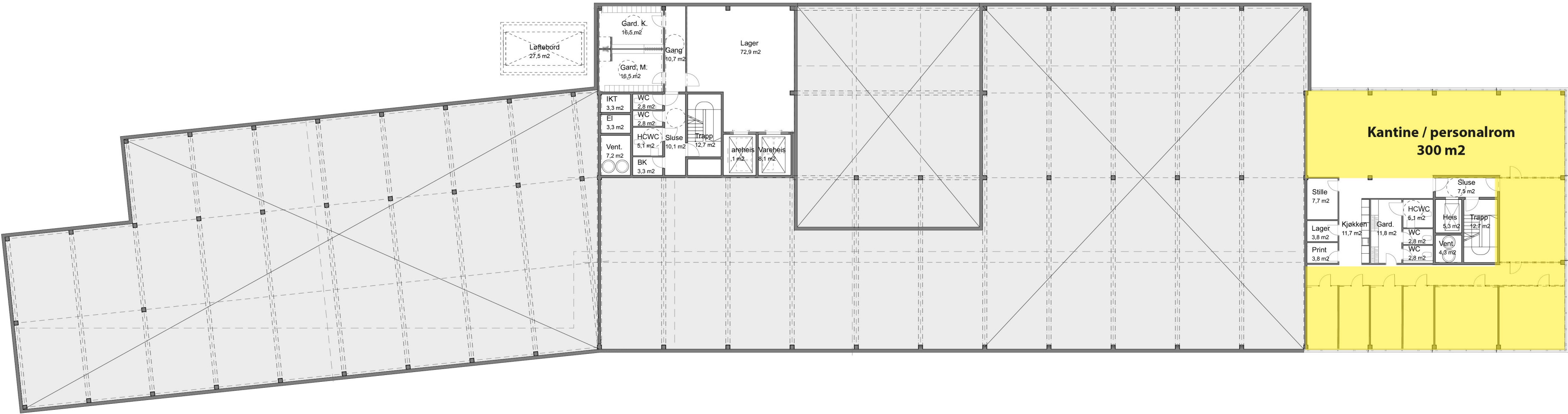
1:250 (A2)



-  **Utleibart areal**
-  **Personal - garderober / toaletter / kantine**
-  **Lager**

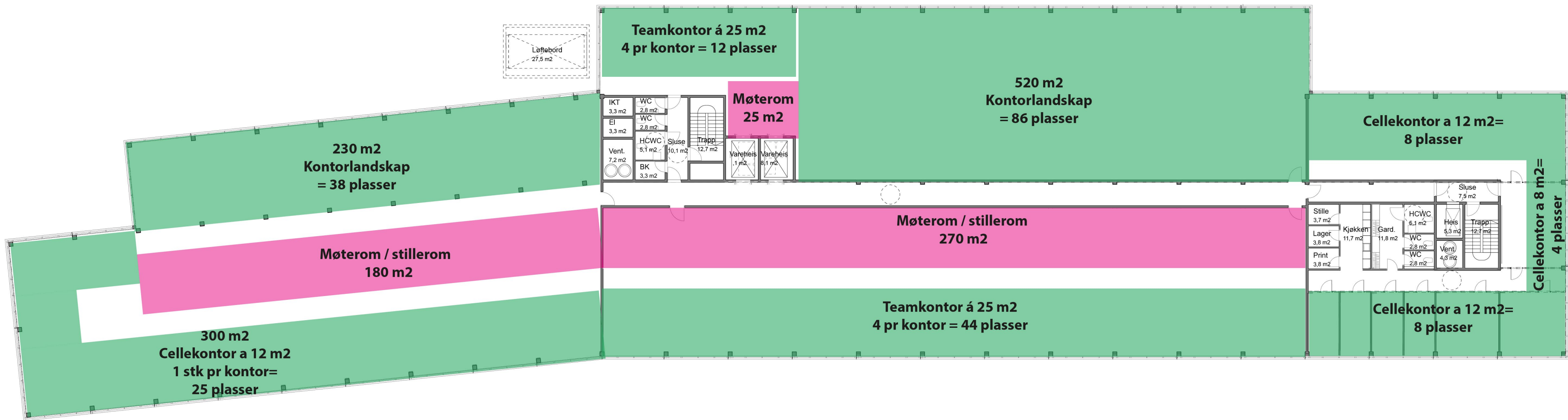
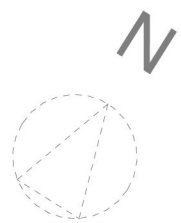
Mesanin - kantine

1:250 (A2)



Personal / kantine

Plan 2
1:25 (A2)



Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Plan 2
Sum kontorplasser = 225 stk

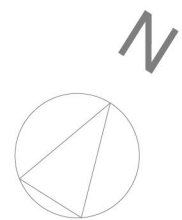
Plan 2 + messanin
Sum kontorplasser = 253 stk

Åpent landskap = 140 plasser
Teamkontor á 25m2 (4 pers) = 56 plasser
Cellekontor á 8-12m2 (1 pers) = 57 plasser

Åpent landskap = 55%
Teamkontor 4 pers = 22 %
Cellekontor 1pers= 23%

- Kontorplasser**
- Møterom/stillerom**

Planforslag – Administrasjon og Bravida Region Oslo

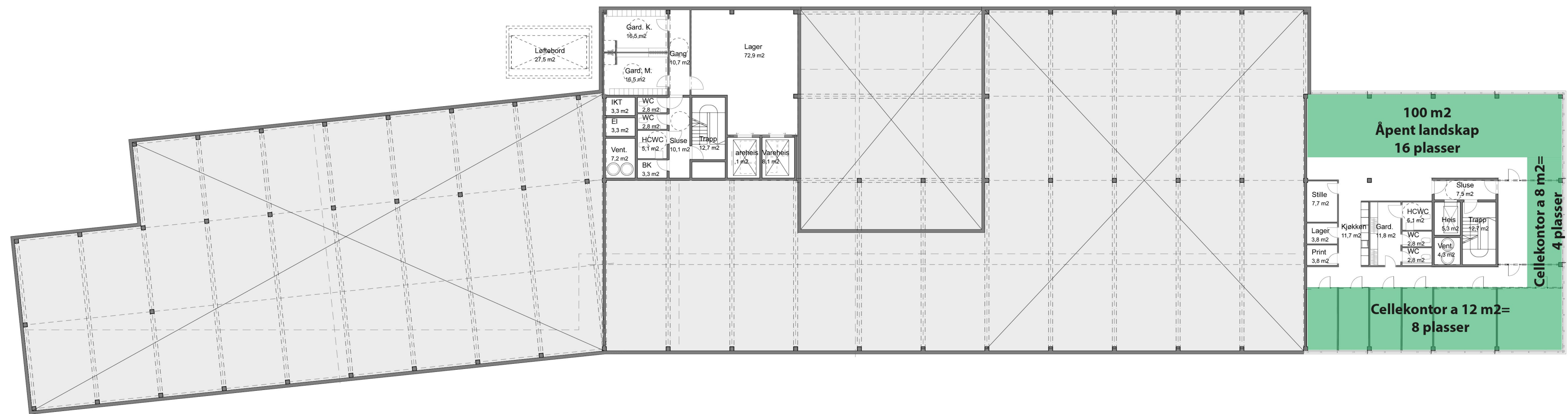


Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Plan 1
Sum kontorplasser = 84 stk

Åpent landskap = 66 plasser
Cellekontor á 12m2 (1 pers) = 18 plasser

- Kontorplasser**
- Møterom/stillerom**
- Personal - garderobes / toaletter mm**
- Lager**



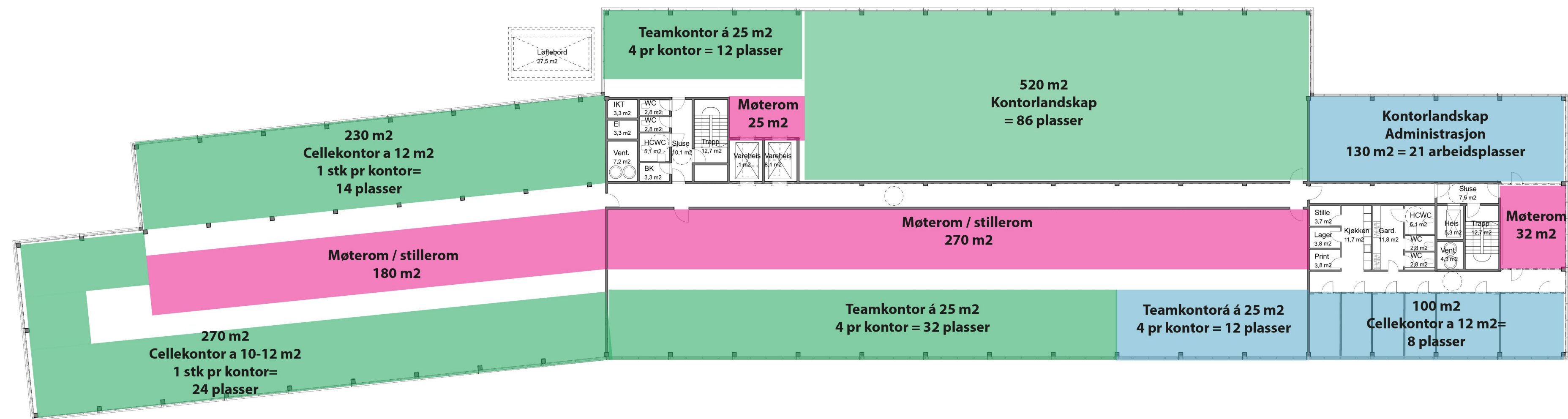
Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Messanin
Sum kontorplasser = 28 stk

Åpent landskap = 16 plasser
Cellekontor á 12m² (1 pers) = 8 plasser
Cellekontor á 8m² (1 pers) = 4 plasser



Plan 2 - Administrasjon
1:25 (A2)



Kontorplasser iht arb. tilsynet.
6m2 gulvplass pr person

Plan 2
Sum kontorplasser = 210 stk
Av disse administrasjon: 41 stk

Plan 1 + Plan 2
Sum kontorplasser = 293 stk

Åpent landskap = 173 plasser
Teamkontor á 25m2 (4 pers) = 56 plasser
Cellekontor á 10-12m2 (1 pers) = 64 plasser

Åpent landskap = 59%
Teamkontor 4 pers = 20 %
Cellekontor 1 pers= 21%

- Administrasjon
- Kontorplasser
- Møterom/stillerom

Innredningsforslag



Illustrasjoner

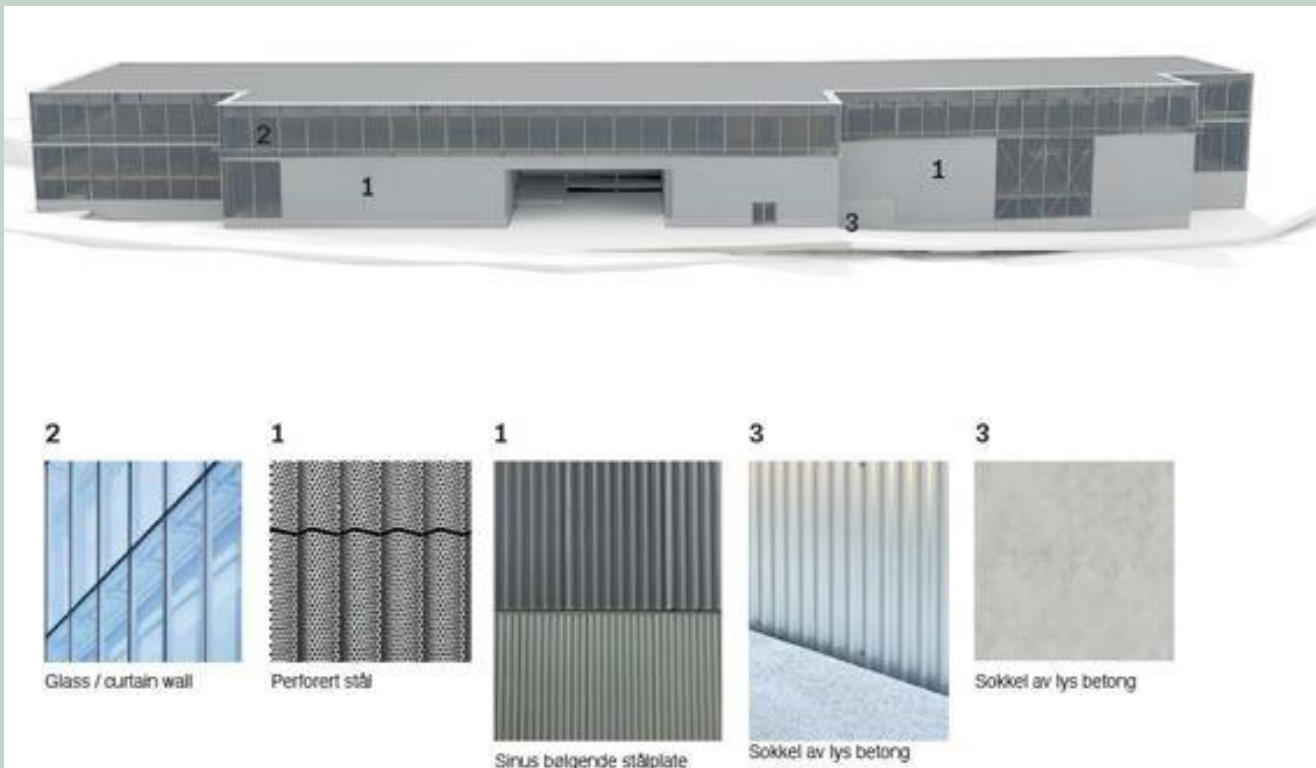
Innredningsforslag



Miljøhuset Bravida

- Fjernvarme
- Miljøvennlige materialvalg
- Lavenergistandard
- Sedumtak
- Solceller
- Miljøvennlig avfallshåndtering
- Energiklasse
- Sertifisering
- Innvendig sykkelparkering
- Bilpool

Materialer - fasader



Materialforslag - fasade



Materialforslag - fasade

Utbygger



Økologibygget AS
Bykon AS v/Knut Halvor Hansen
Mob. 915 93 195
E-post: khh@bykon.no

www.bykon.no

Arkitekt

F R
A G
M E
N T

Fragment AS
v/Arild Eriksen
Mob. 936 94 211
E-post: arild@fragmentoslo.no

www.fragmentoslo.no