

CAMPUS ØST NMBU

mulighetsstudie for en av verdens
bærekraftige campus og universiteter

Oppdragsgiver: NMBU

Mulighetsstudien er utørt av 4B, alt.arkitektur og Bykon, med en prosjektgruppe som består av :
4B arkitekter as: Eirik Boten og Runa Daler Sandø
alt.arkitektur as: Anna Rosa Strassegger, Audhild Svela og Einar H. Lunøe
Bykon as: Knut Halvor Hansen

alt.arkitektur har vært redaksjon og sammenstilt rapporten.
Format: A3, liggende

Revisjon	0	1	2
Dato	09.06.22		
Utarbeidet av	ARS, EHL		
Kontrollert av	EHL		

I N N H O L D

Bakgrunn	4
Bærekraftsuniversitetet	5
Nye samarbeid	5
ANALYSER	7
Overordnet situasjon Ås	8
Overordnet situasjon Campus	10
Campus øst og sør	11
PROSESS, MEDVIRKNING	13
Metadata	14
Urban Lab	16
STRATEGIER	21
Mål	22
Tiltak	24
TID, SCENARIER	39
Først	40
Mellomfase	42
Fullt utbygget	44
VERKTØYKASSE	51
Bygate	
Skala og gode rom	
Inkluderende by for alle	
Modeller for bærekraft i	
Båndet mellom Ås og campus	

BAKGRUNN

Mulighetsstudien skal undersøke utnyttelse av de beste lokalene i As og As kommune for å etablere et campus øst i regi av NMBU, næringsliv, samfunnsutviklere og eiendomsutviklere. Den skal belyse mulighetene for å etablere et campus øst, samt beskrive hva som skal til for å nå målet om å bli en av verdens mest attraktive og bærekraftige campus og universitetsbyer.

Visjonen er stor og innholdet må gjøres bærende. For å bli ledende må de beste hodene og bedriftene oversettes til praksis. deres bedrifter også kombinere uavhengig konkret i verden.

Motsatt er det også med bærekraftsløsninger på NMBU: Det er en nødvendig kunnskapsnæringer vil være nødvendig til morgendagens løsninger

Det er det sterke fokus fagkompetansen rundt dette x-faktor. Spesielt er ledende på bærekraft i kunnskapscluster innen

Miljø-cluster

Ås kommune og Ås sentrum universitet vil utvilstedt. Dette er ut som en av seks regioner Universitetet og byen få til en symbiose.

BÆREKRAFTSUNIVERSITETET

Campusutviklingen skal plante- og dyrevernlige nye vannmarker og en dokumenterbar nytteeffekt overordnede mål om å fornybare materialer, gjenbruk, ombruk med samarbeide med studenter og miljø og bærekraft og tilgjengelige løsninger, som planarbeid med fordelingen av utviklete aktiviteter og prosjekter gjennom grep for smarte økonomiske systemer med utvalgte for alle parter som sirkulær økonomi og idylls brukat kampen om offentlige ressurser og utvalgte byutvikling kan man bruke bildet av en biotoprisfritt tilskudd er hard, som kan realiseres i et eksempel på en måte bygge industrier i den virkelige mulighetene, som samarbeid i hæringslivet ikke én faktor eller et løsningsalternativ, men et samarbeid med hæringslivet men et samspill, der partene i styret i NMBU raskere formål oppnådelig og strategisk for kvantitative universitetet ikke bare benytter best tilgjengelig strategi og handlingsplaner

En grunnbjelke i bærekrafts universitet er medlemsutvikling og kommunikasjon, som regenerativitet - der mye kleskano og andre elementer som samarbeid og sosialverktøyer som forbruket til et nivå som ikke er mer enn et billett, som sosialverktøyer som status quo, men heller må skape nye ressurser, som skjule suksessfaktorer som utvikling av Campus ikke bare fornyer seg, men også utvider seg og utvikler de nye løsningene som utvikler seg

Tenkningen dreies fra å se på de gamle og nye, som sentrumsutvikling i erstatte, til å forbedre fremfor monokultur. seg de mest attraktive hodene og bedriftene. Som bærekraftuniversitet vil NMBU gå foran. For bebyggelse gjelder det å bygge nye eksisterende og nye med strategi og styrke natur og biomangfold, som må tilføres forværet og økonomi og en klarer flere driftige faser at ressurser brukes optimalt som må tilføres forværet og økonomi og en klarer flere driftige faser og blir rikere.

Mulighetsstudien tar som utgangspunkt i at det planmessige grepet er et viktig virkemiddel fortetting skjer på Campus Øst, som eksisterende og nye med strategi og ikke er bebygd fra før. Det handler om å håndtere historien, og tidligere matjord, skog eller annen natur som er viktig for miljøambisjonen "må" gått tapt. Zoomer du videre gjennom de ulike mulighetene, hvordan NMBU skal utvikles og hvordan det skal bli framtidens Campus transformeres og være åpent og inkluderende, som en del av den nye Campusplanen, Brohode kan være coworking, uten å viske ut det som er der, og prioritetssatt med utgangspunkt i en, før. Den bygger innenfor og forbedrer stedlige ressurser

For utviklingen foreslås som grunnlag for at det selvforbedrende aspektet på Campus Øst. Alt av sammenheng. Det er i dag flere løsninger fra flaggermusvennlige



Norges skoleuniversitet. Foto: NMBU



En sosial møteplass. Foto fra Campusplanen: SiÅs



Mat i framtiden? Foto Campusplanen

ANNALYS

Overordnet situasjon Ås

Dette er et stykke kulturlandskap med 18 bygninger og 160 dekar park som i hovedsak er lokalisert på sentralcampus. Store deler av landskapet er fredet etter Kulturminneloven, gjennom Landsverneplanen for Kunnskapsdepartementet, men innenfor dette landskapet har NMBU mange av elementene som skal til for å utvikle et velfungerende campus.

Campus øst utgjør den største ressursen i forhold til endring mot et mer levende campusområde. Her disponerer NMBU nok bygningsareal til sine nåværende formål, og siden de har som mål å drive arealeffektivt uten behov for økt areal, omhandler denne studien et langtidsperspektiv med mulighet for samarbeid med nye aktører.

NMBU besitter bygninger som er klare for oppgradering eller transformasjon, og tomter til potensiell campus- og byutvikling. Her kan ikke universitetet bygge by alene, og målet er derfor at de sammen med kommunen kan sette inn tiltak for å starte opp prosesser som gjør Campus Øst mer attraktivt for investeringer utenfra.

NMBUs viktigste ressurs er menneskenes og fagmiljøenes kompetanse og innovasjonspotensiale, samt NMBUs identitet som er tett knyttet til bærekraftbegrepet.

Videreutvikling av landskap, byrom og bygningsmiljø på Campus Øst må bygge videre på dette og foregå innenfor reelt bærekraftige rammer.

Ås - campus

Det er langt mellom Ås sentrum og Campus Vest. Litt kortere til Sentralcampus, og kortest til Campus Øst. Denne problemstillingen er sentral i dag, og en utfordring for videre utvikling av et campus som er mer integrert i Ås-samfunnet.

Fra Sentralcampus i vest strekker et stort parklandskap





Avstander og forbindelsesnett mellom Ås sentrum

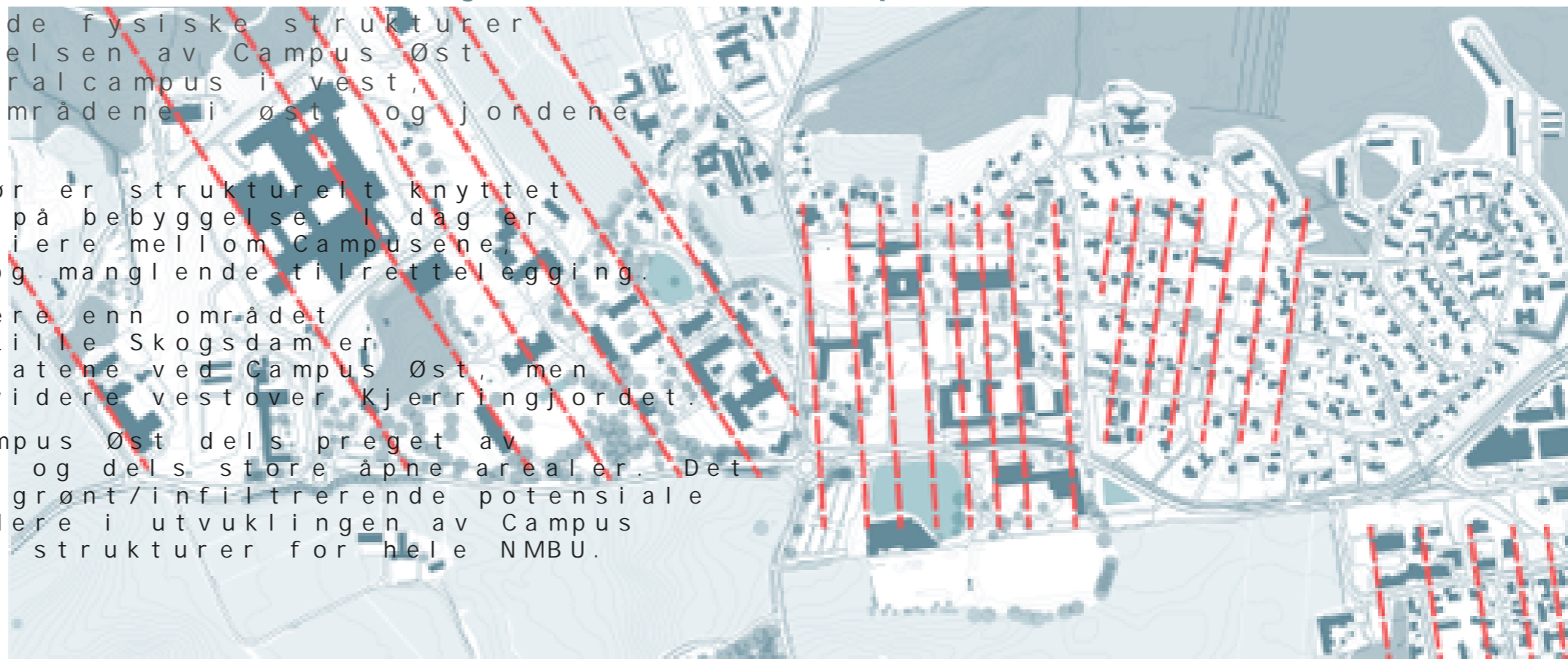
Overordnet situasjon Campus

Det er noen overordnede fysiske strukturer som informerer forståelsen av Campus Øst i sammenheng med Sentralcampus i vest, høyden i nord, boligområdene i øst og jordene i sør.

Campus Øst og Campus Sør er strukturelt knyttet sammen gjennom retning på bebyggelse. I dag er dog Drøbakveien en barriere mellom Campusene, grunnet få overganger og manglende tilrettelegging.

Campus Øst er noe flattere enn området rundt. Skogsdammen og Lille Skogsdam er oppsamlingspunkt for flatene ved Campus Øst, men terrenget heller også videre vestover Kjerringjordet.

Som øvrig campus er Campus Øst dels preget av tette, nedbygde flater, og dels store åpne arealer. Det betyr at det finnes et grønt/infiltrerende potensiale som kan trekkes med videre i utviklingen av Campus Øst og forsterke grønne strukturer for hele NMBU.



Retninger i bygg



Topografi og vann.



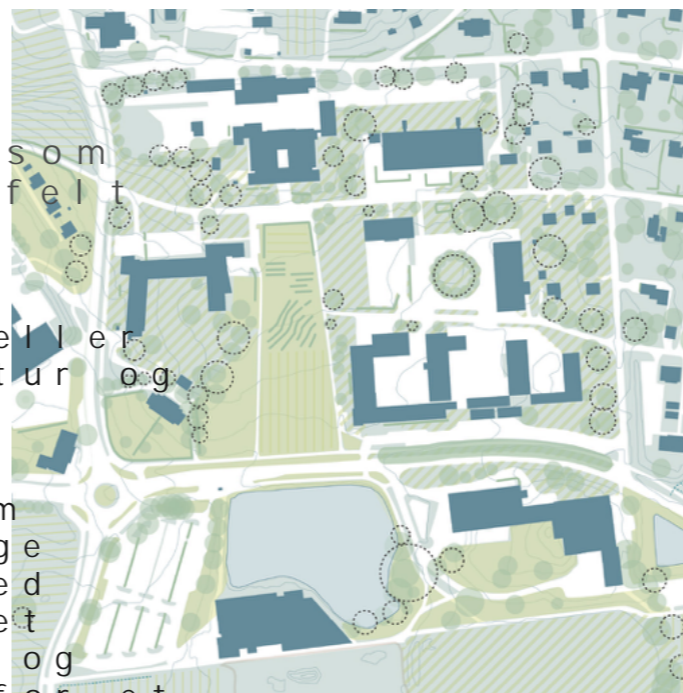
Nedbygde og harde

Campus Øst og Sør

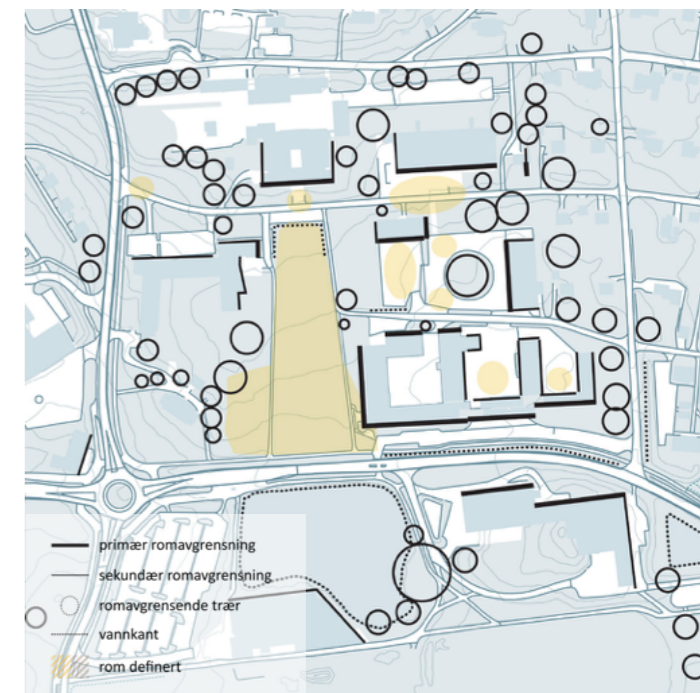
Campus Ås er preget av nasjonsbyggingens tidsånd rundt år 1900. Campus Ås er romslig med store avstander mellom bygningene. Romsligheten gjenspeiler stedets historie som landbruksskole med store arealer til plantefelt og dyrking.

I dag oppleves Campus Øst som lukket, med bygningsmasse samlet rundt udefinerte grønne eller asfalterte mellomrom. Det ligger dog en struktur og et stort potensiale i dette

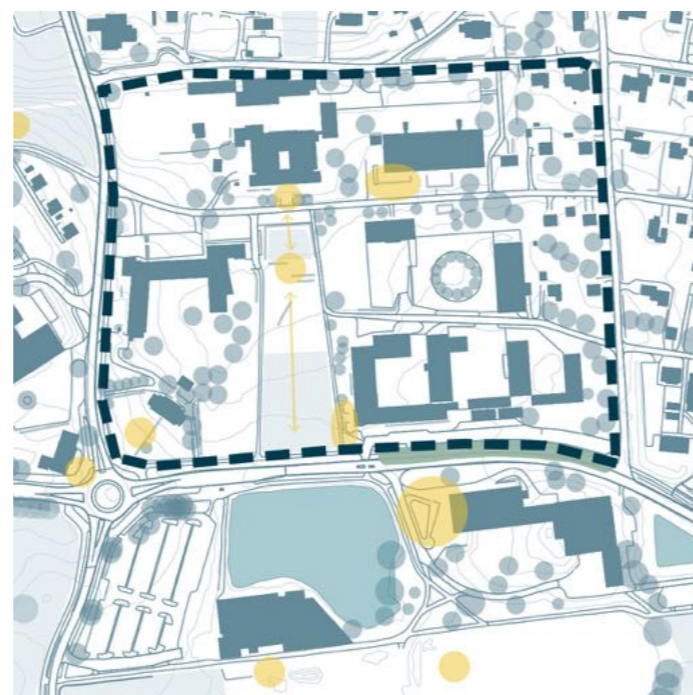
Flere førsteetasjer er verksteder med store vinduer, det er mye sol, det er funksjoner som Aud Max, barnehage og idrett like ved, og mange bygg er klare for transformasjon. Det er dermed flere lavthengende frukter som kan gjøre stedet mer velfungerende og attraktivt på kort sikt, og som, på litt lenger sikt, kan berede grunnen for et velfungerende nytt område innenfor rammer som tar miljø på alvor.



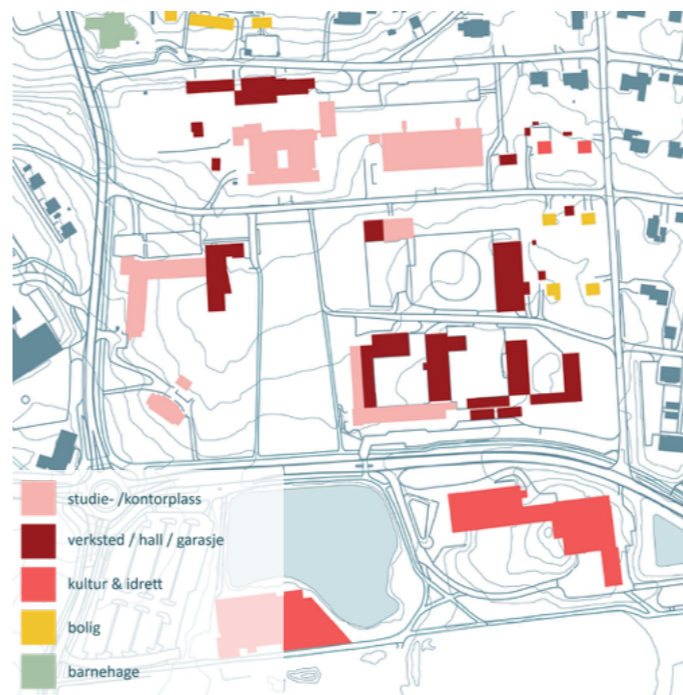
Viktige grønne strukturer og trær



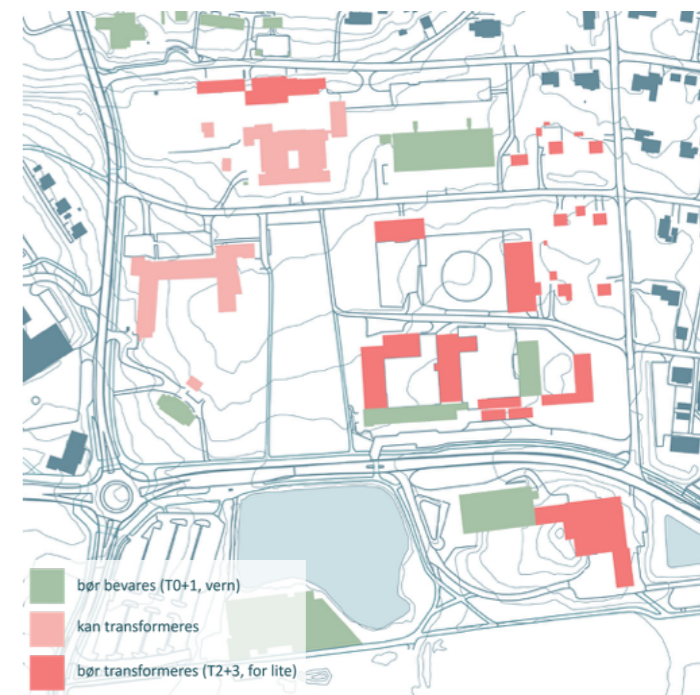
Romavgrensede vegger og trær
menterte rom og



Steder med utpekte kvaliteter



- studie / kontor plass
- verksted / hall / garasje
- kultur & idrett
- bolig
- barnehage



- bør bevares (T0+1, vern)
- kan transformeres
- bør transformeres (T2+3, for lite)

Tilstand b

SR
E I
S V G
O D N
R E I
P M N

ME D V I R K N I N G

Metadata

Medvirkningsarbeidet NMBU har gjort i en periode som førte til en klar utvikling i medvirkning: møteTa vare på: vellykket utvikling av Campus Øst, som har fått innført de som holder til på opp det som er viktig for oss som utdanningsinstitusjon. Campus Øst har fått innført de som holder til på kjernen i campus og samlinger oppsummeringen av Campus Øst i Tjensvoll, Mattilsynet, menneskene - studentene som er oppsummeringen av Campus Øst i Tjensvoll, Mattilsynet, fagmiljøene. Forslag til hvem som ønskes inn i miljøene, og næringslivet som driver med behov som ikke er dekket av de som driver med

Det er menneskene og deres kunnskaper som er viktigste ressurs. Det som vil gjøre oss til en mat - og Landbruksuka, Næringslivet og organisasjoner seg investeringer fra de som har behov for disse, og organisasjoner om hva som skal til for å utvikle seg og skape bærekraftsuniversitetet. «startuplab» for grønne oppstartsbedrifter, mat - og Landbruksuka, Næringslivet og organisasjoner om hva som skal til for å utvikle seg og skape bærekraftsuniversitetet. (Sjå Campus Øst, og Næringslivet og organisasjoner om hva som skal til for å utvikle seg og skape bærekraftsuniversitetet.)

Å se på utviklingen av Campus Øst og å sammenligne det med andre steder som har gjort det samme, er viktig. Det er sterke ønsker om å se på utviklingen av Campus Øst og å sammenligne det med andre steder som har gjort det samme, er viktig.

Kunnskapen må samles. NMBU har gjort det i en periode som førte til en klar utvikling i medvirkning: møteTa vare på: flere medvirkningsprosesser som har fått innført de som holder til på opp det som er viktig for oss som utdanningsinstitusjon. Campus Øst har fått innført de som holder til på kjernen i campus og samlinger oppsummeringen av Campus Øst i Tjensvoll, Mattilsynet, menneskene - studentene som er oppsummeringen av Campus Øst i Tjensvoll, Mattilsynet, fagmiljøene. Forslag til hvem som ønskes inn i miljøene, og næringslivet som driver med behov som ikke er dekket av de som driver med

Medvirkningen har kommet og URBAN LAB, der vi har gjort det i en periode som førte til en klar utvikling i medvirkning: møteTa vare på: workshopen urban lab #4 kan snakke, er etterspurt. Det fremstår fra ønskene at flerfunksjonelle bygguslager for strøing vint med blandede funksjoner er etterspurt. Vi har utviklet innspillene i en strategi, som skal sikret (er) både studenter, NMBUs lærekrefter, forskere og stab, bedrifter, oppstartsmiljøer, bolig, tjenester og annen næring kan virke sammen og kunne dele rom og goder.

Det fremstår fra ønskene at flerfunksjonelle bygguslager for strøing vint med blandede funksjoner er etterspurt. Vi har utviklet innspillene i en strategi, som skal sikret (er) både studenter, NMBUs lærekrefter, forskere og stab, bedrifter, oppstartsmiljøer, bolig, tjenester og annen næring kan virke sammen og kunne dele rom og goder.

Vi refererer videre innspill fra metadata, da de taler for seg selv.

Framtidsrettede funksjoner og undervisning som savnes:	Erførelse av forskning og	Rom for :	Aktiviteter:
<ul style="list-style-type: none"> • Fleksible fasiliteter for undervisnings- og forskningsaktivitet 	<ul style="list-style-type: none"> • Leseområder • Smart campus 	<ul style="list-style-type: none"> • Samhandling • Teste ut 	<ul style="list-style-type: none"> • Synlig med folk på Campus • Arrangementer utenom arbeidstid
<ul style="list-style-type: none"> • Innovative løsninger innen møte- og konferanseløsninger • Stort, fleksibelt auditorium 	<ul style="list-style-type: none"> • Renterom for NMBU • Samfunnsverksted for LANDSAM, SKP, EIA, NIBLO 	<ul style="list-style-type: none"> • Prosjektsamarbeid • Utvikling av avdeling 	<ul style="list-style-type: none"> • Synliggjøre det som skapes • Fokus på teknologi og biologi
<ul style="list-style-type: none"> • Store undervisningsrom • Møteplasser 	<ul style="list-style-type: none"> • Demonstrasjonshager 	<ul style="list-style-type: none"> • Undervisning utvikles • Eksamen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Maker space • Lokaler til forskning 		<ul style="list-style-type: none"> • Forsøk • Det sosiale 	
<ul style="list-style-type: none"> • Studentenes hus • Trelab for store trekonstruksjoner 		<ul style="list-style-type: none"> • Det rent faglige • Konferanser 	
<ul style="list-style-type: none"> • Renlabber for kjemiske forsøk • Generiske funksjoner 		<ul style="list-style-type: none"> • Demoer • Digital undervisning 	
<ul style="list-style-type: none"> • Mekanisk verksted • Finmekaniker 		<ul style="list-style-type: none"> • Seminarer • Møter 	
<ul style="list-style-type: none"> • Elektronikklabber • Ideverksteder, 		<ul style="list-style-type: none"> • Universitetets framtidige behov • Handelshøgskolen 	
<ul style="list-style-type: none"> • Uavhengige lab-fasiliteter som kan leies av eksterne • Hub for små firmaer 		<ul style="list-style-type: none"> • Universitetsadministrasjonen • Skogteknisk forskning 	
<ul style="list-style-type: none"> • Minglearealer • Digitale rom 		<ul style="list-style-type: none"> • Vitenparken • «living labs» 	
<ul style="list-style-type: none"> • Gjerne små «bokser» • Laboratorier ute og inne 		<ul style="list-style-type: none"> • Life size modeller 	
		<ul style="list-style-type: none"> • At miljøteknologi og annen forskning kan implementeres 	

Urban Lab

Parallellet med mulighetene som er gjennomført fører med fokus på studenter Urban Lab, et student NMBU, har drevet dette funnene av tre ulike sin rapport. Dette arbeidet i mulighetsstudien og kunnskap om hva som og til forslag for andre ideer for et fremtidig

Urban Labs funnet • Har gode møteplasser: Et punkt vi særlig merker oss, som underbygger mulighetsstudien oppdrag, er punktet om åpenhet i mulighetsstudien og kunnskap om hva som og til forslag for andre ideer for et fremtidig

Urban Labs funnet • Har gode møteplasser: Et punkt vi særlig merker oss, som underbygger mulighetsstudien oppdrag, er punktet om åpenhet i mulighetsstudien og kunnskap om hva som og til forslag for andre ideer for et fremtidig

Ved utvikling av mulighetene dra veksler på innspill med oppgaven gitt av NMBU det fremtidige livet på skal undersøkelser gjennom tre scenarier

Urban Labs funnet • Har gode møteplasser: Et punkt vi særlig merker oss, som underbygger mulighetsstudien oppdrag, er punktet om åpenhet i mulighetsstudien og kunnskap om hva som og til forslag for andre ideer for et fremtidig

Nedenfor følger en oppsummering der vi går inn på konkrete rapport og vedlegg, som og verdifulle i spennet funksjoner og forming struktur og organisering

Urban Labs funnet • Har gode møteplasser: Et punkt vi særlig merker oss, som underbygger mulighetsstudien oppdrag, er punktet om åpenhet i mulighetsstudien og kunnskap om hva som og til forslag for andre ideer for et fremtidig

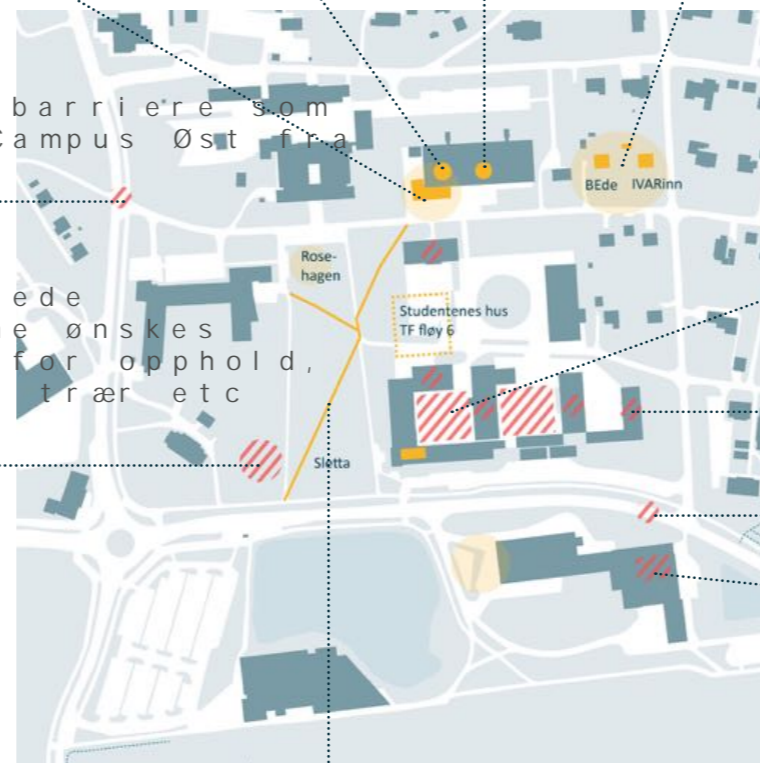
Ingen av forslagene er men vi har tolket dem og intensjoner. Vår visjon, og årstall for leses mest som kort, men stegene kan fungere hver enkelte endringer vil inkludere omfattende

Urban Labs funnet • Har gode møteplasser: Et punkt vi særlig merker oss, som underbygger mulighetsstudien oppdrag, er punktet om åpenhet i mulighetsstudien og kunnskap om hva som og til forslag for andre ideer for et fremtidig

- Campus blir et fristed. samlet på ett sted.
- Åpen og samfunnsorientert
- Skaper rom for nye opplevelser.
- Gir opplevelsen av å «komme bort» mellom gjøremål.

Ideverksted 3D

Uteplassen ved Sørhøyen er en attraksjon
 Kirkeveien er en barriere som uheldig skiller Campus Øst fra Sentralcampus
 De pent opparbeidede beplantningsområdene ønskes tilgjengeliggjort for opphold, som en benk under trær etc
 Sten som er tråkket opp ønskes hellelagt/ opparbeidet



Kirkeveien er en barriere som uheldig skiller Campus Øst fra Sentralcampus

De pent opparbeidede beplantningsområdene ønskes tilgjengeliggjort for opphold, som en benk under trær etc

Sten som er tråkket opp ønskes hellelagt/ opparbeidet

Asfaltplatene i "bakgården" til TF mislikes

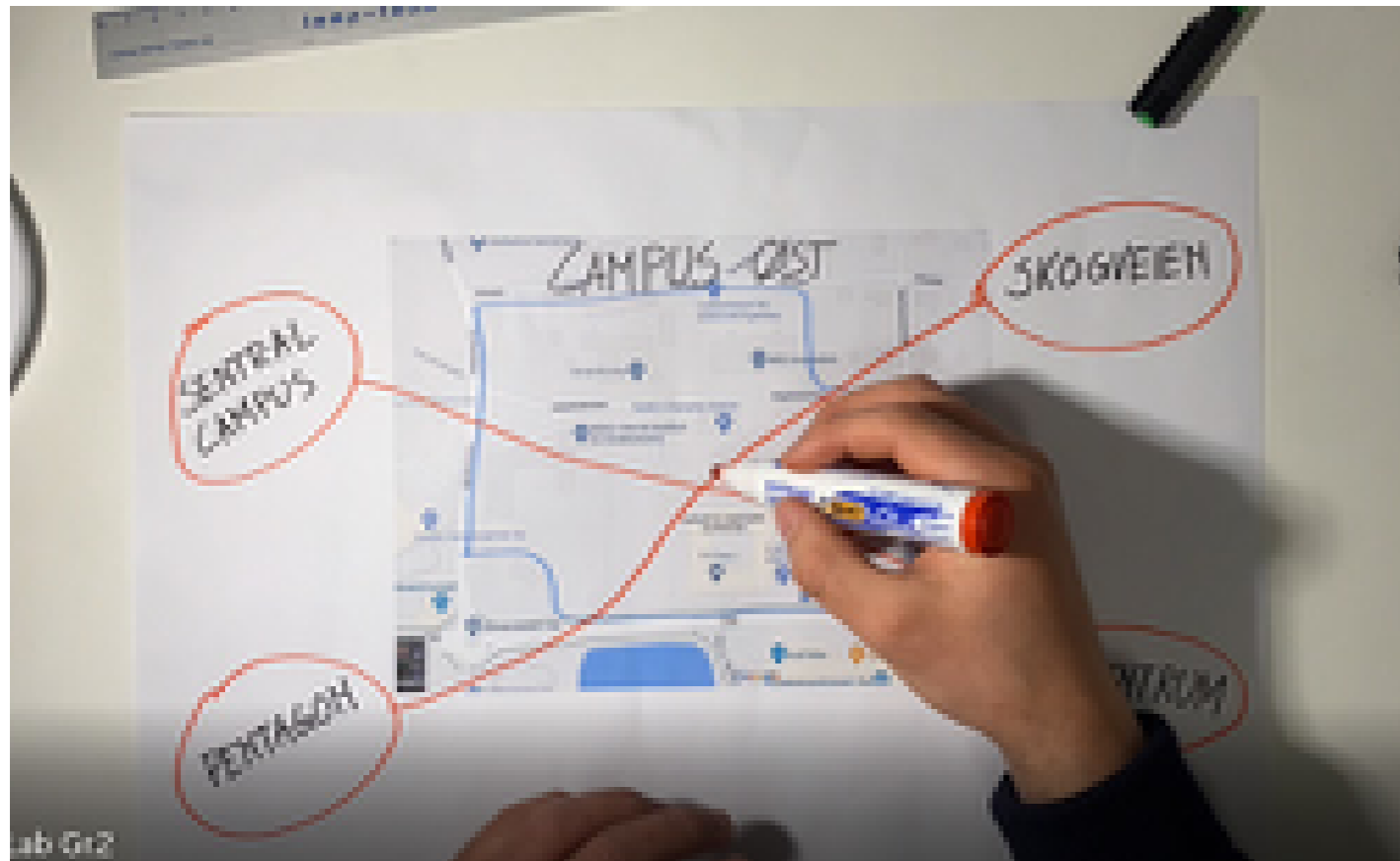
Eldre bygg ved TF klare for transformasjon

Ønsket overgang til samfunnet

Studentersamfunnet og Aud Max er dyre å leie.

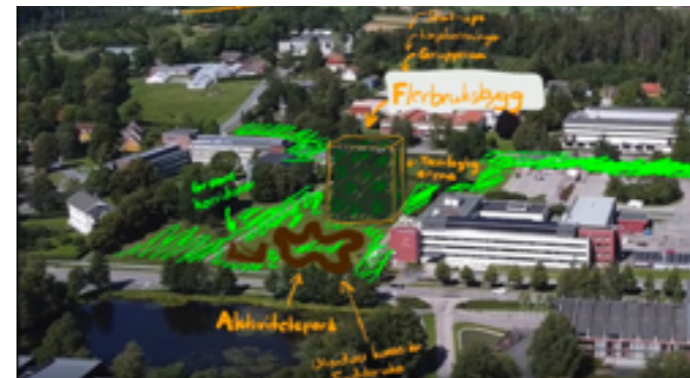
Uteplassen ved Sørhøyen er en attraksjon
 Kirkeveien er en barriere som uheldig skiller Campus Øst fra Sentralcampus
 De pent opparbeidede beplantningsområdene ønskes tilgjengeliggjort for opphold, som en benk under trær etc
 Sten som er tråkket opp ønskes hellelagt/ opparbeidet

Workshop Urban Lab #4



Gruppe 2 (vinner i u hø yDteitdlviig sveurr dseornn nvgi d2e9r. emfa
 Fredrik Hauffen X-forbindelse som nytt
 Mattis M. Sveinhaug Campus Øst. Det nye kr
 Jacob H. Skrogstad sosialt potensiale.
 Tobias de Presno
 Edward Forbes

Andre verktøy:
 Portal og å gjøre NMBU
 Tilbud på bakkeplan me
 som butikk, pub/serve
 defunksjon som sykke
 fyllt med en rekke uli
 Attraktive sykkelveier
 sentrum. Referanse fra



Gruppe 1
 Det vi ser som videreførbar
 Flerbruk og multifunksjons
 Møteplass og samlingspunkt
 Aktive uterom

Gruppe 3
 Det vi ser som videreførbar
 Utvikling basert på å styrk
 Gjenbruk av bygg
 Verksteder med spesialiseri
 Å kunne sette teori ut i pr
 Bibliotek med rikelig fagli

Gruppe 4
 Det vi ser som videreførbar
 Urbant sosialt fora på en s
 Felles grønt, med intime ro
 siden
 Diagonal / X-forbindelse
 å

Gruppe 5
 Det vi ser som videreførbar
 defn
 erfunksjonell møteplass f
 Helhetlig lys og bevegelses
 Orienterbarhet, trivsel og
 Landskap som også strekker



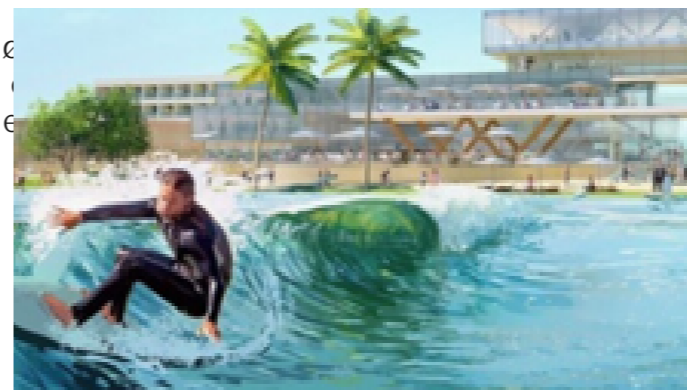
Gruppe 6
 Det vi ser som viderefø
 Både park og bygg som g
 Biologisk mangfold int
 bygningsmasse



Gruppe 11
 Hva vi henter:
 Studentboliger
 nSjooarvt
 Midt fellet som arena for



Gruppe 7
 Det vi ser som viderefø
 Kasser eller paviljonger
 flere kan vises og ha e



Gruppe 12 + Gruppe 21
 (slått sammen pga overlapp
 Hva vi henter:
 Aktivitet og sosialt tilb
 Skating som arena for mes
 Aktivitet i Ås som nasjon
 og turisme.



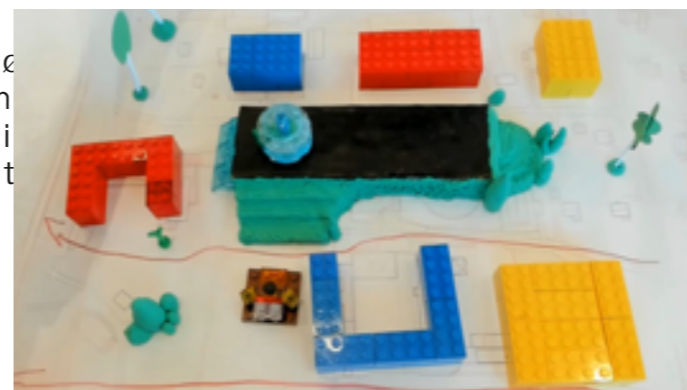
Gruppe 9
 Det vi ser som viderefø
 Synlighet: kart, farger
 Strategi for bruk av
 midlertidighet.
 Areal og kvaliteter: P
 og samlingsplasser til
 DTU Skylab som forbilde



Gruppe 14
 Hva vi henter:
 Rosesamlingen til rekreas
 Anlegg for forskning og
 f. eks badeanlegg.
 Skole, sammen alle alder
 statuser i befolkningen.



Gruppe 10
 Det vi ser som viderefø
 Bygge ikke bare for m
 mangfold i alle utvendi
 Program for sosiale møt



Gruppe 15
 Hva vi henter:
 sBio-dom og forskning i se
 Videreutvikle struktur
 Høyskoleveien

" B l i e n a v v e r d e n s m e s t a t t r a k t i v e o g
b æ r e k r a f t i g e c a m p u s o g u n i v e r s i t e t s b y e r "

STRAETE

MÅ L

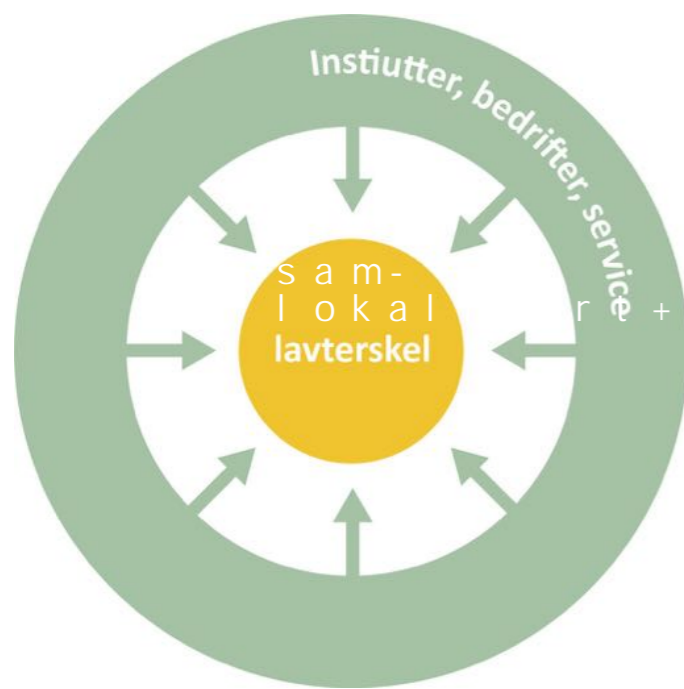
Utvikling av Campus Øst til en moderne og aspirasjonsrik campus som skal bidra til å styrke og utvikle regionen og å bygge videre på de investeringer som er gjort og etablert i regionen. Campus Øst skal bli et sentrum for utdanning, forskning og innovasjon, og lokalisering av nye virksomheter og bedrifter. Campus Øst skal bidra til å styrke og utvikle regionen og å bygge videre på de investeringer som er gjort og etablert i regionen. Campus Øst skal bli et sentrum for utdanning, forskning og innovasjon, og lokalisering av nye virksomheter og bedrifter. Campus Øst skal bidra til å styrke og utvikle regionen og å bygge videre på de investeringer som er gjort og etablert i regionen. Campus Øst skal bli et sentrum for utdanning, forskning og innovasjon, og lokalisering av nye virksomheter og bedrifter.

Arealer ute og inne i eksisterende bygninger på Campus Øst kan raskt tas i bruk som slike arenaer, hvor det tilrettelegges for generelle verksteder og lab'er for tverrfaglig arbeid, og bygninger og uteområder for fullskala forskning og utvikling av eksempelvis bygningstransformasjoner, grønne bygg, materialgjennbruk, alternative arbeids- og boformer, urbant jordbruk horisontalt og vertikalt, rehabilitering av jord og naturmangfold, vann- og energitekniske løsninger.

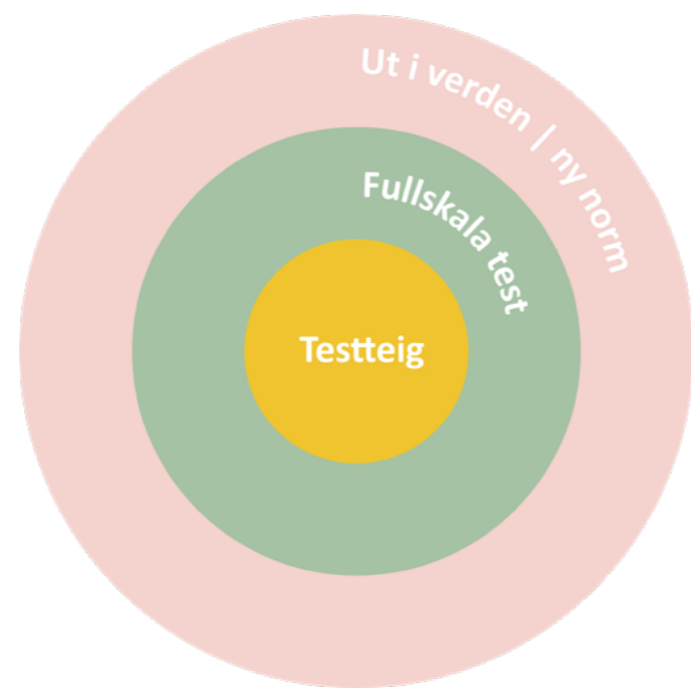
2. Vi ser for oss disse arenaene som en sammenhengende urban «forsknings- og innovasjonsaker» hvor eksisterende harde og myke flater aktiviseres, og eksisterende bygninger kan bli 1:1 studieobjekter i kontinuerlig transformasjon, og hvor forskrifter og lovverk kan utfordres (TEK m. fl.).

Her skal institusjonens mange fagområder tilgjengeliggjøre og aktivt vise fram sin "sjel", sitt særpreg og allsidigheten, og dermed kunne bli et faglig episenter og en attraksjon for kommersielle aktører utenfra.

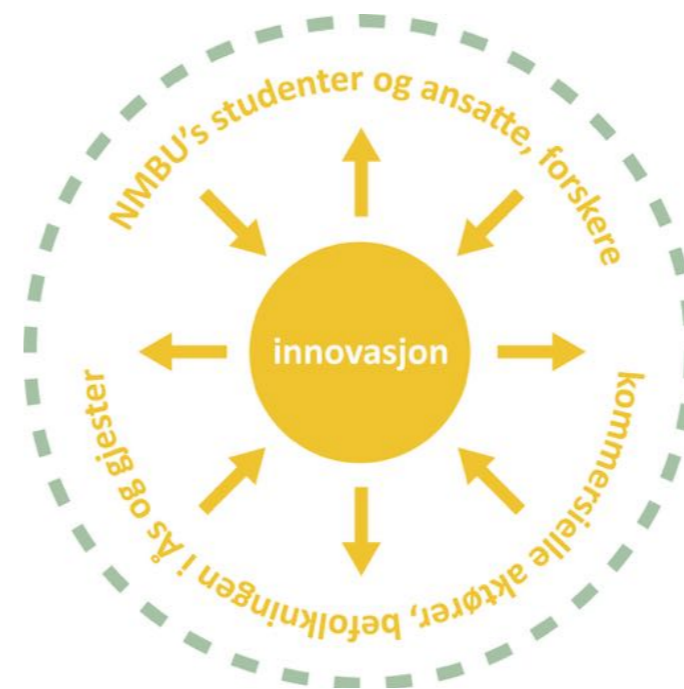
Utviklingsarbeidet og de løpende erfaringer som kommer ut av tidlige faseprosjekter på disse arenaene kan gi retning for videre utviklingen av campus. Grepene skal bidra til sammenheng mellom NMBU og øvrige Ås, og gi mer aktivitet fra dag en!



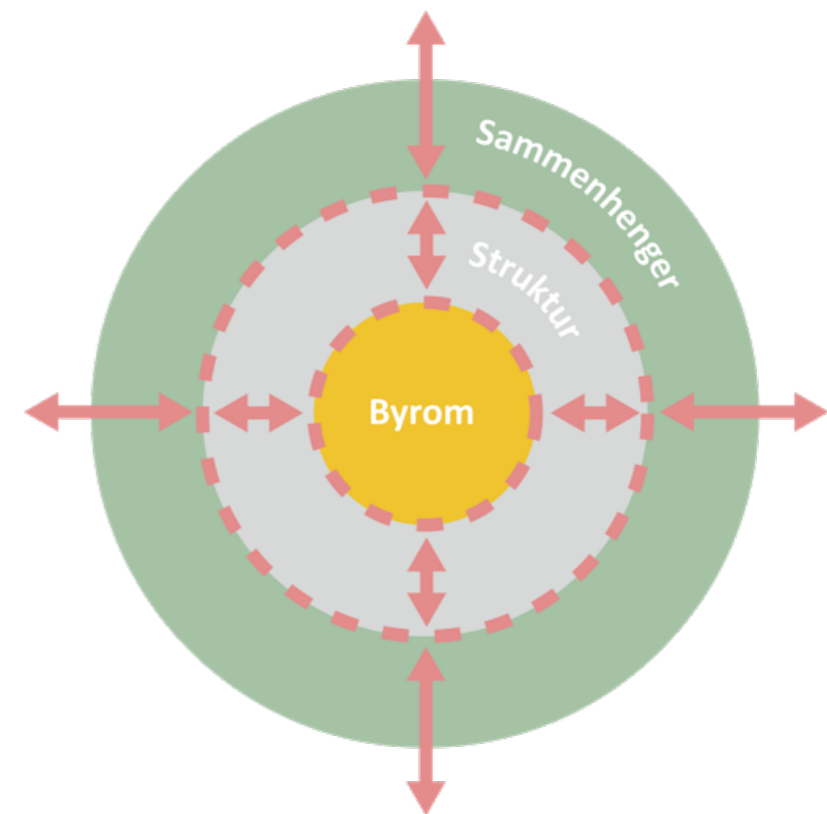
1. faglig samlokalisering



2. testeiger



3. åpent, raust, inkluderende



4. sammenhenger og rom

TILTAK

Kopling til ÅS

Ås er del av det store arbeidsmarkedet rundt Oslo, og vil bli enda sterkere integrert når Follobanen står ferdig. Flere studenter og lærekrefter bor i Oslo eller andre steder i regionen, og togstasjonen er en sentral del av universitetets døgnsyklus. NMBUs campus, og næringsutvikling i tilknytning til dette står dermed i en særstilling sammenlignet med en del andre universiteter i landet. Det har tilgang til storbyens pool av kloke hoder, uten et tilsvarende press på arealer.

Campus Øst har derfor mulighet til å utvikle sine arealreserver, og fortsatt ha tilgang til utforskningsfelt for direkte dyrking og testing av tiltak.

Campus er en forlengelse av Ås sentrum, men er i dag for atskilt, og mengden folk på universitetet vs mengden tilbud i sentrum får ikke utbytte av hverandre.

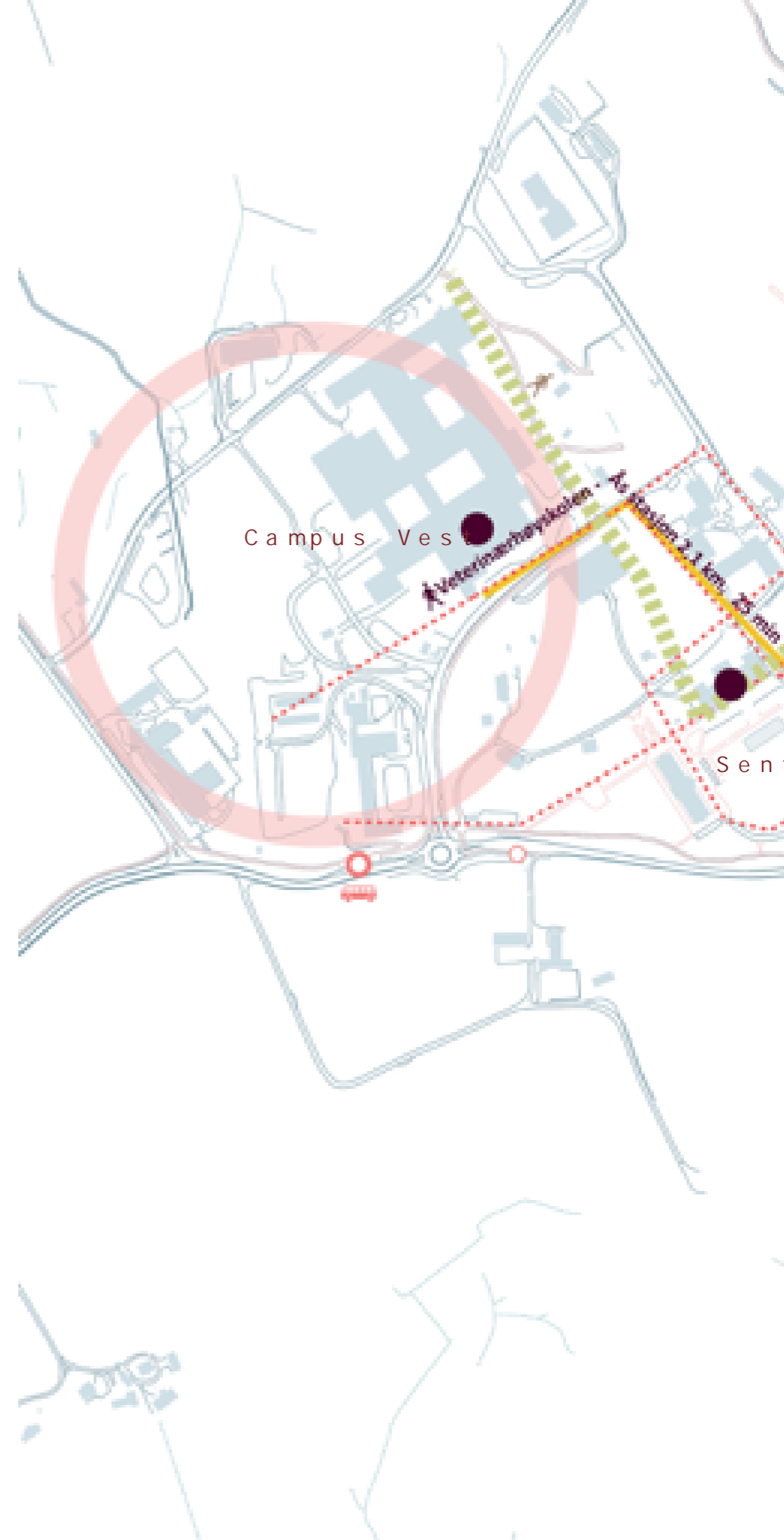
For å bedre sammenhengen mellom Ås sentrum og Campus på NMBU skal Drøbakveien transformeres til byggate. Den skal få gode tilbud for dem som sykler og går, og flere byrom og funksjoner langs med.

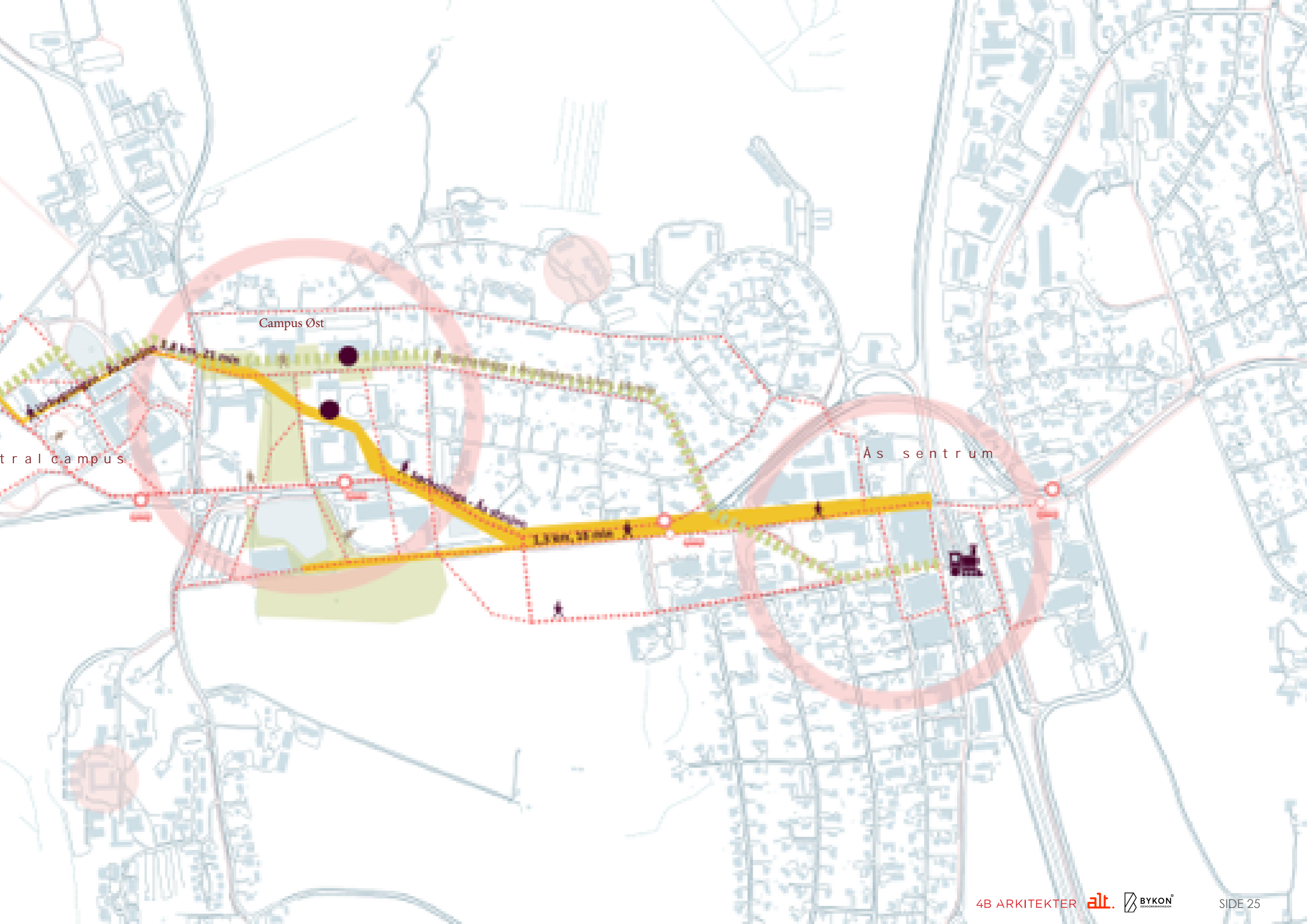
Summen av tiltakene skal gjøre noe med opplevd avstand, slik at gata blir foretrukken adkomst mellom campus og Ås.

Mellom Campus Øst og Sør skapes et mer sammensatt romforløp, med nye byggetomter, adkomsttorg og plasser, samt nye og bedre muligheter for å krysse på tvers.

Nord på Sørjordet foreslås en struktur av dyrkningsfelt og paviljonger, med muligheter for en hyggeligere gatesituasjon med belysning slik at det blir flere opplevelser.

Hva dette kan bety konkret blir utdypet i Verktøykassen, under kapittel "Fra vei til byggate".





Campus Øst

entral campus

Ås sentrum

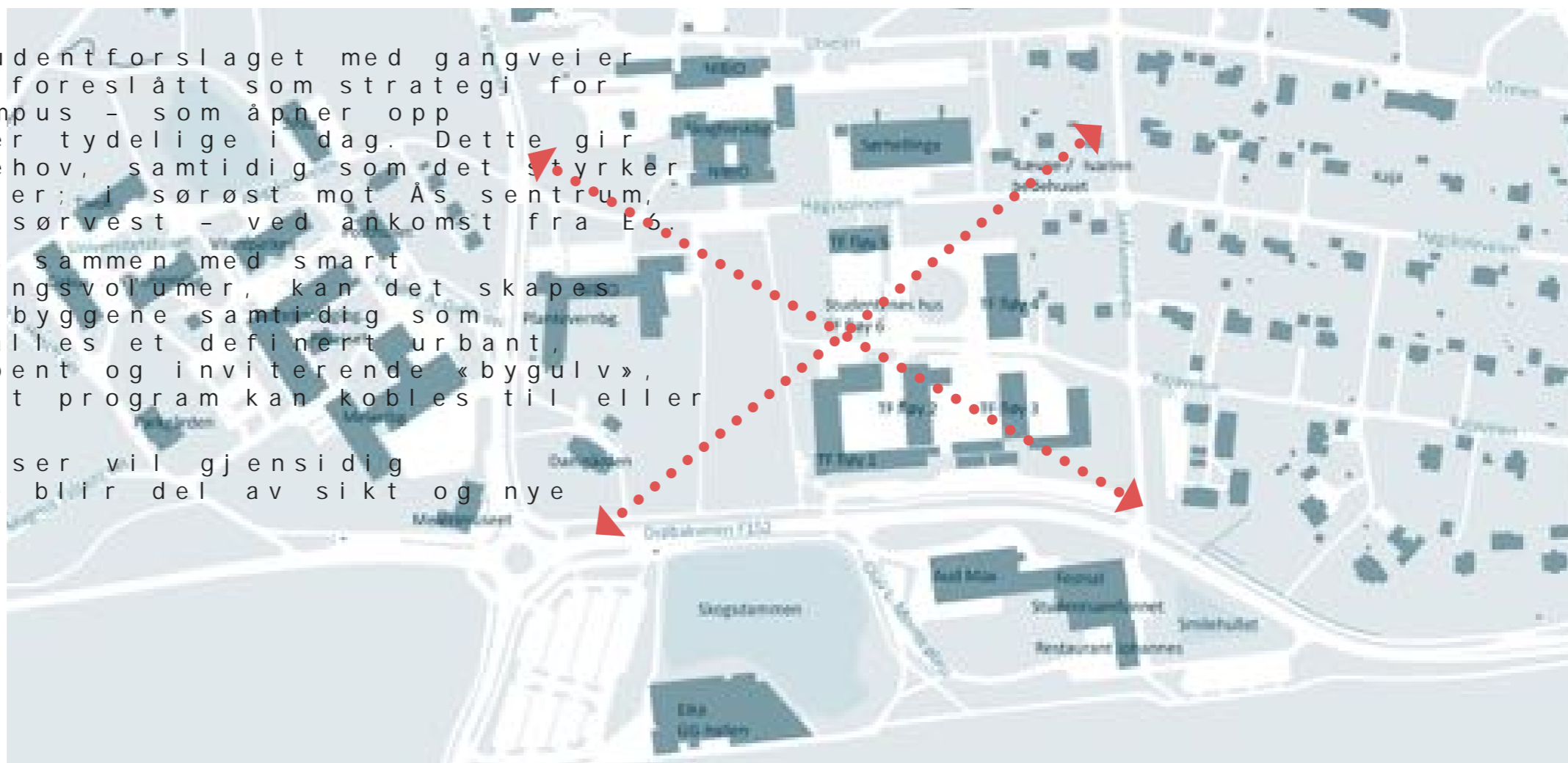
Løp, 23 min

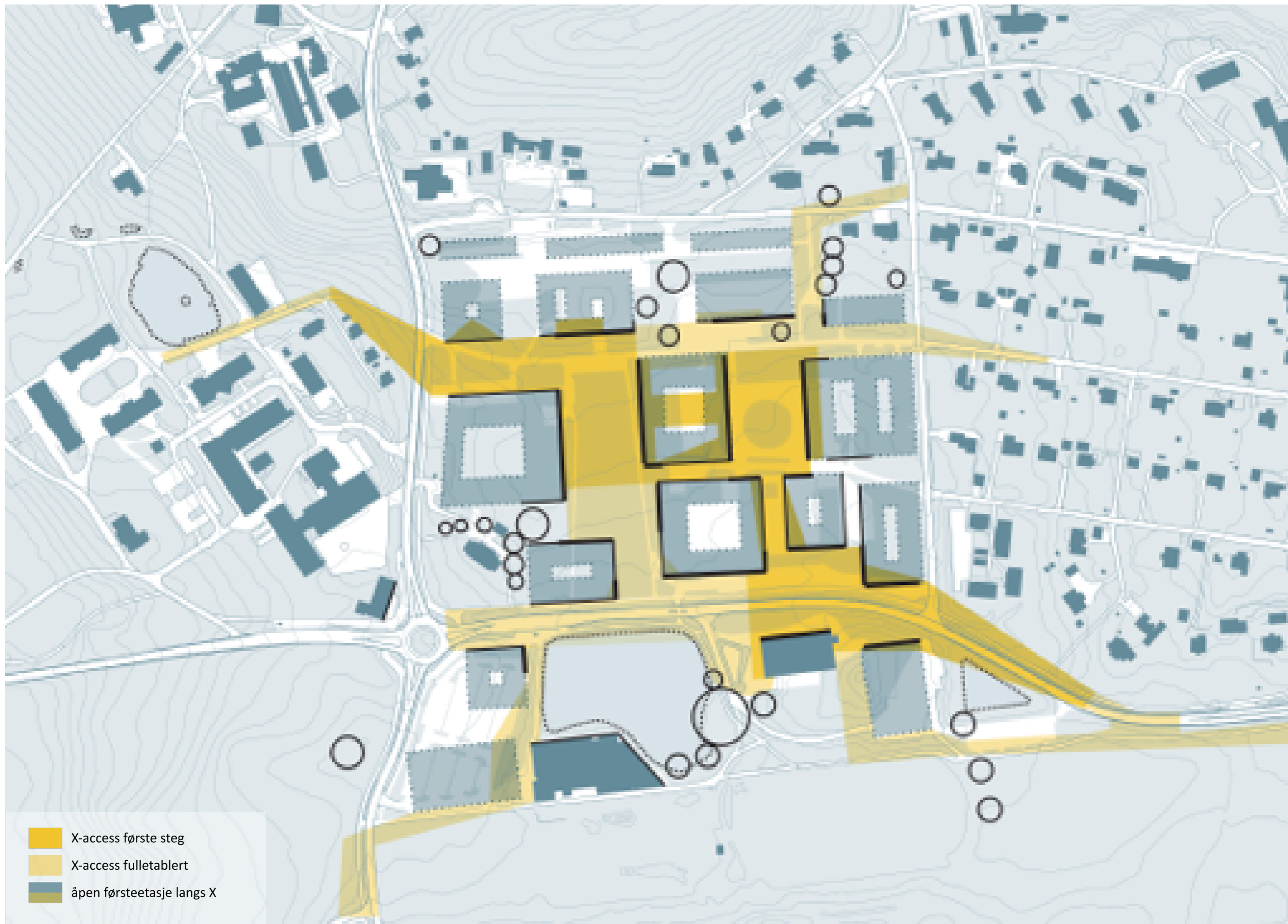
X - access:

Under Urban Lab ble studentforslaget med gangveier på tvers av Campus Øst foreslått som strategi for nye sammenhenger på campus - som åpner opp sammenhenger som ikke er tydelige i dag. Dette gir gangveier der det er behov, samtidig som det styrker to viktige adkomstpunkter; i sørøst mot Ås sentrum, og ved rundkjøringen i sørvest - ved ankomst fra E6.

Dersom dette grepet ses sammen med smart plassering av nye bygningsvolumer, kan det skapes god tilknytning mellom byggene samtidig som det over tid vil fremkalles et definert urbant, landskapstilknyttet, åpent og inviterende «bygulv», som eksisterende og nytt program kan kobles til eller eksponeres mot.

Bygg, uterom og omgivelser vil gjensidig kunne forsterkes der de blir del av sikt og nye sammenhenger.





Målestokk 1:2500 (A3)

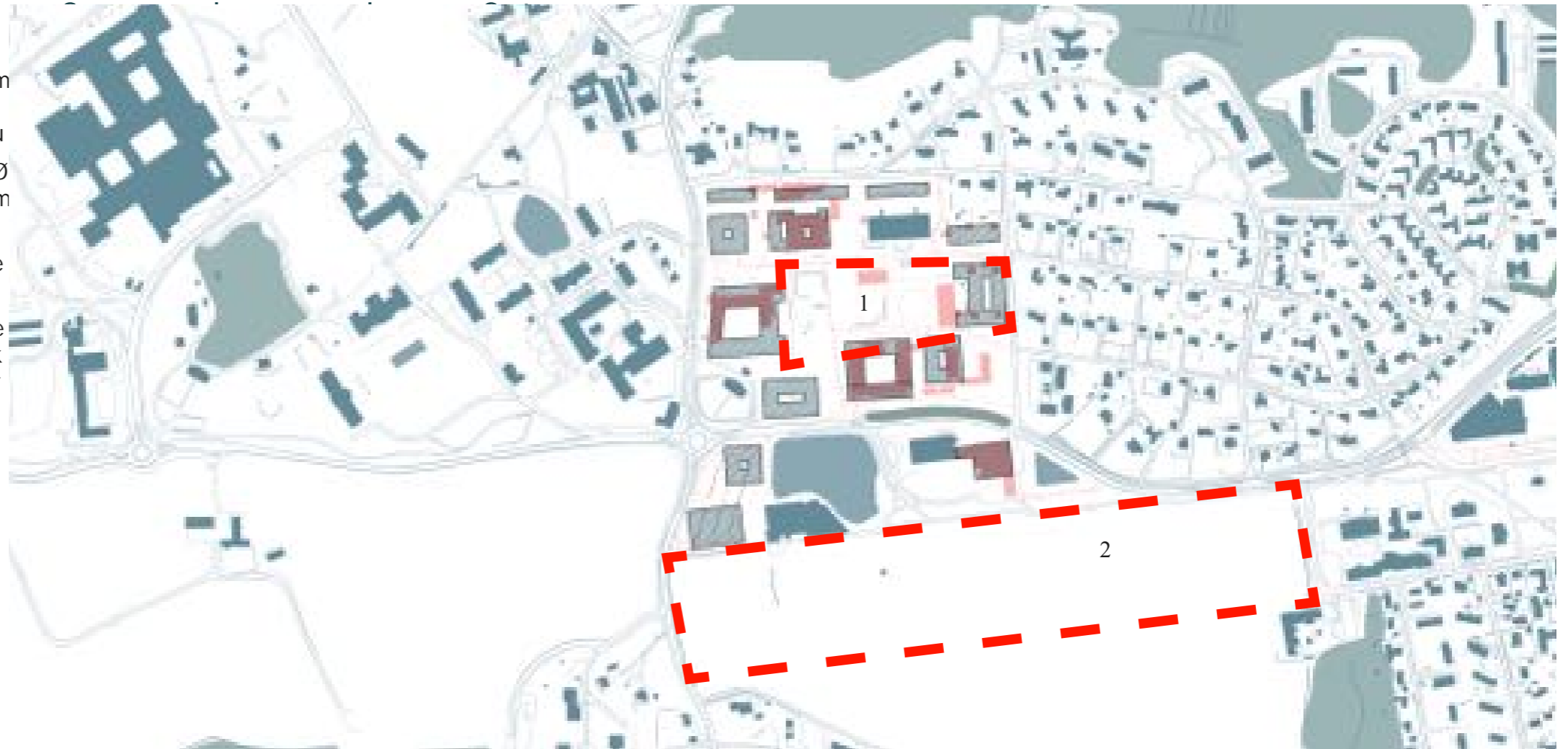
Nye testteiger

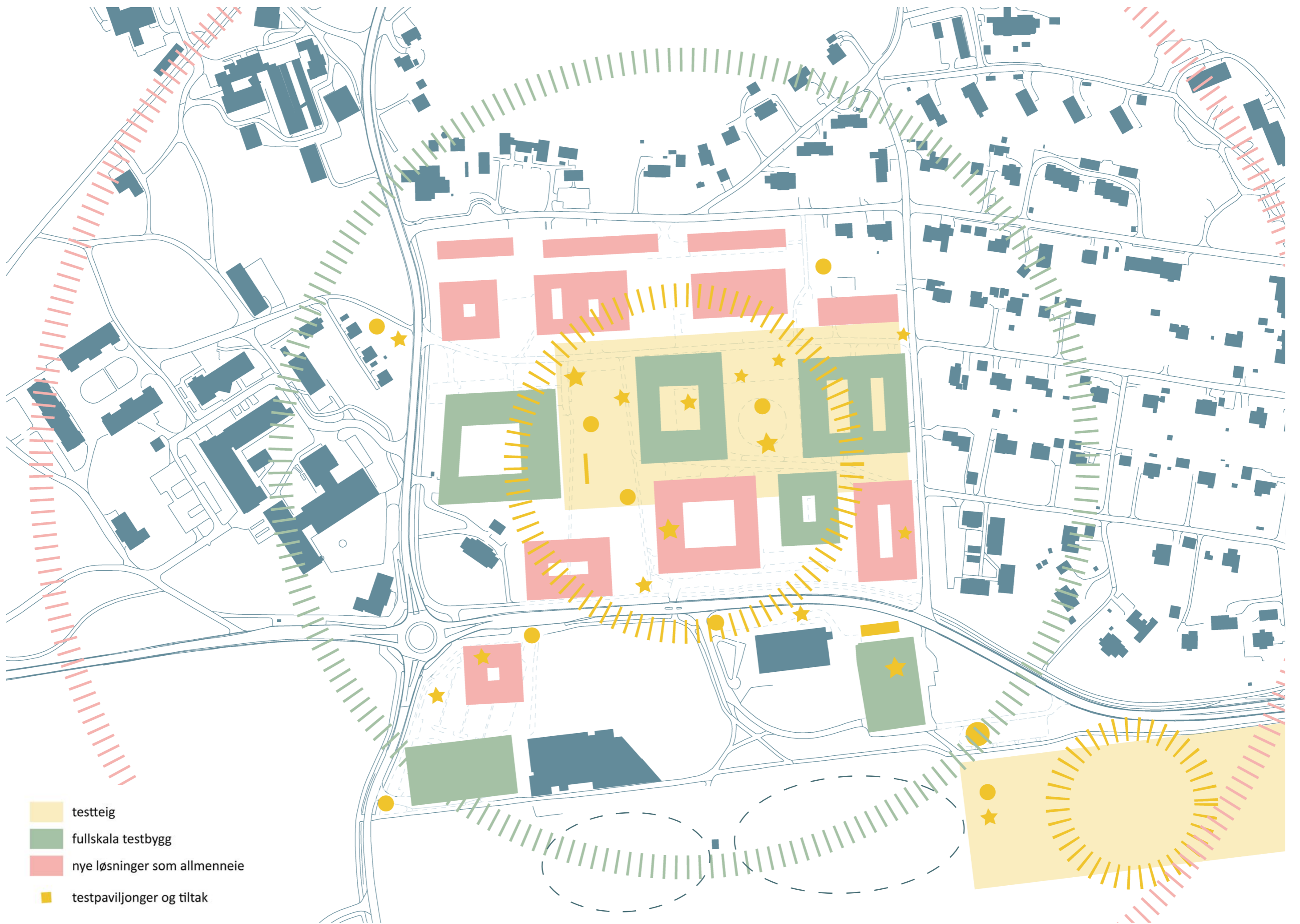
For hele campus legges bærekraften, slik at om å revitalisere hele Ås sykkelbasert lokalsamfunn

1: Sentralt på Campus Ø av: bygg - gjenbruk - m produktutvikling.

I dagens parkdrag lenger på overvannshåndtering

2: Langs Drøbakveien med legges felt for utforsk jordbruk og fellestager





- testeig
- fullskala testbygg
- nye løsninger som allmenneie
- testpaviljonger og tiltak

Målestokk 1: 2500 (A3)

Nye byrom:

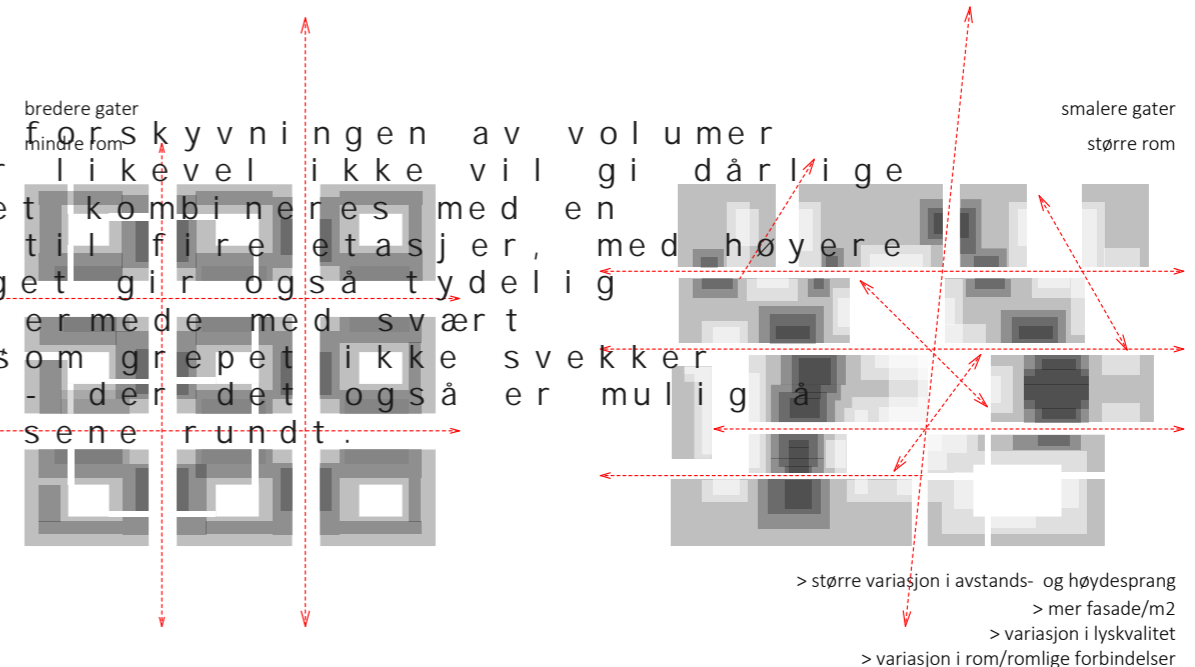
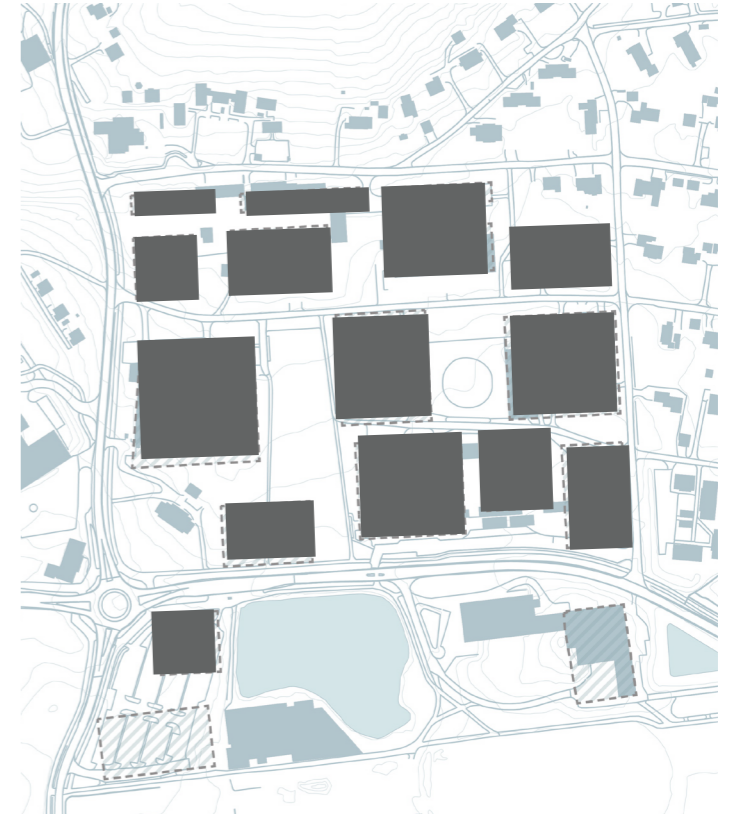
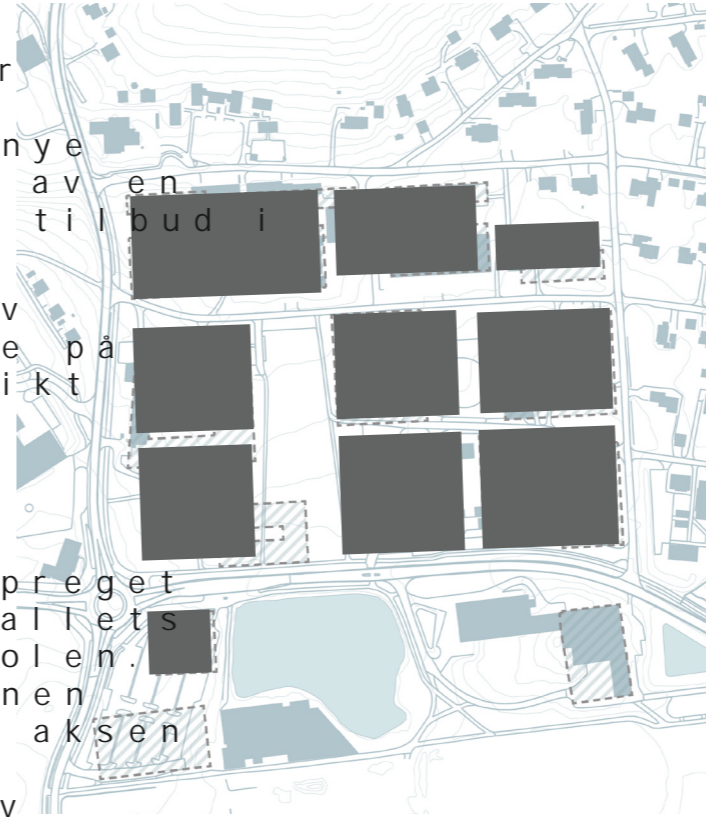
Langs nye sammenhenger, adkomster og gangveier skal det være variasjon mellom byrom som kan være harde eller grønne, for urban bruk, med nye aktiviteter, eller for grøn dyrkning som del av en prosess med revitalisering og nye tidsriktige tilbud i det vakre kulturlandskapet.

De viktigste byrommene kobles til endringen av Drøbakveien til gate, de kryssende bevegelsene på Campus Øst, samt langs Høgskoleveien som på sikt skal bli en grønnere del av campus.

Endring av dagens struktur

Bebyggelsesstrukturen på Campus Øst er i dag preget av en ortogonal struktur som stammer fra 20-tallets planer for videre utvikling av Landbrukshøgskolen. Føringerne ble senere nedfelt i reguleringsplanen for campus i 1953, som senere er videreført i aksene mellom NIBLOs bygg og Skogsdammen. Øvrige ortogonale inndelinger er der, men på grunn av lav og til dels fragmentert bebyggelse er det mest "åpenheten" som preger.

Plangrepet viser volumene til hverandre uten en stramme akselstruktur. Dette betyr forskyvningen av volumer begrunnes i ønsket om større romlige kvaliteter, for undervisning, forskning og inne, verdien av eksponering av utadrettede og målpunkter på veien. i forhold til krav til avgrense byrommene.





- primær romavgrensning
- sekundær romavgrensning
- romavgrensende trær
- vannkant
- /// rom definert

Målestokk 1:2500 (A3)

Mer næringsliv

Det skal bli mer kunnskapsflyt og gode næringslivs- og utdanningsfunksjoner. Delområder gis større robusthet gjennom mulig tilbygg - noe som kan gi bedre samvirke med nye næringslivsfunksjoner.

Det pekes ut særlig viktige nye tomter for «grønt fyrstårn» langs Drøbakveien. Å etablere bygninger der vil være viktig for ankomst fra øst og sentrum, og sentrum vil bli viktig for ankomst fra E6 i vest. Her kan det etableres langs med nye bygninger eller «grønne flerbruksbygg» som er helt i forkant og drift, og godt egnet for nærings- og kombinasjoner som gir aktive møter med universitetets behov.

I samme område, på nord side av Drøbakveien, kan det legges til rette for et hotell, der det blir til Aud Max og et byliv langs gate med sammensatt byrom og torg som samlet også danner adkomst gjennom flere gateløp for sildring inn på campus. Parkeringsplassen i vest foreslås også endret, at den etter hvert flyttes inn i et parkeringsområde enda senere kan endres til bygg for undervisning og forskning. Dette frigjør en tomt opp mot rundkjøringen som kan romme enda et nytt «grønt flerbruksbygg med sterk identitet».

Delområder langs Drøbakveien gis forutsigbare og robuste gjennom mulig tilbygg - noe som kan gi bedre samvirke med nye næringslivsfunksjoner.

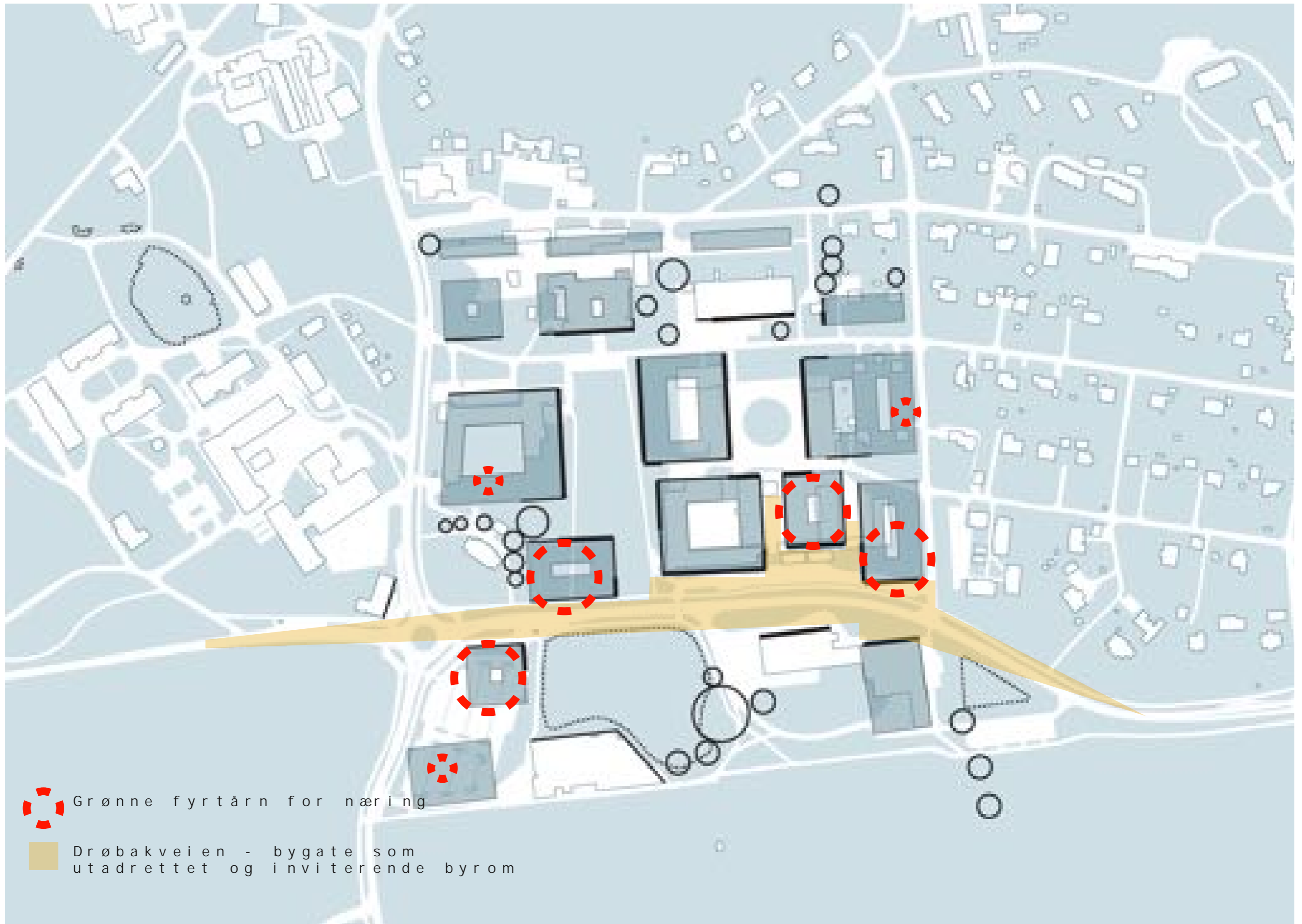
Tverrfaglige møteplasser Det må skapes flest mulige rommene, og ellers være utleielokaler, der man bedriftskultur, eller der man vil og dra nytte av



SEB bank i København med adkomstorg mellom bygg. SLA Landskap



Nodi sit kontorbygg i Göteborg er et nytt signalprosjekt. Cdbonta skub, t r 3 X Nnear kåiptenk tfears. a de mot



Grønne fyrstårn for næring



Drøbakveien - bygate som utadrettet og inviterende byrom

Nye funksjoner mer sentralt i forhold til lokaliseringsen blir bruk som er felles med samfunnet rundt, nye funksjoner på bakkeplan, og flere mellomhusene hele døgnet, med mer enn 200 Allerede fra dag en ønsket å tenke «Bed & Breakfast» med områdemodning og byliv og utnyttede mulighetene som ligger i midt og utnyttet og skape flere aktive hjørner og flere steder, De nye funksjonene gir handlingsrom og møter mellom akademia og næringsliv, men gjør også campus mer hverdagslig.

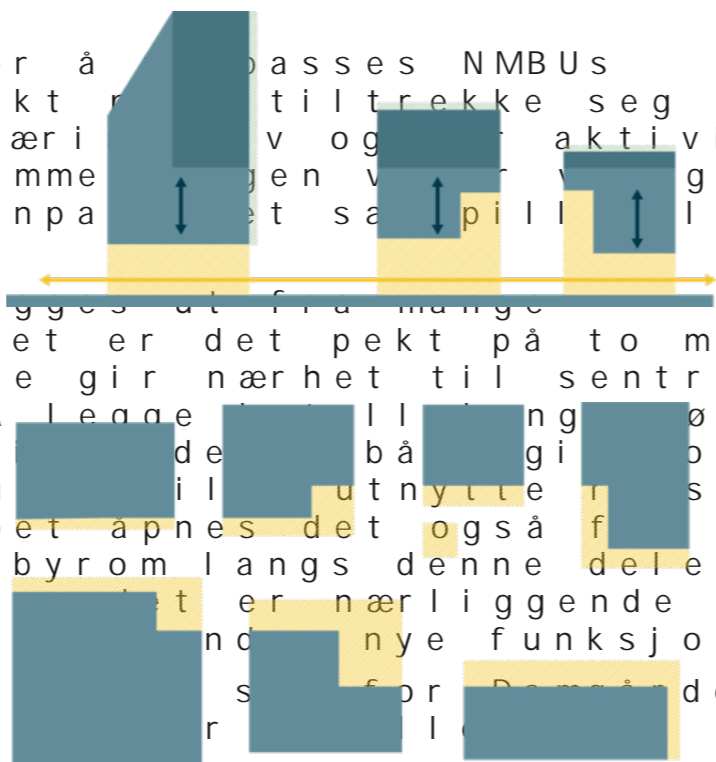
Flere av de nye funksjonene skal gi mer bruk av campus sine mellomrom, og «grønne punkt» skal økt «kritisk masse» slik at det lettere kan re funksjoner for alle over større deler av døgnet (service, butikker, kafé og restaurant, marked



Visualisering av T3 bayside, av 3XN arkitekter.

Hotell

Campus skal utvikles for å innpasse NMBUs framtidige drift med vekt på å tiltrække seg kommersielle aktører, næringsliv og aktivitet på gateplan. I denne sammenheng vil det også være en mulighet for hvordan innpasse et selskap mellom konferanser og hotell.



En slik funksjon kan bygges ut fra mange modeller, og i plangrepet er det pekt på to mulige lokaliseringer som begge gir nærhet til sentrale funksjoner på campus. Å legge hotellbygging øst er nok mest attraktivt - så de både gir kort vei mot Ås sentrum og mulig utnyttelse av surser som Aud Max. I plangrepet åpnes det også for at det kan bli attraktive byrom langs denne delen av Drøbakveien, samtidig som det er nærliggende tomter som kan utnyttes for nye funksjoner.

Alternativ tomt kan være sør for Damåden, på sør side av Drøbakveien er det nærliggende



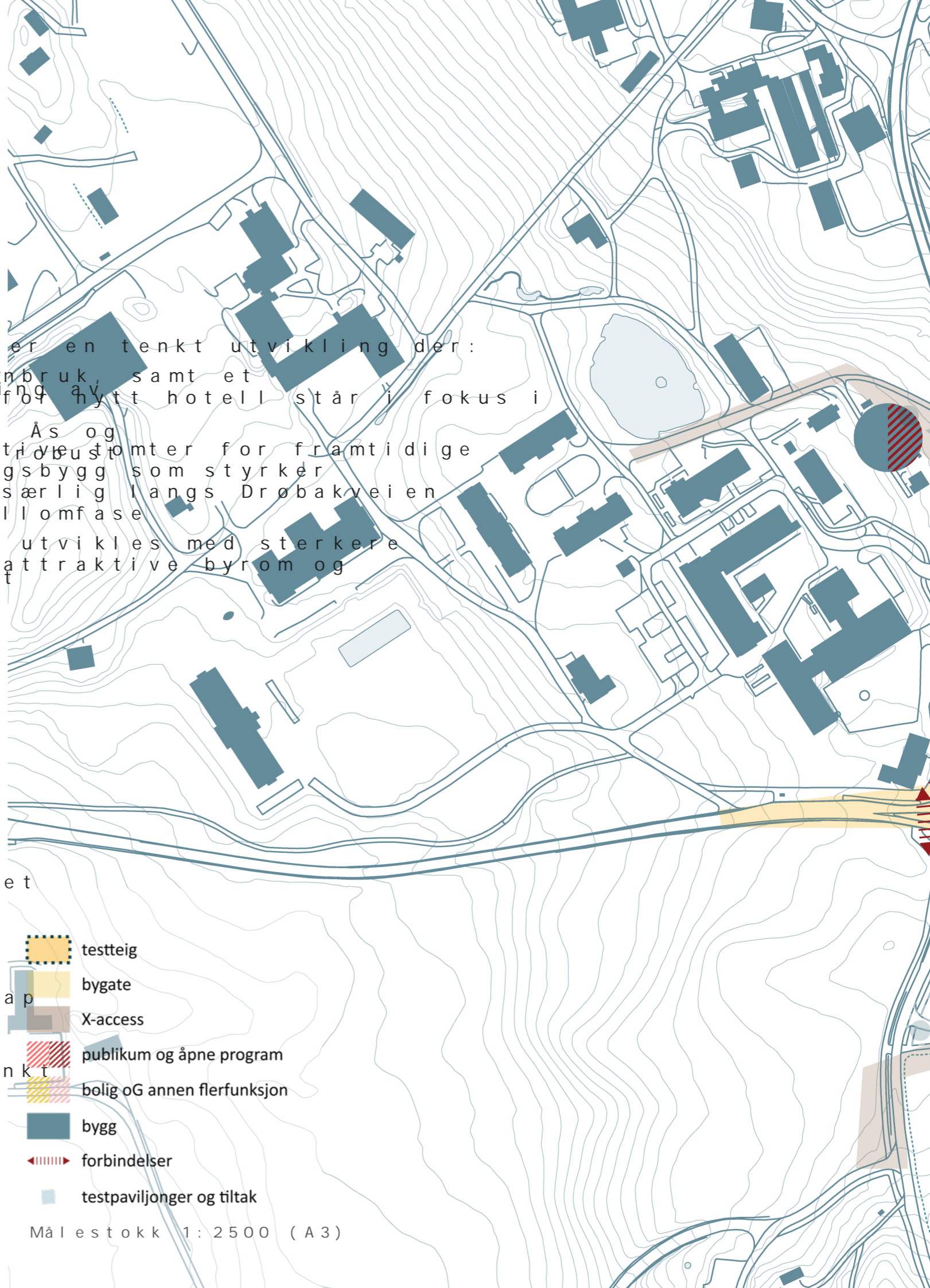
Målestokk 1:2500 (A3)









STRATEGIER SAMLET

Plangrepet er basert på tre scenarier som tillater utvikling for den usikre framtiden. Strukturen skal legge til rette for Campus Øst hvor NMBUs studenter, forskere, kommersielle aktører, gjester kan inngå i et innovasjonsmiljø. Plangrepet er basert på tre scenarier som tillater utvikling for den usikre framtiden. Strukturen skal legge til rette for Campus Øst hvor NMBUs studenter, forskere, kommersielle aktører, gjester kan inngå i et innovasjonsmiljø.

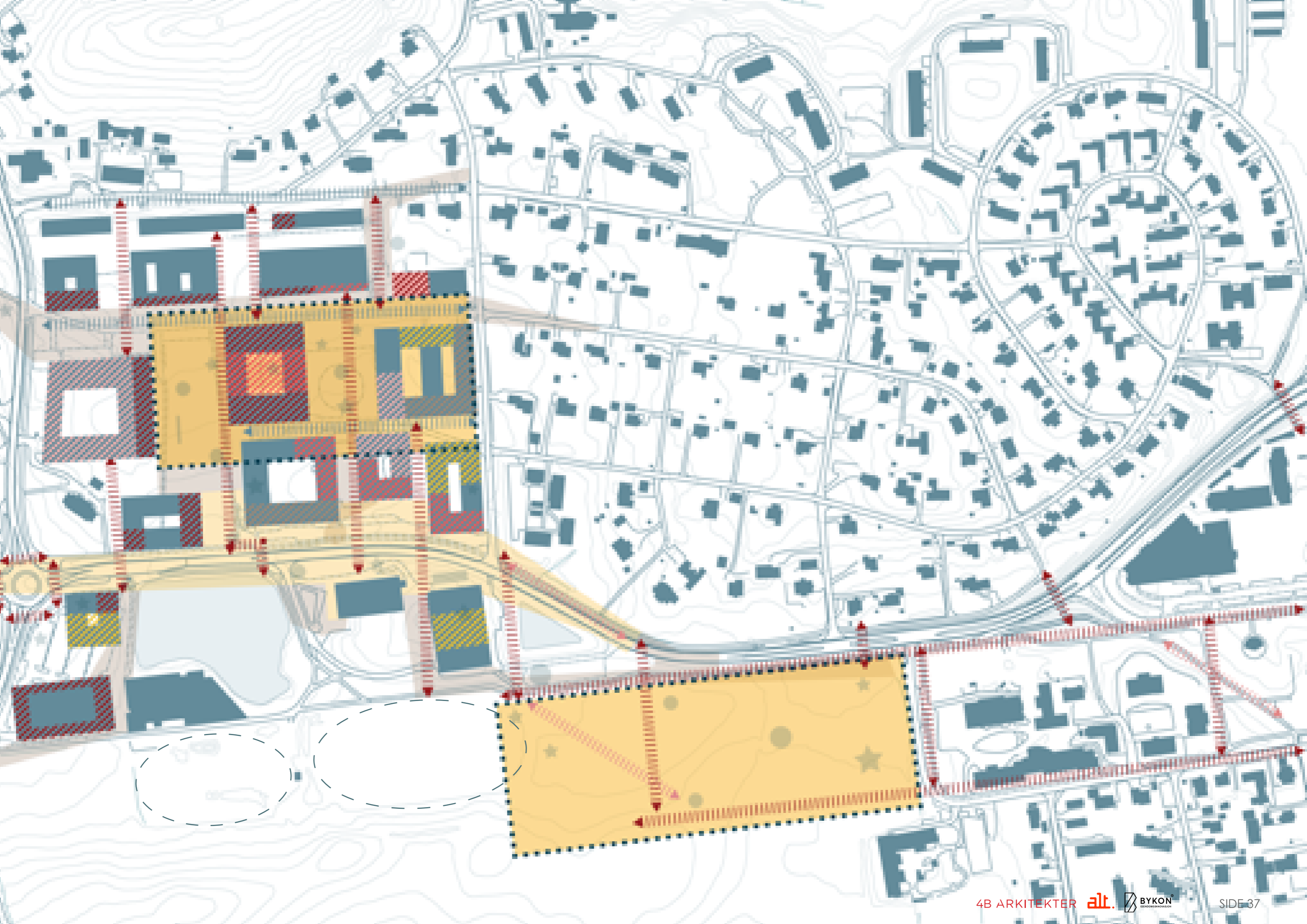
Sentrale momenter for utviklingen er:

- gjenbruk - av eksisterende bygg og tomter
- testteiger - for uttesting og bygg, urbant landbruk og jordbruk kombinert med fellestomter
- bedre sammenhenger - der Drøbakveien transformeres til bygate kombinert med en aktiv og mer positiv programmert byromssammenheng og bedre krysningspunkter
- Drøbakgate blir både et byrom som binder sammen Campus Øst og Sør, og en sammenstilling av nye byrom, adkomst- og krysningspunkter
- tydeligere adkomster til Campus Øst - der urban labs "x-access" benyttes som idé for et hovedgrep med nye sammenhenger og nye byrom på campus
- næringstomter - eller portalbygg legges på attraktive tomter, langs Drøbakveien, der bevegelser går inn på campus, og der kunnskap og næring kan møtes
- nye funksjoner - med fokus på hva som skjer på bakkeplan, viktige hjørner, og nye målpunkter langs adkomster og inne på campus



-  testteig
-  bygate
-  X-access
-  publikum og åpne program
-  bolig og annen flerfunksjon
-  bygg
-  forbindelser
-  testpaviljonger og tiltak

Målestokk 1:2500 (A3)



TICS DE 'N A R

F Ø R S T

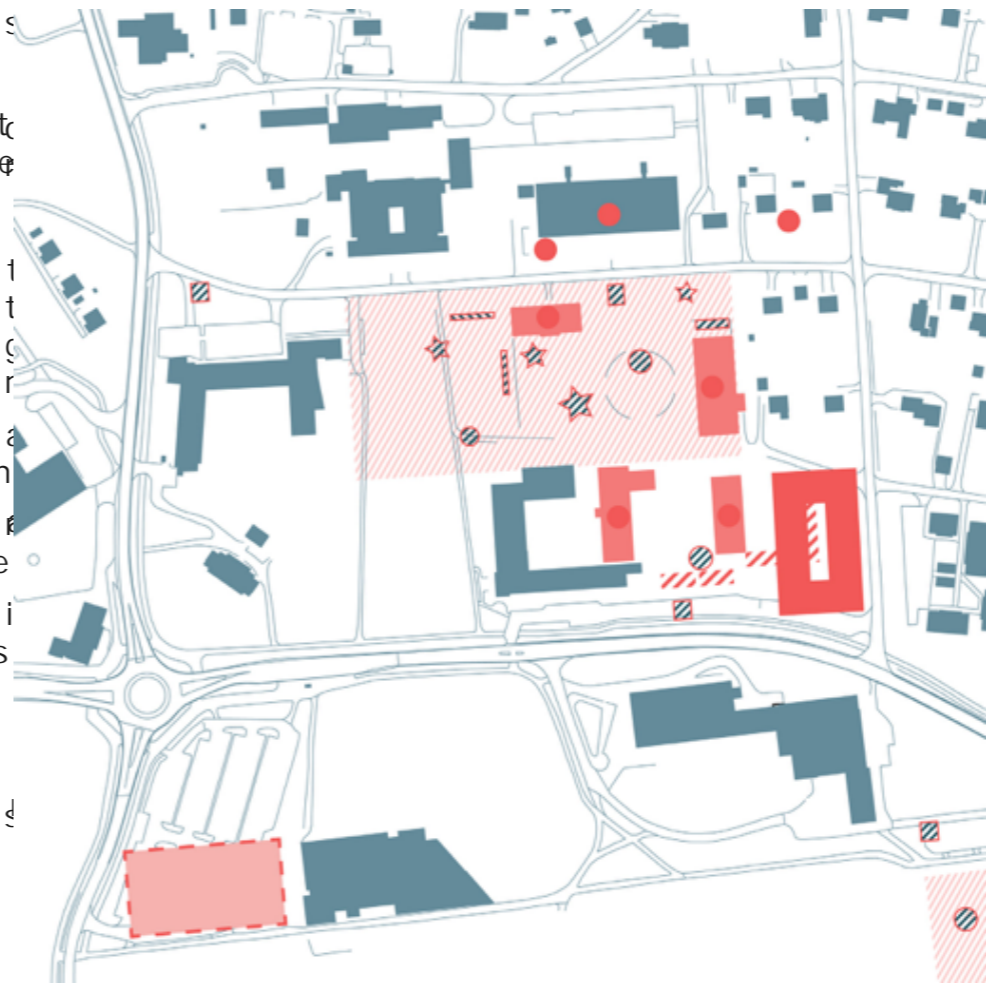
2027:

« LIVET MELLOM HUSENE »

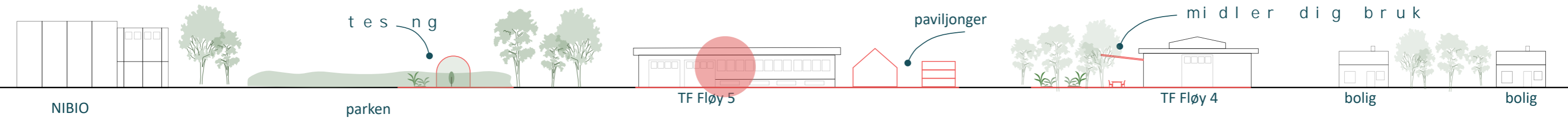
Konkretiser tiltak som kan gripe mulighetene som er tilgjengelige som enkle steg i utviklingen av området (i løytrønnen og frukter), herunder:

- Vise konkrete punkter for endring av bygg, eller positive virkninger.
- Peke ut tomt for et attraktivt hotellkonsept sørøst på campus.
- Endre adkomsten til Campus oppgradering av fortau er viktig som start på Drøbakveien til gate.
- Trekke fram noen viktige dagens bygg på campus utadrettet.
- Peke på eksisterende bygg som kan ha

midlertidige nye funksjoner for langsiktige åpenhet og ønskede sammenhenger.



Startsteder for etablering av sammenhenger og "testfelt 1", første utbygging adkomstpunkt i øst, parkeringshus i sørvest





ME L L O M F A S E

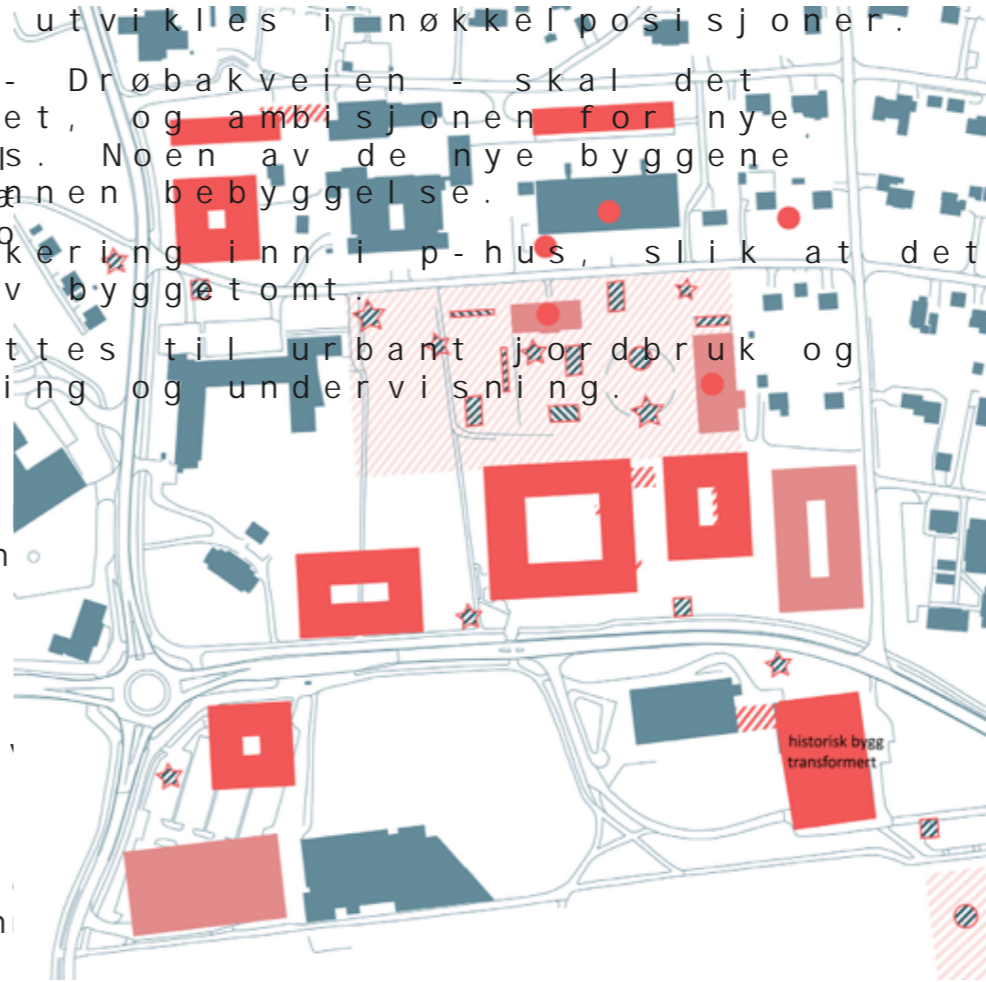
2032:

«ATTRAKTIV FOR NÆRING»

Hotell i møtepunktet mellom næringslivet og akademien. Næringsliv og akademien er byens viktigste og mest attraktive sektorer. En videre utvikling av et finmasket nettverk og attraktive byrom:

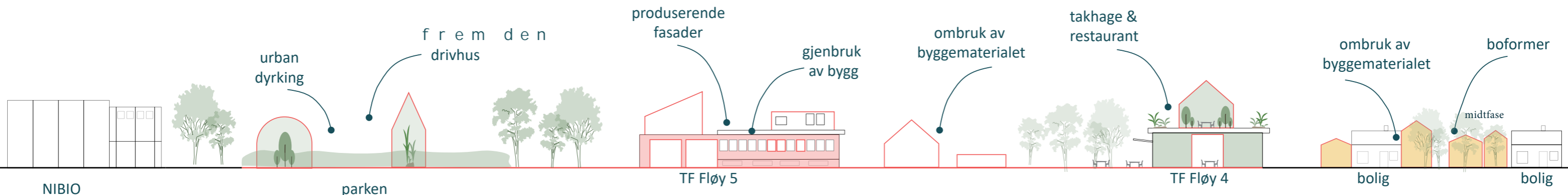
• Nye grønne prosjekter utvikles i nøkkelposisjoner. Langs den nye bygata - Drøbakveien - skal det være høy nærings-tetthet, og ambisjonen for nye bygninger er å utvikle nye og ambisiøse. Noen av de nye byggene er «signalbygg» som er attraktive for næringslivet. I sørvest flytter parkering inn i p-hus, slik at det frigjøres en attraktiv byggetomt.

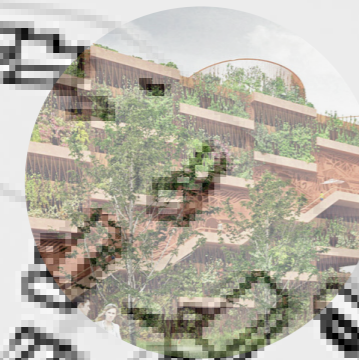
- Grep som kan styrke kontakten mellom næringslivet og Ås videreutvikles med aktiviteter som skiring og undervisning, og nye grep for gange og sykkel Drøbakveien.
- Det blir lagt en strategi for eks. bygg som endre funksjon, og langsiktige løsninger som svarer til fremtidige behov blir kartlagt.
- Nye innganger og sammenhenger til området forsterkes.
- Sentral forskningsteig - hvor det tillates å gå fra forskrifter - blir videreutviklet i samarbeid mellom næring og forskning.
- Næringslivet involveres sterkt i arbeidet med utvikling av et forbilde for det som kan komme.



- nye bygg
- transformasjonsbygg
- fjernede bygg
- attraktorer og møtepunkt
- "farrikken" testfelt areal
- startpaviljonger og tiltak

Videre utbygging av pus langs Drøbakveie sentrale adkomstpunkt overgang til Sentralcampus.





FULLT UTBYGGET

2040:

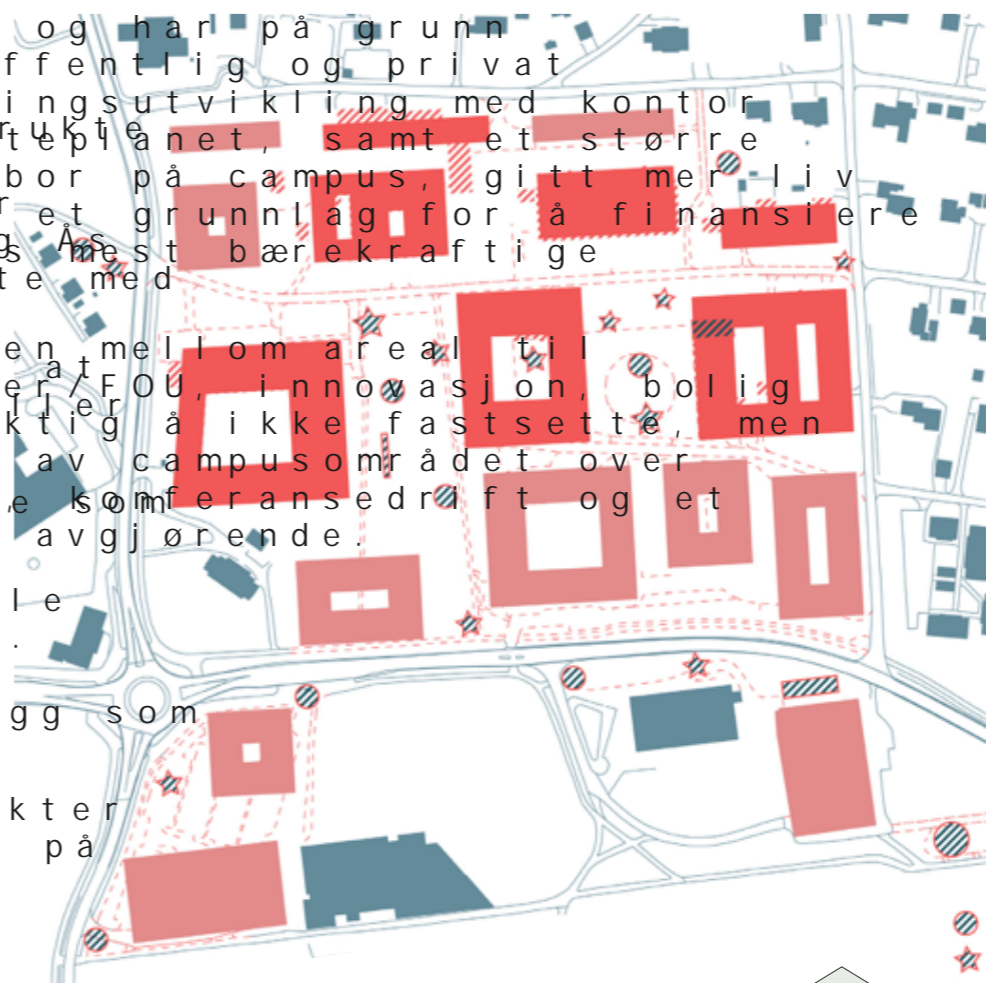
«BÆREKRAFTIG FOR ALLE»

En samlet arealreserve - og transformerte bygg, og etablert. Flere byrom og er fulle av liv, og kontaktsentrum skjer langs en grønt preg. Videre oppfølging gjøres for:

- Mobilitet basert på de aller fleste kommer sykle, eller via en kolle
- P-huset i sørvest kan forskningsbygg
- Student-foreninger og -liv er viktige sosiale ressurser og en magnet for trivselen på NMBU. De har funnet nye former for samspill i nye, rimelige lokaler, i paviljongbygg eller i bygg som er blitt tatt vare på.
- Testteigene er utviklet som sentrale møtepunkter mellom akademia og næringsliv og setter preg på livet i krysningspunktet av X-aksen.

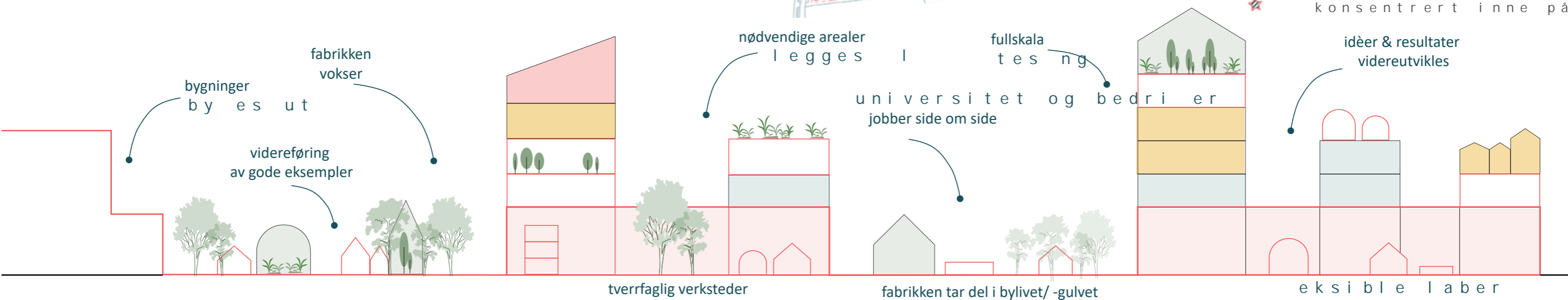
Bylivet er sammensatt og har på grunn av kombinasjonen av offentlig og privat tjenesteyting, ny næringsutvikling med kontor og nye «signalbygg» som bor på campus, gitt mer liv og tydelige sammenhenger, samt et grunnlag for å finansiere utviklingen mellom campus og Aest bærekraftige

Den eksakte fordelingen mellom areal til mindre bilbruk og at universitetets aktiviteter/FOU, innovasjon, bolig og næringsliv kan være viktig å ikke fastsette, men med tanke på økt bruk av campusområdet over konferansedrift og et større antall boliger avgjørende.



- nye bygg
- transformasjonsbygg
- fjernede bygg
- attraktorer og møtepunkt
- "fabrikken" testfelt areal
- startpaviljonger og tiltak

Campus fullt utbygget samlende sentrum langs Drøbak-gate og i møt konsentrert inne på





Potensiale for utvikling

Utviklingspotensialet er det egnet med areal på stedet der det kan skapes nye på ett plan og bygningskorporene for å sikre et punkt for et signalbygg, eller der større dybde rundt åpne gårdsrom og høyde i enkelte frie områder på sol i byrom eller prosjekter vil påvirkes for eksempel i vedskjøttere ender søkelser av bl.a. bygg og bygningsteknisk standard og slik fører til forbedringskvaliteter kan man hensyn til vern, landskapsbilde, tyngre høyde og på i enkelte steder omforde mangfold, samt nabobebyggelse feltene, eller mellom bygg innenfor hvert Høyder er foreslått med utgangspunkt i dagens ca.

Felt	Formål	Felt	et.	BTA	merknad
OP1	Offentlig eller privat tjenesteyting	2315	3	4 439	boliger langs Utveien
OP2	Offentlig eller privat tjenesteyting	2660	3	5 519	boliger langs Utveien
OP3	Offentlig eller privat tjenesteyting	2845	3	5 739	boliger langs Utveien
OP4	Offentlig eller privat tjenesteyting	1905	6	12 539	studentboliger, utadrettet 1.et.
OP5	Offentlig eller privat tjenesteyting	2900	4	13 699	utvidet NIBIO
OP6	Offentlig eller privat tjenesteyting	3595	4	10 874	Sørhellinga I med tilbygg, utadrettet
OP7	Offentlig eller privat tjenesteyting	2420	4	10 639	Sørhellinga II
OP8	Offentlig eller privat tjenesteyting	8420	4	32 174	utvidet NIBIO
OP9	Offentlig eller privat tjenesteyting	5895	6	32 774	nytt sentralbygg, transformasjon
OP10	Offentlig eller privat tjenesteyting	5860	5	28 484	fabrikken, transformasjon
OP11	Offentlig eller privat tjenesteyting	3005	5	16 404	næring/nmbu
OP12	Offentlig eller privat tjenesteyting	5345	6	29 074	flexitomt ombygg og påbygg
OP13	Offentlig eller privat tjenesteyting	2485	9	22 959	næring/nmbu riv og bygg nytt
OP14	Offentlig eller privat tjenesteyting	3075	5	16 624	næring/hotell?
OP15	Offentlig eller privat tjenesteyting	400	2	1 065	Damgården, eks bygg
			1	480	nye paviljonger, sosiale og faglige
sum øst		53125		243 006	

Campus sør					
Felt	Formål	Felt	et.	BTA	merknad
OP17	Offentlig eller privat tjenesteyting	2535	5	13 959	næring/inkubator i vest
OP18	Offentlig eller privat tjenesteyting	3175	4	14 074	p-hus for transformasjon
OP19	Offentlig eller privat tjenesteyting	3515	3	13 119	Eika, trening, eks. bygg
OP20	Offentlig eller privat tjenesteyting	4820	3	7 099	Aud-max delen
	Offentlig eller privat tjenesteyting		5	9 849	ombygg og påbygg
			1	320	nye paviljonger, sosiale og faglige
sum sør		14045		58 420	

total		67 170		301 426	
-------	--	--------	--	----------------	--



Tabellen angir et maks utviklingspotensial fordelt på tenkte felt som vist i illustrasjonen til høyre.

Byggehøyder, volumer

Campus tilføres nytt pr med mål om å oppnå vari som både henvender seg omgivelsene og Ås sentr område, men fortsatt fu koblet til det store la Grepet viser fortetting plassering av nye bygni et urbant, landskapstil åpent anlegg, der progr og omgivelser. Anlegget langs Drøbakveien, for samtidig lett tilgjenge Konseptet utvider dagen et nytt tyngdepunkt der nærmest bymessig område De viktigste fellesromm strukturen, men kobles med grepet «x-access», Eksisterende bebyggelse viktig del av utvikling relativt horisontale vo byggehøyde som viderefø av nye «kvartaler». Inn punkter med mer vertikale til 8 etasjer, eller me virkninger på omgivelse Langs områdets kanter f trappes ned slik at den byggehøyder, sollys og

Siktlinjer

Med hensyn til landskap sammenhengene forutsett plasseres slik at vikti samtidig som nytt og ga hverandre.



Byrom

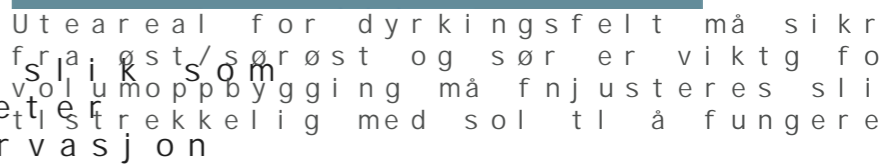
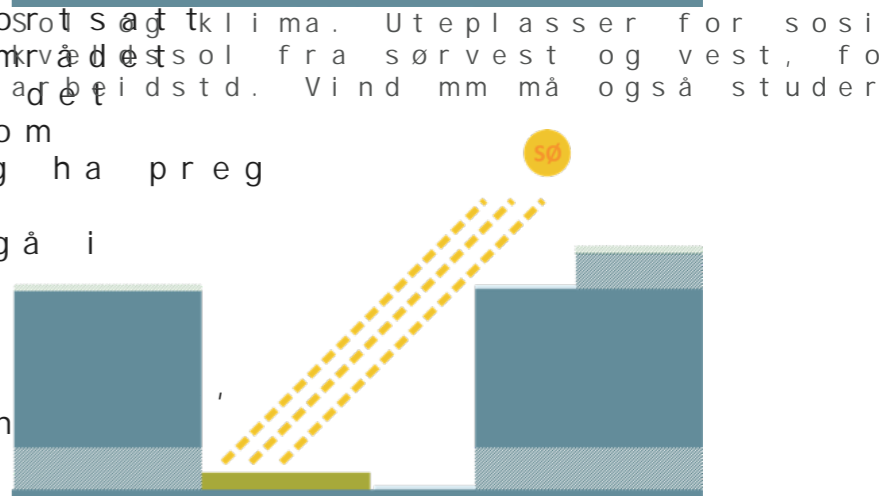
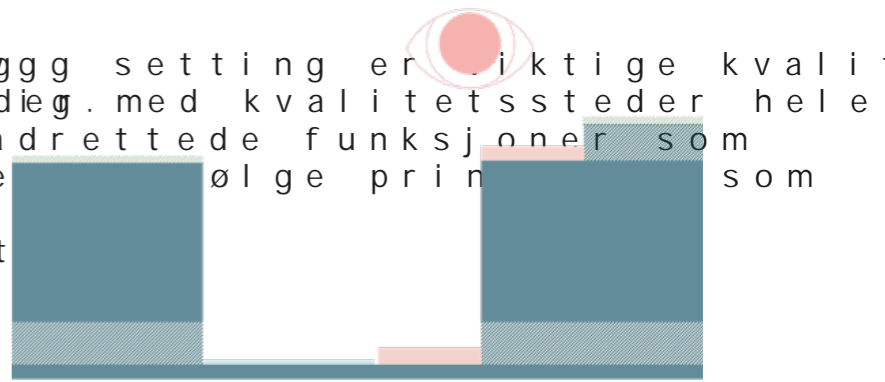
Byrommene langs Drøbakveien og skille mellom gaterom i anlegget. Når vil dette oppfattes som med brede fortau, trær forbinde Campus Sør med

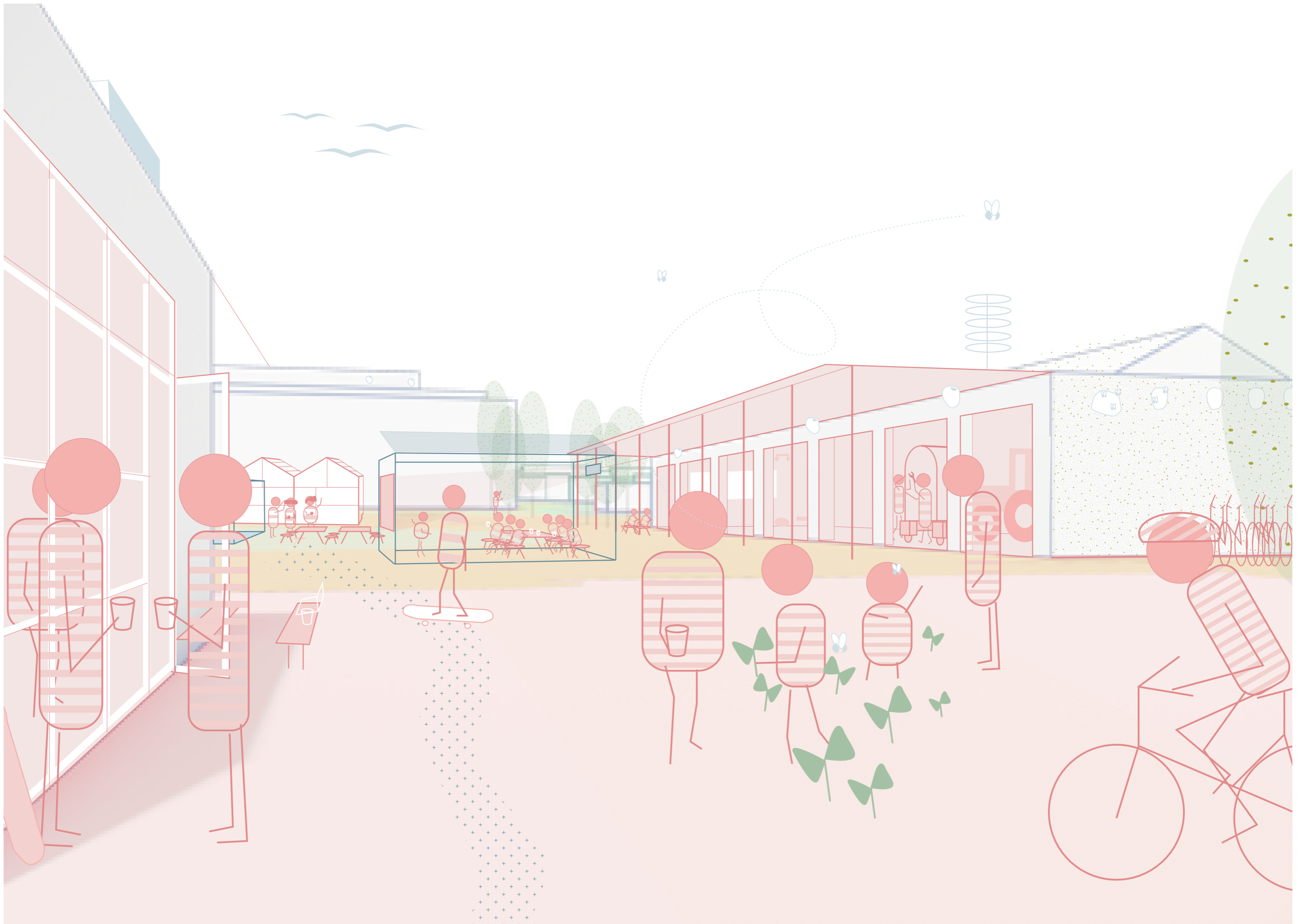
Lengst øst i denne bevegelse møtes, i en omgitt av nye «portalarealer». Sørjorden gaterom langs Drøbakveien og nye tomter for hotel

De omkringliggende mot gaterommet og inn gangforbindelser. Utad bidrar til rommets offe interiører og uterom. overflate med gatestein i definerte områder, Gatestein kan bidra til redusere belastningen på

Campus Øst vil få et byrom med ulike bruks skaper kontakt med Grøntdrag fra Skogsdammen gjennom Campus Øst og veterinærhøgskolen mm, variasjon mellom nye eldre planlagte aksiale

I sørvest ved Damgården på begge sider av Drøbakveien legges en attraktiv tomt, samt til grønne sammenhenger landskapsrom og campus, og med hensyn sentrum og campus.





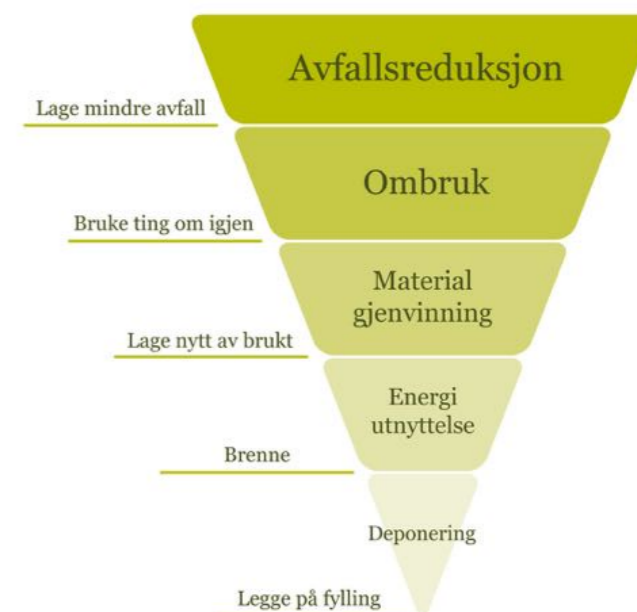
Q
T E
K S
R S
E A
V K

BÆREKRAFT I BY

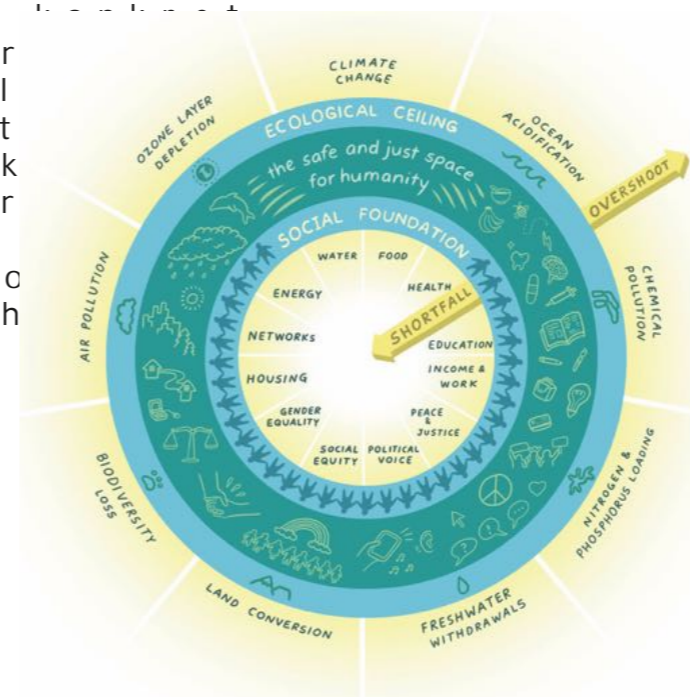
I tillegg til FNs 17 bærekraftsmål, som er et rammeverk vi kollektivt har forpliktet oss til, så er det flere konsept og modeller som benyttes når man snakker om reell bærekraft og hvordan oppnå dette. To sentrale i dagens byplanlegging er smultringmodellen, doughnut economics, som har satt opp 9 av klodens ressurser som har et makstak vi er i ferd med å overskyte (eller har overskutt allerede), noe som vil gjøre kloden ubeboelig om vi fortsetter. Klimaendringer, nedbygging, tap av biodiversitet, forurensing med mer er i den ytre ringen. Dette er mye av det vi legger i begrepet "miljø", "miljøvennlig", og det økologiske aspektet av "bærekraft".

Den indre sirkelen tar for seg sosiale mål vi ikke må underprestere på, da de går på grunnleggende livskvalitet.

En annen modell som er viktig er avfallspyramiden, som forteller oss om fysisk ressursbruk, helt der det viktigste punktet er å forvalte ressurser at det ikke skapes avfall, og neste steg at el ombrukes på nye måter. Pyramiden er også knytt til begrepet sirkulærøkonomi, da en ressurs ikke forbrukes, men kan inngå i en syklus. Vi antar dette er kjent stoff som vi ikke vidre vil gå men vi henviser til modellene, da de ligger som premisser for vårt arbeid, og forklarer noe av hva vi legger i begrepene bærekraft og miljø.



Avfallspyramiden. Illustrasjon fra Hav eie



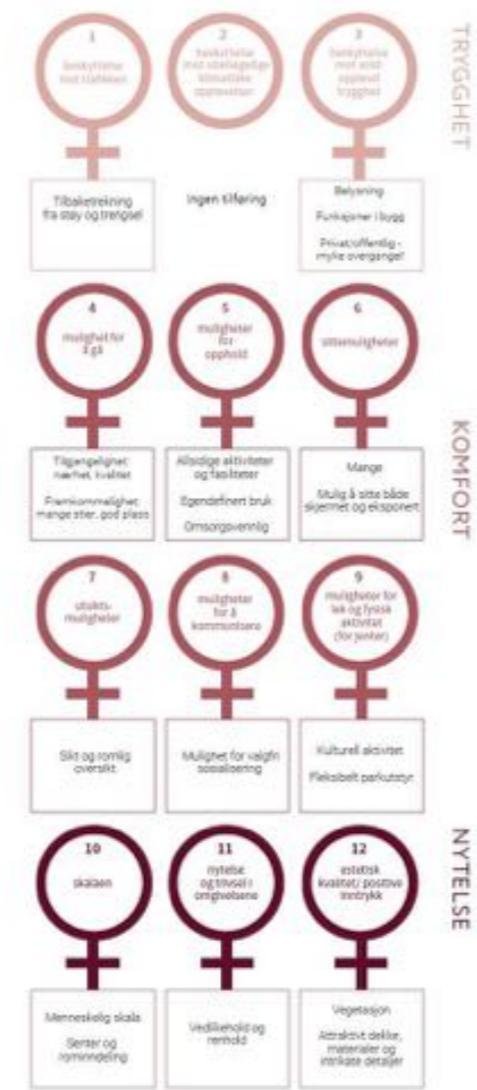
Smultringmodellen til Kate Raworth, bok 'The Doughnut Economics of Humane Wellbeing', illustrasjon fra Hav eie



BY FOR ALLE

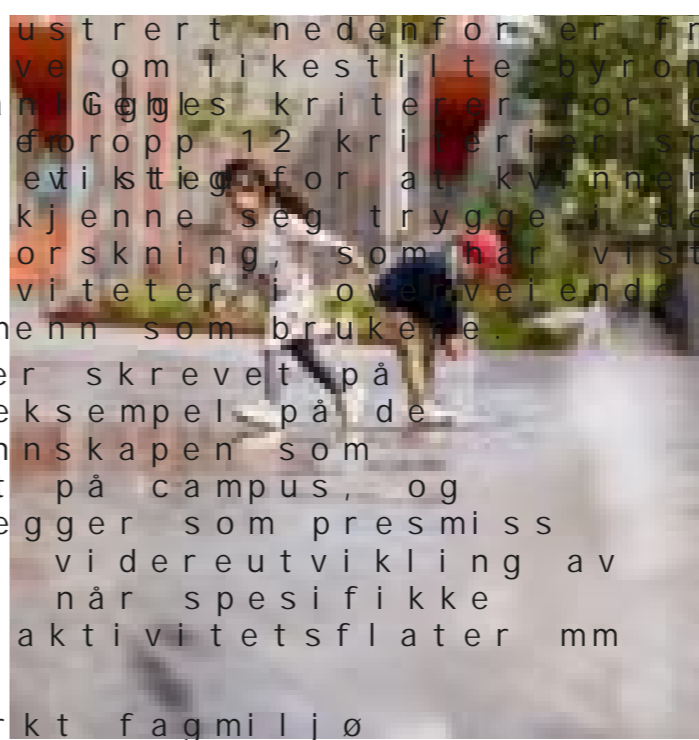
Ved den konkrete utfordring er det viktig å være bevisst på at det er en utfordring å inkludere alle i byrommet. Dette er basert på forskning, som har vist at "vanlige" byrom og aktiviteter i overveiende grad favoriserer gutter og menn som brukere. Masteroppgaven er skrevet på NMBU, og er et eksempel på de ressurser og kunnskapen som allerede finnes på campus, og som vi derfor legger som premisser for en eventuell videreutvikling av mulighetstudien, når spesifikke steder, benker, aktivitetsflater mm skal tegnes ut.

- Belysning
- Tett blanding av funksjoner og relevant funksjonsinnhold
- God sikt og oversikt
- Tydelig skille mellom privat/offentlig
- Myke overganger mellom fasader og byrom
- Tilbaketrekning fra støy og trengsel
- Tilgjengelighet
- Fremkommelighet
- Mangfold av aktiviteter i samme byrom
- Fleksibelt parkutstyr/installasjoner
- Kulturelle aktiviteter
- Toalett og drikkevann
- Tilrettelegging for omsorgsansvar for barn
- Mange sitemuligheter
- Sosial møteplass: Mulighet for valgfri sosialisering
- Tydelig senter og romavgrensning
- Menneskelig skala
- Vedlikehold og renhold
- Vegetasjon, estetisk balansert med trygghetsbehov
- Attraktive materialer og intrikate detaljer

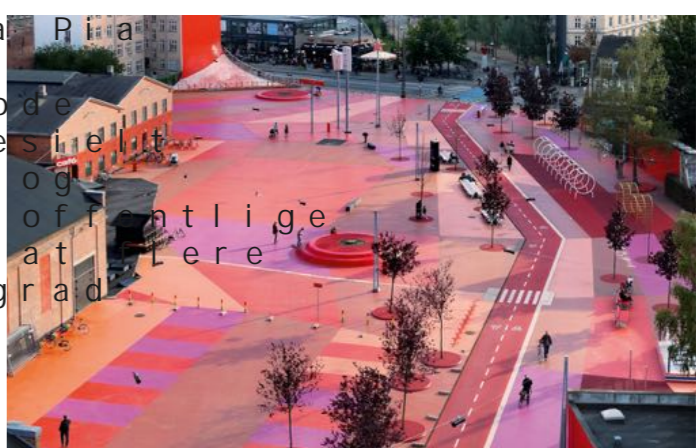


Figur 40: Metoden "Kvalitetskriterier for likestilte byrom".

Faktorer for byrom som ikke ekskluderer på basis av kjønn



High Line, New York: En monoton togstrekning er transformert med integrerte løsninger for opphold, som gir en stor opplevelsesrikdom og forvandler opplevelse av avstander. Det er en ny gangforbindelse, men også et sted å være og et mål i seg selv. Foto: Viva



Superkilen, København: I et byutvikling, og byvalg som utgjør gode steder. Å kunne gni noe ved og tilby denne kunnskapen som ressurs, gjennom nye prosesser og i nytenkende former, med mål om å nå en felles visjon, vil kunne gi et verdifullt fundament for videre utvikling og konkretisering.

Grep på campus
«Superkilen», København, er et grep for nye samlende harde campus og i overgangen mellom. Mens aksene fra Ås sentrum på Campus Øst forsterkes i sekvens, kan Høgskoleveien innslag av grønne strukturer og torg.

Mange av grepene inne på campus og benyttes i Ås sentrum som møteplasser og forvandler gjennombygd området. Kai a

SKALA OG GODE ROM

Gode byrom er ikke nødvendigvis store eller små, men proporsjoner alle sammen har til felles at de er relativt åpne med bruk og bebyggelse mot og opparbeidet på en menneskelig skala. En by som Odense i Danmark har svært smale gater, men oppleves hyggelig, da bebyggelsen rundt ikke overskrider 4 etasjer, og det skapes møtepunkter i et tett nettverk av t-kryss og kvartal. Biler kan kjøre i gatene, men det er fotgjengere og de som handler i alle butkkene som setter tempo langs det meste av fasadene, mens syklene kan sukke gjennom i midten.

Universitetet i Oslo sitt campus på Blindern bygger på ideen om bygg i det grønne, med en rekke store parker, grøntrom, harde rom og plasser. Hovedplassen, Frederikkeplassen, er en plass som store folkemengder dag og brukes til ulike aktiviteter. Omkringliggende bebyggelse er i tillegg ikke plassrommet som overstadig tett. I tillegg er de store tårnene noe trillet.

Superkilen er et enormt rom som forbygger hele bydel. Den er ikke ett, men en hel rekke med plassrom som til sammen danner en helhet. Underdelingen i funksjon og dekker et stort område.

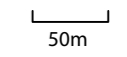
Oslo Mets campus på Frydenlund i Oslo har en lignende struktur med et langstrakt område som brytes opp gjennom vannelement, beplantning, bygningskropper og forming av bakke. Rommet oppleves som ett, men varierer godt avstemt mot tilliggende bebyggelse.

Oxford er en herlig by, med en tett bygningsmasse. Basert på den gamle klosterbygningen har universitetet en rekke uterom omgitt av bebyggelse, der det er mange slags aktiviteter. Da Ås hverken er en storby eller en mellomstorby, er det rikholdigheten av det grønne slik som i Oxford, som kan være stedets fortrinn. MBU har mulighet til å fortette, men samtidig holde en rekke gode

at de er relativt åpne med sollyst

Oslo Met Byrom Campus Øst
Frydenlund Oslo

Vestergade
Odense





Oxford: En tett struktur med formede uterom og gater. Grønt og fylt med parker og gater. København: Wi: ki Ete di y gulv som gjør alt



Landscape Architecture: Josep Mias Gifre / Mæga narsquú atreæ, t eBerth_ Foto: Aspect st furda msois Mi terad Strip_ Mutabili s, Banyoles, Girona, Spain. Mias-square.



Campus Frydenlund, Oslo Met, Veøstleog gatrean Ofdemæs j ØRK.. Bygtoæf røddjærvinkø p l ræs eng t l e t h e t s k a l f e r a i n r g i a v M i d t n e r a n d e s t v a r p i . a M u d r a b i i arkitekter Foto fra skyscraper city overfater, høyder og omramming. Foto: Aksel Kjær Vidnes

FRA VEI TIL BYGATE

Drøbakveien: dagens
 Anbefalt løsning for st
 Åsgård skole viser i da
 ensidig sykkelveg med f
 med grøft. Fra kjøreban
 sykkelveg 3 m og fortau
 fortau settes det ikke

Dette er samme løsning
 strekningen fra Ås vide
 utkant av Ås sentrum, f
 Sentralholtet, mens på
 sentrum vil løsningen v

En forbedring av forsla
 fart på strekningen, sl
 flere krysningspunkter.
 forbedring hvis det leg
 gange også på sør side
 av strekningen får en m
 mellom vei og bygninger
 området mellom Campus Ø

Alternative løsning
 Byrommene langs Drøbakv
 være en vei og et skill
 sentralt gaterom der by
 sammen, og samtidig gir
 Ås sentrum - særlig for

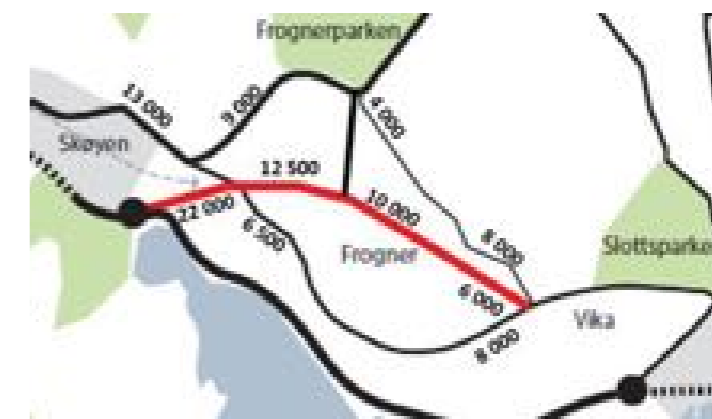
Strekningen fra Ås sent
 innholdsrik, og ved adk
 strekningen fungere som
 gjennom.

Langs med gata bør det
 flere krysningspunkter
 med Campus Øst, som en
 Bygdø allé i Oslo, eller
 Trondheim.

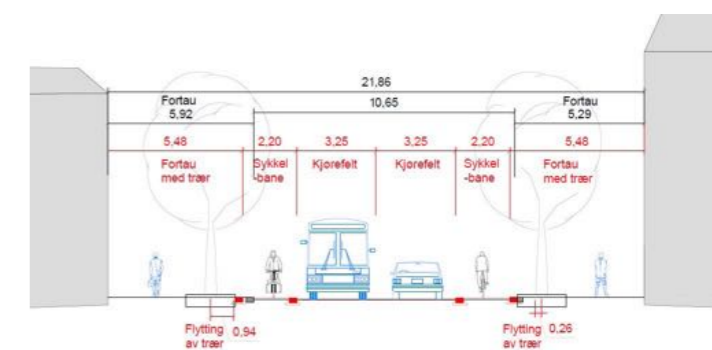


Dagens planer for Drøbakveien bygger videre på at dete

Bygdø allé i Oslo
 Gata har lignende trafikkta
 vei og ikke riksvei. Under f
 som er utviklet for Oslo kom
 Norconsult i 2017. Hastighet



Trafkk tall på strekningen er samm
 Drøbakveien.



Forslag til utforming av et bymessi

er en sonedelt vei og ikke en gat



Olav Kyrres gate ved St. Olavs Hospital i Trondheim. Olav Kyrres gate har sykkelfelt på begge sider og skifter fra samlet veibaner over til byområde ca. 100 meter brend (er) a, med tilkjørefelt og sykkel på begge sider av grønt felt med store trær i midten (ca. 35 meter bredde). Maks. 4500 adf. og km/t.



Byrom møter gate. Foto er hentet fra



Illustrasjon av en tenkt situasjon i Bygdøy allé. Norconsult, Olav Kyrres gate. Foto: Ivan Brodey

KOPLING AV ÅS SENTRUM MED NMBU



Å få campus, med den nye næringen, til å spille sammen med det nåværende tettstedet og den planlagte regionsbyen Ås, er essensielt for å lykkes. Dette vil både gi merverdi for NMBUs Campus og mer bruk av Ås sentrum og pendlertoget.

I denne delen av verktøykassa ligger forslag til enkle tiltak på strategiske punkt, markert i rødt, som kan bidra til å skape orienterbarhet og opplevd sammenheng mellom campus og sentrum.



1

Orienterbarhet:
Du må vite med det samme HVOR du skal videre. Blikkfang og målpunkt SKILT og paviljonger og

Begge de to sentrumsgate handlestreket i mellom gamle Ås gård.

Gangforbindelse mellom av kulvert. (eksisterer

Dagens situasjon: gågate som ender brått, og annen gate utlgjengelig fra tog-nivå forvirrer.



2

Sentrum styrkes med bymessig opparbeidelse. Bygate: Flytte henvendelser mot Raveien. Torg: Kulturhus + innbyggertorg får informasjon og kommunehuset er på Campus Øst fra sykkelveien med uoversiktlig asfaltdekke og trafikkkrabatter med opparbeide til samlingsplass (shared space, sitteplasser, overvannsbett). Her kunne man fått til studenter og erfaring fra "testtegene"

Torg m/ heller, vann, blomster. Foto: visit-Sørlandet



3

Viktig intervensjonspunkt for forbedre og tydeliggjøre Oppgraderer sykkelvei med bredde tydelig og god Destinasjon synlig - inngangselement Gjenkjennelige element Test for grønne vegger på annet vis aktivere funksjon som test for NMBU-kunnsbåde sentrums innkjørse universitetet. Gatekunst på støyvegger

Over: sykkelen for alle. Under: landbruksroboten Thorvald



4

Sørjordet forskning og landbruk, men med mer sikrer en opplevelsesriktig Sørjordet kan fungere som universitetet og biovitestesting på matjord. Forslag: Veksthus som "til nyeste teknologi. Lette ikke forringer jordsmonn gammel kunnskap. Aquaponikkunnskapskrevende drift

tv: Hydroponics, App Harvest. th: midlertidig hageanlegg bygd av NTNU 2021



5

Synlighet og teknologites Ås skole busstopp som campus Enkle tiltak til scenarior et attraktivt punkt på vei Østerrike, som benytter de Teknologi og design: Utsalg av gårdsprodukter arena for studenter. Samarbeid med kommune, bu

styrkes mot Rådhuset og Log og Raveien ved forslag)

Fujimoto, Busstopp i Krumbach



6

Kopling: Overgang/kryss for fotgjernør svingen, slik at syklisterpå Campus Øst fra sykkelveien falt dekkede fra busstopp til ider. Senke farten og starte oppunkt til bygate fra Lille Skogs Meierikrysset.

Floatng (University), Raumlabor



7

Synlighet: Kopling: Paviljong, fugletårn, utsiktspunkt for de to hovedveier Aktivitet fra Sørjordet og Drøbakveien møtes ved kopling Fugletittetårn som tidlig leverblikk, blikkfang. Sgaratsrjænsformere studentersamfunng langtidsscenario, med resstter åpent og inviterende målpunkt

tv: Rintala Eggertson, Seljord Watchtower th: LAAC (uni) Solar greenhouse



8

Kopling: Overgang/kryss for fotgjern til Campus Sør. På sikt må foroverganger langs Drøbakveien som trenger Synlighet - PORTAL: Markere start av Universitetet som skilt og lignende. Første byggetomt på hjørne og omdefinerer Drøbakveien transformert studentersamfunn innfarten til NMBU fra sør

første bygg som et grønt fyrstårn, skilting, mindre bil, mer opphold. o.th: Bosco Vertical Miljø

TESTTEIG 1



Testteig 1 ligger sentralt på campus og skal eventuelt flyttes innenfor til å teste ut nye måter å bygge og til å eksperimentere med konteinere og nye løsninger som ikke alle steder er etablert. Her forsøker å utvikle miljø på campus lenger. Her kan harde flater og grønne strukturer utnytted til noe mer, og gjennom et nært samarbeid mellom NMBU og næringsliv, studenter og befolkning på Ås kan det utforskes ting som viser avvik fra Teknisk forskrift, (TEK), og utvikles punkter for informasjon og deling, til inspirasjon for fremtiden.

Midlertidige tiltak og paviljonger kan i denne sammenhengen også være ressurser og erstatning for sosiale bygg som finnes på campus i dag, der

Ekspérimentell uttesting av nye 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000



Incubator i transformerte p... Spinderihallerne i Vejle



Arbeidsplasser og aktivitet Kingston Town Univeristy



Åpnaksjøasemulogh... MA D



Transformasjon som kunst. Gordon Mata-Clark



K... som vegger. foto: KITAJIMA



Aktivitet ute og inne, opp...



... Foto: Osc...



Animal Wall by Gita Gschwend



... TID Annex, Atelier ARS



Verkstedshall transformert... Honeyman-Novotny Foto: Torbj



... Foto: v@sc d



Påbygg innenfor eksisterende... biodiversitet. Nantes.



Fosnavåg, Ghilardi Hellsten

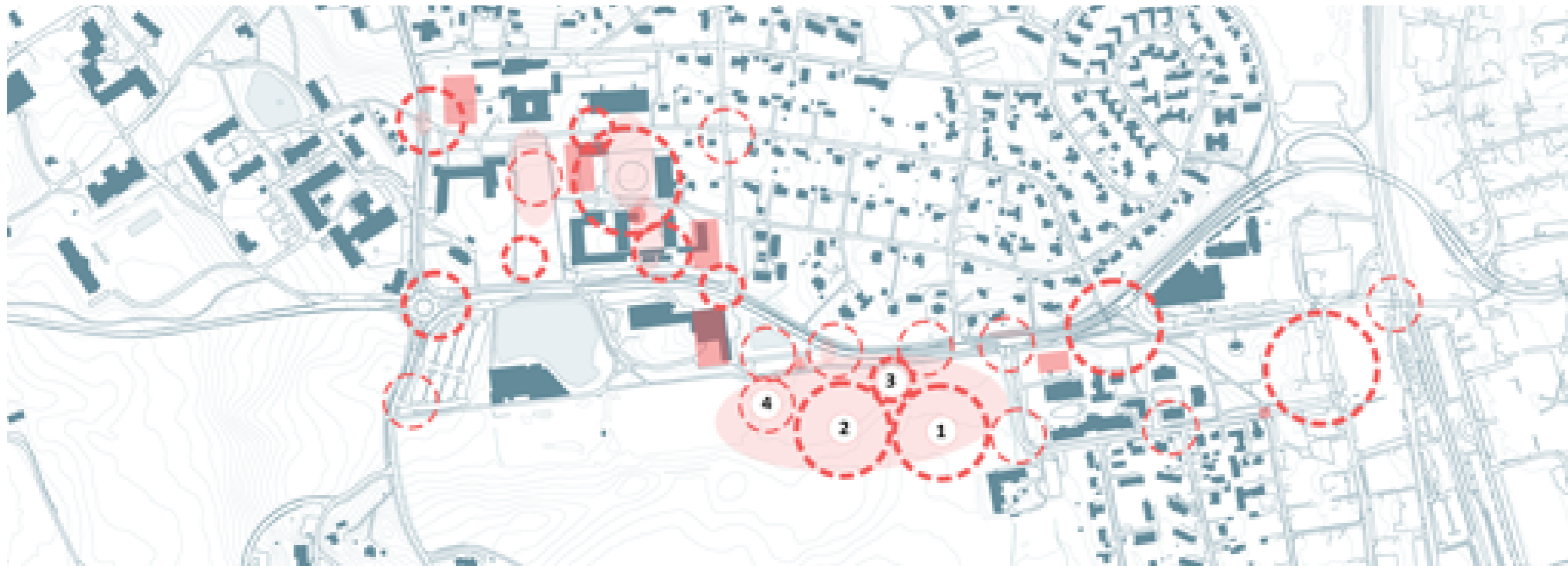


vaner.



... SIDE 61

TESTTEIG 2



Testteig 2 ligger langs fremtidig Drøbak-gate nord på Sørjordet. Langs gata blir det bredere fortau, trær og flere krysningsspunkter som forbinder Campus Sør med Campus Øst. Ute på jordet legges testfelt for økt matproduksjon, med parseller og drivhus, gangveier og nye sammenhenger - som også skaper større nærhet til Campus Sør, med idrettsanlegg og nybygg.



Matjord på Sørjordet som under lete tak. Bec Houli



Matstus tærd ogi dæpæ feære æleir n eggært mæ kësiltawrgæirt d.k.onsept o



NØBU sl ekjaæskæern hoagg æarn dkræen sbt riu kt uHri egrh - stæmhg idry r dky mkgesnaull i egghe ts otm ea



iH ysdæ røtproum.s k fæo taø l fergag . I f loet ode J Nødn



Veksthus som vei på vint garden.



St. Andrews botanical



Domestsert drivhus kan dannes og dæpæ røpæ r k æ l j dænt æ dæ r l. andbruk s av t Greenhouse home, BIAS arkite fættæ: Mat Austn



tæ kæ dæ mæ r r og drivhus som



Arealer til fere: Campus as University



Leikspæ g i læart ræil rtg d l r æ l v, hu s u mæ æ n s o l l æ s æ t æ r y æ æ æ g æ b g æ æ r k æ l t æ k æ d æ mæ r r og drivhus som



identtet. Solar Greenhouse prototype, IAAC



for amazon.



Hageanlegg gjenoppdages gjennom nye midlertidige strukturer. NTNU AD intervensjon i Larvik.



Uppgretta naturhus, Tailor Made

