

Bygg Konsulent AS

Curriculum Vitae for Knut Halvor Hansen

Stilling:	<i>Selvstendig Spesialrådgiver</i>	Født:	30.12.1959
Bygg Konsulent:	2016	Nasjonalitet:	Norsk
Utdanning:	Murmester	Språk:	Norsk, engelsk

Revidert august 2020

Se også: Bykon.no

NØKKELKVALIFIKASJONER

Knut Halvor Hansen Hansen har arbeidet med eiendom hele karrieren og er utdannet murmester med blant annet økonomi (BI), taksering (NTF) og ledelse (HHS/AFF) som påbygning. Han har etablert og bygget opp to eiendomsselskap og arbeidet som prosjektleder, rådgiver, verdivurderer og eiendomsmegler innenfor næringssegmentet.

Videre har Hansen arbeidet som administrerende direktør med ansvar for å bygge opp et fullskala utviklings- og driftsselskap for Bjørndalen Eiendom AS.

For Anthon B Nilsen Eiendom AS har Knut Halvor Hansen arbeidet i selskapet siden oppstarten i 2003 og har vært sentral i arbeidet med å etablere Anthon B Nilsen Eiendom AS (ABNE) som et eiendomsselskap i Oslo-regionen. Han var administrerende direktør i selskapet frem til 2010.

Knut Halvor Hansen har hatt sentrale roller som deltaker i styringsgrupper, daglig leder og styreleder i flere eiendomsprosjekter som Vulkan, Lahaugmoen, ABN-kvartalet, Brenneriveien og Sagene Seil på Tofte. Han har representert selskapet som styremedlem i eksterne interesseforeninger som Hurum kommune Hurum 2020 og Skedsmo kommune/Kunnskapsbyen Lillestrøm.

Han har også etablert flere gårdeierforeninger som Foreningen Festningskvartalene og Løkka Gårdeierforening og er engasjert i frivillige organisasjoner/prosjekter som Skiforeningen, Norsk Friluftsliv, Bevisste.no og Pådriv.no

Knut Halvor Hansen gikk i 2016 over i stilling som daglig leder i Bygg Konsulent AS, et selskap som han selv eier. Selskapet vil jobbe med eiendomsutvikling/destinasjonsutvikling/byutvikling, rådgivning med særlig fokus på regulering, konseptfokusert utvikling, rådgivning i problemprosjekter samt verdiøkende tiltak i eiendomsvirksomheter.

Postadresse:
Bygg Konsulent
Vennerbakken 3,
0758 Oslo

Telefon:
Knut Halvor Hansen: 915 93 195

E-post:
khh@bykon.no

Bygg Konsulent AS

YRKESERFARING

2016 - BYGG KONSULENT AS - BYKON

Knut Halvor Hansen er ansatt som daglig leder i egen virksomhet våren 2016 i selskapet Bygg Konsulent AS / Eiendomsinnovasjon org nr. 923761284 (etablert 1973)

Bygg Konsulent /Knut Halvor Hansen ivaretar følgende:

Eiendomsutvikling/destinasjonsutvikling/byutvikling

Styreoppdrag i eiendomsutviklingsprosjekter

Interimledelse av eiendomsvirksomheter

Byggherreombud – eierrollen i eiendomsprosjekter
Problemengasjementer i utvikling og drift – strategi og prosessledelse
Kommunedelplan og reguleringsplaner – prosessledelse
Problemstillinger i forbindelse med bevaring og fredning
Skjønn
Eiendomssøk
Festekontraksproblematikk

Egen initierte eiendomsprosjekter i samarbeid med aktive investorer

Utvikling av LNF områder i samarbeid med grunneiere og kommuner

Bygg Konsulent AS eiendomsinvesteringer

«FOU» - Forretningsutvikling innen human smart city og samfunnsinnovasjon opp mot eiendom, verdibasert virksomhet med flere bunnlinjer. Mulighetsstudier, kompetanseoverføring fra sosiale entreprenører til etablerte eiendomsvirksomheter.

Pågående prosjekter 2020

- Destinasjonsutvikling turisme Lofoten
- Stedsutvikling /regulering Kolbotn sentrum
- Næringsutvikling av næringsparker i Ringerike og Hole kommune
- Rådgivning i festekontraksproblematikk Geilo
- Byutvikling/regulering/eiendomsutvikling Bodø
- Rådgivning eiendomsspørsmål Sinsen/Oslo
- Regulering/næringsutvikling Gardermoen
- Næringsutvikling Rødtvet / Oslo
- Utleie og utvikling av små handelsarealer østlandet
- Boligutvikling kommuneplanprosess Vestby

Bygg Konsulent AS

Knut Halvor Hansen har i tillegg styreverv i eiendomsrelaterte virksomheter og innenfor frivilligheten

2003 – 2010 **Anthon B Nilsen Eiendom AS**

Knut Halvor Hansen ble ansatt for å bygge opp Anthon B Nilsen Eiendom AS

Noen utførte prosjekter:

Lahaugmoen Næringspark, transformasjon av militærleir – Skedsmo
Vulkan, transformasjon av industriområde – Oslo / by- og stedsutvikling (nominert til en rekke byggepriser)
Rådhusgaten 27, totalrehabilitering og byreparasjon – ABN kvartalet / Festningskvartalene
Tofte Strand, destinasjonsutvikling, transformasjon av papirfabrikk – Hurum
Regnbuen Syd, utbygging av tidligere landbrukseiendom til lager – Ski
Brenneriveien 5 og 9, urban, human stedsutvikling
Westerdalsbygget, nybygg nominert til Statens byggeskikkpris - Vulkan

1993 - 2003 Ble **Bjørndalen Eiendom AS** etablert

Knut Halvor Hansen ansatt som administrerende direktør med ansvar for å bygge opp et fullskala utvikling- og driftsselskap.

Noen utførte prosjekter:

Omstrukturering av Christiania GlassMagasin i Oslo
Sentral i utviklingen av NEBB industriområdet på Skøyen i Oslo
Kjøp av Ringnes sitt tapperi på Alnabru, utviklet til Smart Club hentelager
Bygging av Smart Club hentelager i Trondheim
Ansvarlig for all nyetablering av salgsledd for Christiania GlassMagasin i Norge.
Totalrehabilitering og bevaring av Gresvig sykkelfabrikk på Alnabru
Utvikling av Hadeland glassverk – turistrelaterte bygg / destinasjonsutvikling.
Utvikling av Midtåsen Sykehjem for Oslo kommune.
Omregulering av Pustutveien 18 til byggevare/Smart Club.
Drift og utvikling av egen eiendomsportefølje på ca. 150.000 kvm bygg.

1988

Postadresse:
Bygg Konsulent
Vennerbakken 3,
0758 Oslo

Eiendoms-Consult AS (næringsmegling og rådgivning)

Telefon:
Knut Halvor Hansen: 915 93 195

E-post:
khh@bykon.no

Bygg Konsulent AS

Eiendomsrådgiver med bl.a. følgende arbeidsoppgaver:

Analyse/ utviklingsrådgivning av eiendomsprosjekter
Leieansettelser og verdivurdering
Tilstandsbeskrivelse og tiltaksplaner
Megling av næringseiendom

Noen utførte oppdrag:

Markedsansvarlig for å omstrukturere Kværner/Myrens verksted (industribebyggelse langs Akerselva) fra industri til utleiebygg med profil mot media, sport m.m.
Ansvarlig for porteføljevurdering av hele eiendomsmassen til Kristiania Eiendom, Kredittkassen, Olav Thon gruppen, Den norske Bank og Investa/Nydalen.

1986/1987 Utbyggingssjef i Narvesen, region øst.

1982/1986 Murersvenn/murmester i egen virksomhet

UTDANNING

1975/ Abbotsholme Boarding school i England, Examen Artium,
1979 Befalsskoleutdannelse fra sjøforsvaret, Examen Philosophicum fra universitetet i Tromsø
1981/1986 Murmester
1981/1983 Økonomiutdannelse ved BI
1989/1990 Takstmannsskolen trinn I - NTF
1992/1993 Takstmannsskolen trinn II - NTF
1997/1998 Skadetakstmannsskolen

KURS/ETTERUTDANNING

I perioden 1986 – 2015, diverse ledelses-, økonomiske- og tekniske kurs relatert til den aktuelle arbeidssituasjonen bla. NHH/AFF - Solstrandkurset kull 2000.

VERV/ENGASJEMENT

Arts&Business – styremedlem	Avviklet 2013
Omstillingsstyret i Hurum – styremedlem	Avviklet 2018
Kunnskapsbyen Lillestrøm – styremedlem	Avviklet 2016
PrintNett Holding AS – styremedlem	Avviklet 2015
Skiforeningen – styremedlem / kons.styreleder	Avviklet 2014
Skiskytter VM 2016 – medlem av hovedkomite	Avviklet 2016
Medlem av prosjektgruppe Kompass – Min bolig	Avviklet 2017
Clemes Eiendom konstituert daglig leder	2016-17
Utviklingsgruppe KNS Ferderseilasen	Avviklet 2018
Skiforeningen leder av valgkomiteen	2017-2018
Styreleder bibliotek, kontor og kulturbygg Lillestrøm	Avviklet 2019

Postadresse:
Bygg Konsulent
Vennerbakken 3,
0758 Oslo

Telefon:
Knut Halvor Hansen: 915 93 195

E-post:
khh@bykon.no

Bygg Konsulent AS

Kaarbø utvikling Harstad – styremedlem	Avviklet 2018
Kulturmarked Brenneriveien – styreleder	Avviklet 2019
Foreningen Festningskvartalene - styreleder	Avviklet 2019
Norsk Friluftsliv – styremedlem	Avviklet 2018
Deltaker i juriering av parallelloppdrag for utvikling av NRK Marienlyst	Avviklet 2019

Byggkonsulent AS – styreleder	Pågående
Breivika Utvikling Bodø – styreleder	Pågående
Skiforeningen – Medlem av eiendomskomitee	Pågående
Skiforeningen leder av Markautvalget	Pågående
Kulturmarked Brenneriveien – styreleder	Pågående
Foreningen Festningskvartalene - styreleder	Pågående
Løkka Gårdeierforening – styreleder	Pågående
Super Eiendom AS - styremedlem	Pågående
Opplysningsvesenets Fonds Eiendomsselskap – Clemens Eiendom – styremedlem	Pågående