

Bygg Konsulent AS

Curriculum Vitae for Knut Halvor Hansen

Stilling:	<i>Selvstendig Spesialrådgiver</i>	Født:	<i>30.12.1959</i>
Bygg Konsulent:	<i>2016</i>	Nasjonalitet:	<i>Norsk</i>
Utdanning:	<i>Ledelse AFF/BI/Murmester</i>	Språk:	<i>Norsk, engelsk</i>

Revidert nov 2024. **Se også: Bykon.no**

NØKKELKVALIFIKASJONER

Knut Halvor Hansen Hansen har arbeidet med eiendom hele karrieren og er utdannet murmester med blant annet økonomi (BI), taksering (NTF) og ledelse (AFF/Administrativt forskningsfond ved Norges Handelshøyskole) som påbygning. Han har etablert og bygget opp to eiendomsselskap og arbeidet som prosjektleder, rådgiver, verddivurderer og eiendomsmegler innenfor bolig- og næringssegmentet.

Videre har Hansen arbeidet som administrerende direktør med ansvar for å bygge opp et fullskala utviklings- og driftsselskap for Bjørndalen Eiendom AS.

For Anthon B Nilsen Eiendom AS (Anthon Eiendom AS) har Knut Halvor Hansen arbeidet i selskapet siden oppstarten i 2003 og har vært sentral i arbeidet med å etablere Anthon B Nilsen Eiendom AS (ABNE) som et eiendomsselskap i Oslo-regionen. Han var administrerende direktør i selskapet frem til 2010.

Knut Halvor Hansen har hatt sentrale roller som deltaker i styringsgrupper, daglig leder og styreleder i flere eiendomsprosjekter som Vulkan, Lahaugmoen, ABN-kvartalet, Brenneriveien og Sagene Seil på Tofte. Han har representert selskapet som styremedlem i eksterne interesseforeninger som Hurum kommune Hurum 2020 og Skedsmo kommune/Kunnskapsbyen Lillestrøm. Hansen var styreleder for nytt bibliotek og kulturbygg i Lillestrøm.

Han har også etablert flere gårdeierforeninger som Foreningen Festningskvartalene og Løkka Gårdeierforening og er engasjert i frivillige organisasjoner/prosjekter som Skiforeningen, Norsk Friluftsliv, Bevisste/Yte, Villa Sult og Pådriv.no

Knut Halvor har vært styremedlem og konstituert daglig leder i Clemens Eiendom (Nå Allstad eiendomsutvikling AS)

Knut Halvor Hansen gikk i 2016 over i stilling som rådgiver i Bygg Konsulent AS. Selskapet jobber med eiendomsutvikling/drift, destinasjonsutvikling og byutvikling. Selskapet påtar seg midlertidige roller innenfor de fleste eiendomsrelaterte oppgaver (se: bykon.no).

Selskapet har lang erfaring med tidligfase kommuneplan/regulering, konseptfokusert utvikling med sosial bærekraft som driver. Selskapet tar også oppdrag med å løse problemprosjekter og oppdrag med verdidøkende tiltak i eiendomsvirksomheter.

Knut Halvor Hansen/Bykon er fra 01.01.2025 Associated i Natural State AS et selskap med spesialkompetanse på stedsutvikling med fokus på natur, menneske, samfunn og økonomi.

Knut Halvor Hansen innehar styreverv i frivillige og profesjonelle foretak.

YRKESERFARING

2016 - BYGG KONSULENT AS - BYKON.NO

*Knut Halvor Hansen er ansatt som rådgiver/ daglig leder i egen virksomhet våren 2016 i selskapet Bygg Konsulent AS / Eiendomsinnovasjon org nr. 923761284 (etablert 1973). se: **bykon.no***

«FOU» - Forretningsutvikling innen human smart city og samfunnsinnovasjon opp mot eiendom, verdibasert virksomhet med flere bunnlinjer. Mulighetsstudier, kompetanseoverføring fra sosiale

Postadresse:
Bygg Konsulent
Vennerbakken 3,
0758 Oslo

Telefon:
Knut Halvor Hansen: 915 93 195

E-post:
khh@bykon.no

Bygg Konsulent AS

entreprenører til etablerte eiendomsvirksomheter.

Pågående eller siste utførte prosjekter: Destinasjonsutvikling turisme Lofoten - Stedsutvikling / regulering Kolbotn sentrum- Utvikling av fremtidens «State of the art» næringsparker for bærekraftige plasskrevende næringer i Ringerike og Hole kommune - Byutvikling/regulering/ eiendomsutvikling Bodø – Molobyen - Rådgivning bolig/næringsutvikling Sinsen/Oslo. Utleie og utvikling av små handelsarealer østlandet- Boligutvikling kommuneplanprosess Vestby.

Bygg Konsulent AS

2003 – 2010 **Anthon B Nilsen Eiendom AS**

Knut Halvor Hansen ble ansatt for å bygge opp Anthon B Nilsen Eiendom AS (nå Anthon eiendom AS) Noen utførte prosjekter:

Lahaugmoen Næringspark, transformasjon av militærleir – Skedsmo. Vulkan, transformasjon av industriområde – Oslo / by- og stedsutvikling (nominert til en rekke byggepriser). Rådhusgaten 27, totalrehabilitering og byreparasjon – ABN kvartalet / Festningskvartalene. Tofte Strand, destinasjonsutvikling, transformasjon av papirfabrikk – Hurum. Regnbuen Syd, utbygging av tidligere landbrukseieendom til lager – Ski. Brenneriveien 5 og 9, urban, human stedsutvikling. Hausmania. Westerdalsbygget, nybygg nominert til Statens byggeskikkpris- Vulkan

1993 - 2003 Ble **Bjørndalen Eiendom AS** etablert

Knut Halvor Hansen ansatt som administrerende direktør med ansvar for å bygge opp et fullskala utvikling- og driftsselskap.

Noen utførte prosjekter: Omstrukturering av Christiania GlassMagasin i Oslo - Sentral i utviklingen av NEBB industriområdet på Skøyen i Oslo. Kjøp av Ringnes sitt tapperi på Alnabru, utviklet til Smart Club hentelager- Bygging av Smart Club hentelager i Trondheim Ansvarlig for all nyetablering av salgsledd for Christiania GlassMagasin i Norge- Totalrehabilitering og bevaring av Gresvig sykkelfabrikk på Alnabru- Utvikling av Hadeland glassverk – turistrelaterte bygg / destinasjonsutvikling- Utvikling av Midtåsen Sykehjem for Oslo kommune- Omregulering av Pustutveien 18 til byggevare/Smart Club- Drift og utvikling av egen eiendomsportefølje på ca. 150.000 kvm bygg.

1988 **Eiendoms-Consult AS** (næringsmegling og rådgivning)

1986/1987 Utbyggingssjef i Narvesen, region øst.

1982/1986 Murersvenn/murmester i egen virksomhet

1980 Forsvaret – Fenrik Kystartilleriet

UTDANNING

1975/1979	Abbotsholme Boarding school i England, Examen Artium, Befallsskoleutdannelse fra sjøforsvaret, Examen Philosophicum fra universitetet i Tromsø
1981/1986	Murmester
1981/1983	Økonomiutdannelse ved BI
1989/1990	Takstmannsskolen trinn I - NTF
1992/1993	Takstmannsskolen trinn II - NTF
1997/1998	Skadetakstmannsskolen

KURS/ETTERUTDANNING

I perioden 1986 – 2015, diverse ledelses-, økonomiske- og tekniske kurs relatert til den aktuelle arbeidssituasjonen bla. NHH/AFF - Solstrandkurset kull 2000.

VERV/ENGASJEMENT

Arts&Business – styremedlem	Avviklet 2013
Vulkan styreleder	Avviklet 2009
Omstillingsstyret i Hurum – styremedlem	Avviklet 2018
Kunnskapsbyen Lillestrøm – styremedlem	Avviklet 2016
PrintNett Holding AS – styremedlem	Avviklet 2015
Skiforeningen – styremedlem / kons.styreleder	Avviklet 2014
Skiskytter VM 2016 – medlem av hovedkomite	Avviklet 2016
Medlem av prosjektgruppe Kompass – Min bolig	Avviklet 2017
Clemes Eiendom konstituert daglig leder	Avviklet 2017
Utviklingsgruppe KNS Ferderseilasen	Avviklet 2018
Skiforeningen leder av valgkomiteen	avviklet 2018
Styreleder bibliotek, kontor og kulturbygg Lillestrøm	Avviklet 2019
Kaarbø utvikling Harstad – styremedlem	Avviklet 2018
Kulturmarked Brenneriveien – styreleder	Avviklet 2019
Foreningen Festningskvartalene - styreleder	Avviklet 2019
Norsk Friluftsliv – styremedlem	Avviklet 2018
Deltaker i juriering av parallelloppdrag for utvikling av	
NRK Marienlyst	Avviklet 2019
Kulturmarked Brenneriveien – styreleder	Avviklet 2020
Foreningen Festningskvartalene - styreleder	Avviklet 2020
Clemens Eiendom / Allstad Eiendomsutvikling AS – styremedlem	Avviklet 2024
Enterspace AS styremedlem	Avviklet 2025
Byggkonsulent AS – styreleder	Pågående

Molobyen AS, Bodø – styremedlem/styreleder
Skiforeningen – Medlem av eiendomskomiteen
Løkka Gårdeierforening – styreleder
Super Eiendom AS - styremedlem
Villa Sult – styremedlem
Foreningen Pådriv - styremedlem
Kjeøya Sportløst Friluftsliv AS - styremedlem

Pågående
Pågående
Pågående
Pågående
Pågående
Pågående
Pågående