

FOR FOLK I OPPEGÅRD, AV FOLK I OPPEGÅRD

Slik kan det bli på Kolbotn

Dette er ikke bare følelsen av by!
Sjekk disse spenstige planene.

Side 2, 4, 5, 6, 7, 8 og 9

Sofiemyr
Frisør

fyller **15 ÅR**
onsdag 01.02.2017



Vi holder til på
Sofiemyr senter.
Telefon: 66 80 27 47

Velkommen!

Følg oss på



EIENDOM



Stor boligspesial

Se de 15 dyreste boligene solgt
i Oppegård i fjor, og meglernes
tanker for 2017!

Side 24-37

SPORT



Fotballhelten

Boni sprer uendelig mye
fotball-glede både i Oppegård
og i Kenya.

Side 20 og 21

GUIDE



Våre beste!

Listen over meritter var lang
under Ordførerens Hedring. Se
stor bildespesial!

Side 38-41

1,99%*

RENTE TIL MANGE MODELLER

VINTERHJUL +
SERVICEAVTALE
3 ÅR / 45 000 KM

KR 4.900,-
TIL MANGE MODELLER

VINTER-
KAMPANJEN
ER IGANG!

> Se alle tilbud på www.autoria.no

Gjelder til 28.02.2017. * Eff. rente 4,06 % ved lånebehov kr 150.000 o/5år, etableringsgebyr kr 2.724. Total kredittkjøpspris kr 165 674,-. Renten forutsetter finansiering i Volkswagen Financial Services, og er subsidiert i tre år, justeres deretter til normal produktrente.



AUTORIA

Tømteveien 10, 1410 Kolbotn. Tlf.: 24 03 53 00. www.autoria.no



STABEN



Redaktør
Anders Nordheim Dahl
995 50 207
anders@oavis.no



Journalist
Yana Stubberudlien
954 59 049
yana@oavis.no



Journalist
Veronica Grude Docker
932 84 996
veronica@oavis.no



Salg- og markedsjef
Kenneth Johnsen
926 39 755
kenneth@oavis.no



Annonsekonsulent
Bente Wardenær
926 66 401
bente@oavis.no



Ansvarlig redaktør
Thomas N. Witsø-Bjølmer

GRAFISK

Vår grafiske avdeling som setter opp og brygger om avisen er:

Christin Nordahl
Odd Eriksen

DE GODE NABOENE

Oppegård Avis er en del av forlaget Bjørgu. I lokalene er det mange dyktige Oppegård-journalister som gjerne dekker en sak for avisen. Blant dem er:

Jan Erik Range, Peder Blümlein, Klaus Eriksen, Bjørn E. Eriksen, Torbjørn Eriksen og Øyvind Ludt

OppegårdAvis

Helt Lokalt AS
Sofiemyrveien 6D
Postboks 11, 1410 Kolbotn
tips@oavis.no/66 82 21 31



ISSN 1894-1952



Ønsker innspill om ny kommune

Ordførerne i Ski og Oppegård arrangerte næringslivsfrokost i samarbeid med Follo Næringsråd og Oppegård Næringsforum. Tirsdag 17. januar presenterte ordførerne Tuva Moflag og Thomas Sjøvold mål og visjoner for Nordre Follo kommune for 50 fremmøtte fra næringslivet i Oppegård og Ski. Thor Ole Fondgaard fra Follo Næringsråd og Jarle Ørnebo fra Oppegård Næringsforum oppfordret næringslivet til å komme med innspill til etableringen av den nye kommunen. Les mer på kommunens hjemmesider!

Ja til by!

I ukens avis kan du lese om «Stasjonsbyen ved Kolbotnvannet», som er et sprekt forslag og innspill til utviklingen av Kolbotnsentrum.

Marianne Bonde Hansen, familien Sundt, grunneierne av Skiveien 55-57, Kolbotnveien 5 og Kolbotnveien 7 med flere har nylig sendt inn et konseptutkast for deler av Kolbotn sentrum, som de mener ivaretar både lokalsamfunnets og tiltakshavers interesser.

Vet du, jeg er faktisk enig. Jeg rådgir dette. Jeg tror at ved en slik løsning som dette, vil både de grønne interessene og behovet for utbygging bli ivarettatt. Vi vil få en «hovedstad» som vokser, samtidig som vi tar vare på gode verdier som gjør at vi elsker Oppegård i dag.

Jeg har aldri lagt skjul på at jeg mener at Kolbotn bør satse frem mot å bli en by, og at det er naturlig at utbygging skal skje i mye større grad enn hva kanskje mange ønsker i kommunens sentrum. Det er naturlig etter min mening at Kolbotn søker bystatus på sikt, og at dette blir en pulserende plass med mange mennesker, mange tilbud og mange bygninger.

Personlig mener jeg det bygges alt for lavt på Kolbotn. Grunnen til det er veldig enkel: Bygger vi høyere, får vi plass til flere typer boenheter og størrelser, som igjen vil påvirke prisen, og vi kan bevare flere og større grøntområder, fremfor å bygge lavt, dyrt og i stor omkrets.

En bystatus og byutvikling på Kolbotn vil føre med seg et yrende liv, med kaféer, forretningsliv og kultur. Samtidig mener jeg oppriktig at det går an å ha to tanker i hodet samtidig. Det går an å bygge ut, samtidig som man kan lage det koselig og ivareta både miljø og grønne lunger. Det siste er svært viktig. Jeg håper oppriktig at man nå i sentrumsutviklingsprosessen bevarer tilgangen vår til Marka, og at man sørger for å gi folk grønne pusterom mellom betongen.

Som du kanskje har lest på oavis.no i helgen, har kommunen valgt å utsette sluttbehandlingen av sentrumsplanen på bakgrunn av de mange innspillene som har kommet. Dette er bra, og viser at kommunen tar innbyggernes innspill på alvor. Samtidig håper jeg at vi kan forsøke å slutte å hytte med nevene så fort noen nevner at de skal bygge noe. Det er naturlig at også Oppegård tar ansvar i forhold til samfunnsutviklingen, og tar sin sjau av tilveksten av folk i Oslo-regionen. Det mener jeg forøvrig også må gjelde Svartskog!

Utbygging og utvikling behøver ikke å bety dommedag. Bare se hva vi fikk på Kolbotn etter forrige runde. Mange hyttet med nevene den gangen også, men de fleste storkoser seg, etter mitt inntrykk, med tilbudene vi har fått som følge av utbyggingen, som nye bolier, et flott kjøpesenter og verdens beste kulturhus.

Forsøk å tenke positivt. Jeg tror Kolbotn kommer til å bli enda triveligere om noen år, og det er nettopp med tanke på den utviklingen man nå begynner å se under konstruksjon. Ja til by, rett og slett!

Ha en fin uke i Oppegård!
Anders Nordheim Dahl

**Kolbotn bør
søke bystatus
på sikt!**

KONKURRANSE



I forrige uke hadde vi knipset boligblokken «Danskebåten» nederst i Holbergsvei på Sofiemyr.

Heidi Martinsen fra Tårnåsen var en av dem som visste dette, og som takk for innsendt svar, får hun to kinobilletter til Kolben kino. Ta med deg en venn og kos deg, Heidi! Vi drar i gang en ny kjennetegnssprøve, og legger to kinobilletter i posten. Ser du hvor dette er? Send svar, navn og adresse til konkurranse@oavis.no

**Klarer du
å se hvor i
kommunen
dette er?**

DAGENS BURSDAGSBARN

Kåre 80 år!

Vår kjære far og helt i hverdagen, vi ønsker deg hjertelig til lykke! Åpent hus på 'kollen' onsdag 1. februar for dem som vil hilse på og få et kakestykke :) Hipp, hipp, hurra fra Bjørn og Lise. PS: Send inn din bursdagshilsen til dinsak@oavis.no. Husk bilde!



PRISTESTEN



Brusende priser

Dette koster en halvannen liter med Coca Cola Zero på lokale butikker.

Rema 1000	29,00
Kiwi	29,00
Coop X-tra	29,00
Meny	29,90
KoloniaLno	29,60
Coop Marked	32,00
Coop Mega	32,00
Retthjem.no	39,85

NB! Prisene ble innhentet den 23. og 24. januar!

Dyrest vs. billigst: 10,85

Lykke til, damer!

Ukens honnør går til Oppegårds fjerdedivisjonsdamer i håndball. Etter en litt laber start på sesongen, har damene «reist kjerringa», og ligger for øyeblikket rett under opprykksplass. Dette er hardt arbeid som virkelig fortjener betaling, og vi håper damene klarer å stå løpet ut. Det ville betydd svært mye for rekrutteringen fra yngres avdeling, og ikke minst vært en velfortjent fjær i hatten. Lykke til! Gå for gull!

Avisen på internett!

Gå inn på oavis.no og hold deg oppdatert!

Post@oavis.no

Ikke fått avisen? Ta kontakt på post@oavis.no!

Dinsak@oavis.no

Bursdagshilsen, etterlysning, idrettsreferat, leserbilder osv. NB! Frist: Mandag morgen.



Utsatt behandling av sentrumsplanen

Det er ingen tvil om at utviklingen av Kolbotn engasjerer mange! Kommunen har mottatt i alt ikke mindre enn 81 (!) merknader til områdereguleringen for kommunens hovedstad. Det er stor bredde i hvem som har sendt inn innspill, og både privatpersoner, lag, foreninger og diverse etater med mer har sendt inn bemerkninger til kommunen. Gå inn på oavis.no og les alle innspillene som har kommet inn i planen med mer. Den politiske behandlingen av planen starter forøvrig i utvalg for miljø og plan den 21. mars

SLIK HAR VI DET NÅ

Nå går det fort!

Skal si Oppegård forandrer seg – og mer kommer. Oppegård Avis har flere ganger fortalt oss om nye byggeprosjekter. Mye kommer i Kolbotn sentrum, men ikke bare her.

Slik må det være: Presset på boliger i Osloområdet er stort og prisene har tatt helt av. Også vi må bidra til å skape bedre balanse. Særlig Kolbotn ligger vel til rette: bra servicetilbud med Kolbotn torg og Kolben og en nærhet til Kolbotn stasjon som gjør det naturlig for veldig mange mennesker å reise kollektivt.

Jeg bor på Kolbotn torg og siden vi flyttet hit, har vi ikke en eneste gang brukt bil til Oslo sentrum. Samtidig er jo terrenget med den bratte åssiden i øst og Kolbotnvannet i syd slik at naturen er vel så dominerende som bebyggelsen.

Dermed er det fortsatt en følelse av et grønt område.

Sørg for at det fortsatt blir slik!

For oss som har bodd her i sytti år er det selvfølgelig et helt annet sted enn vi vokste opp med.

Mitt barndomshjem lå der Coop Mega i dag er og jeg bor omtrent der det gamle og etter hvert slitne Samfunnshuset lå. Helt greit at begge er borte. Ingen grunn til nostalgi. Og la meg bekjenne:

For meg er Sentrumsbygget noe av det første av det «nye»

Kolbotn. Ingen følelser med det: få det ned før noen finner på at det er verneverdig. Det kommer sikkert en bedre erstatting der, selv om tolvetasjer som jeg leste om nok er i overkant.

Hvilket bringer meg til et viktig punkt: Nettopp fordi det blir så mye forandring, er det viktig å tenke nøye gjennom hvert skritt. Noen ganger blir det i meste laget.

Ett av de forslagene som nå er ute og som neppe er en god ide, er å bygge et nytt bygg der det nå er nedgang til parkeringen på Kolbotn torg og der sitteplassene rundt atriene er. Det kan forandre et meget vellykket torg til et «hull» med bygg rundt.

Jeg skal innrømme at jeg lenge var i tvil om Kolben kom for nær Kolbotn torg slik at det ble for trangt. Der tok jeg feil.

Dette «byrommet» er meget vellykket nettopp fordi det føles som et åpent torg hvor lyset slipper til. Det må vi bevare – så vær så snill: sørg for at denne suksessen ikke røres.

Alt i alt har vi funnet en god måte å forandre på i vår kommune. Dårlige ideer blir plukket vekk.

Dette er av enorm verdi og med konsekvenser langt ut over våre daglige omgivelser. I dag er et samfunns fremtid avhengig av viljen og evnen til forandring.

La oss se ut over Norges grenser: Mange sier at valget i USA og Brexit er folkets opprør mot eliten.

Kanskje, men for meg er det en annen beskjed til og den er alvorlig: Det er også et opprør mot forandringer.

Et fåfengt opprør som peker bakover og som kan få alvorlige

Jan Petersen var ordfører i Oppegård mellom 1976 og 1981, formann i Unge Høyre fra 1971-1973, samt stortingsrepresentant fra 1981-2009. Fra 1994 satt han som Høyre-leder i et tiår, og var utenriksminister i Bondeviks andre regjering. Han har også vært Norges ambassadør i Wien.

Skrivere på denne plassen: Kjell Magne Bondevik, Pål Wirak, Jan Petersen, Knut Oppegaard, Ida Lindtveit, Marianne Mørk, Bjørn Eilert Eriksen, Arve Paulsen, Bibbi Neergaard, Alf Henning Fredstad, Anders Johansen, Sonja Birkeland, Mari Ann Berg, Melissa Kristiansen, Hanna Thuestad Meyer, Synnøve Kronen Snyen, Jarle Ørnebo og Shabana Rehman.

13

antall boliger i Oppegård som ble solgt for over ti millioner kroner i 2016.

16.000.000

prisen på den dyreste boligen som ble solgt i Oppegård i 2016.

11.000.000

prisen på den dyreste tomannsboligen som ble solgt i Oppegård i 2016.

OPPEGÅRD I TALL



Jan Petersen



Er du fornøyd med vintervedlikehold av veiene i Oppegård kommune?



Gry Primdahl (55), Oppegård:

– Det er glatt og veldig dårlig strødd på veiene ved golfbanen,

men også i hele Oppegård. Det kan ta noen dager før det kommer en strøbil til oss.



Thomas Furuholmen (53), Kolbotn:

– Det bør satses mer på bedre strøing av stikkveiene i kommunen. Alle

stikkveiene fra Tårnåsen og ned mot Skiveien er dårlig strødd, spesielt om morgenen.



Ellen Garang (73), Tårnåsen:

– Jeg opplever at det er veldig glatt på veiene i hele kommunen. Det

strøs for lite. Kommunen bør satse mer på vintervedlikehold av veiene.



Rolf Undrum (41), Sofiemyr:

– Jeg har forståelse for at kommunen har mye å gjøre om vinteren.

Jeg sykler hele året rundt og det har vært helt topp å sykle om vinteren i Oppegård så langt.



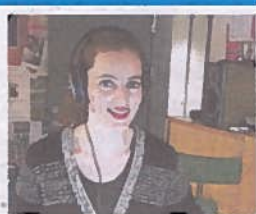
Else Ringen (77), Myrvoll:

– Vi bor i en blindvei, så jeg forstår at området vårt ikke er prioritert,

men det er innmari glatt overalt i kommunen. Jeg må alltid ha brodder og staver når jeg går turer, ellers så skulle det ikke gå.

VISSTE DU AT

Maja Solveig Kjelstrup Ratkje fra Svartskog er født den 29. desember 1973, og kommer egentlig fra Trondheim. Ratkje studerte komposisjon ved Norges musikkhøgskole i 1995–2000. Som komponist har hun skrevet både mindre kammermusikalske verker, så vel som opera, orkester-, film-, dans- og teatermusikk. Musikken hennes er framført av blant andre Ensemble Intercontemporain, BBC Scottish Symphony Orchestra, Klangforum Wien, Oslo Sinfonietta, Kringkastingsorkestret og Arve Tellefsen.



*For di...
Vi kan reparere, gravere,
forsøve, takserer, tre om
perlekjedet ditt og...*

*være din nærmeste
fagbutikk*

((Siden 1985
-med glede!))

Kolbotn Gull & Sølv

tt@kolbotngull.no
Skiveien 57, 1410 Kolbotn
Tlf. 66807520

– Enkel parkering!

NYHETER



20 ladestasjoner for elbiler på Rosenholm Campus

Grønn Kontakt, som er en nasjonal ladeoperatør, har nå installert 20 ladestasjoner for elbiler i parkeringshuset til Rosenholm Campus. – De nye ladestasjonene har vært i drift siden uke én. De ligger på plan fire i p-huset, og kan brukes av alle leietakerne og gjestene våre, sier driftsleder Magne Fahre. Grønn Kontakt har hatt rundt 90 ladere i drift og i løpet av dette året skal de bygge 100 nye hurtigladdestasjoner over hele Norge. De tilbyr både hurtiglading og fleksilading (semihurtig-lading) av elbiler. Foto: Grønn Kontakt



STASJONSBYEN: Skissen viser forslaget for Skrenten, Sentrumsbygget, Kollen og området ved undergangen ved stasjonen, med ulike boligtypologier i disse områdene. Skisse: LPO Arkitekter

– «Akkurat pas

Utbyggerne bak dette konseptet vil motvirke forgubbing i Kolbotn sentrum ved å skape dynamikk og mangfold i boligtypologien.

Yana Stubberudlien
yana@oavis.no

Marianne Bonde Hansen, familien Sundt, grunneierne av Skiveien 55-57, Kolbotnveien 5 og Kolbotnveien 7 med flere har nylig sendt inn et konseptutkast for deler av Kolbotn sentrum. De mener konseptet ivaretar både lokalsamfunnets og tiltakshavers interesser.

Konseptet heter «Stasjonsbyen ved Kolbotnvannet. Akkurat passe by» og er ett av de totalt 81 høringsinnspillene til planforslaget for den såkalte sentrumsplanen.

Annen gangs behandling av

saken har blitt utsatt til slutten av mars på grunn av innsigelsene til planforslaget.

Bymessig sentrum

– Konseptet viser muligheter i henhold til områdeplanens reguleringer, med et bymessig sentrum med mangfold av funksjoner, et fremtidsrettet og klimanøytralt sentrum, og et sentrum prioritert for fotgjengere, sykkel og kollektivtransport, sier arkitekt Mari Nysveen Hellum i LPO arkitekter og daglig leder i Bykon, Knut Halvor Hansen.

Sammen med et ressurs-

team har de siden i fjor høst jobbet med konseptet på vegne av grunneierne.

– Vi har intervjuet mange personer, lest mange aviser og kommentarer til sentrumsplanen, avholdt møter med sentrale offentlige og private aktører, ulike foreninger og eiendomsめglere, for å motta innspill til en ønsket og fremtidsrettet utvikling av Kolbotn sentrum, og ivareta grunneiernes behov, sier Hansen.

Aktivitetsloop

Konseptet omfatter de fire

områdene: Skiveien, Kollen, Sentrumsgården (det nye Sentrumsbygget) og byrommet med jernbaneundergangen.

Det er tegnet inn ulike boligtypologier i disse områdene, for å sikre en bredere demografisk spredning og mangfold i sentrum.

Konseptet viser alt fra terrasserte atriumhus for barnefamilier på Skrenten til gårdstypologien på Kollen og høyblokker med bymessig uttrykk og litt dyrere boliger i Kolbotnveien.

– Kolbotn sentrum kan bli

en aktivitetsloop. Generasjonsaktivitetene i sentrum er et viktig tiltak for å gjøre sentrum attraktivt for både unge og for eldre, og på denne måten motvirke forgubbing som mange peker på som en utfordring.

Sentrumsplanen

- Er en områdeplan for Kolbotn sentrum.
- Saken skal nå til annen gangs behandling i UMP tirsdag 21. mars. Sakspapirer blir lagt ut den 10. mars.
- Formannskapet skal behandle saken onsdag 22. mars.
- Kommunestyret kommer med et endelig vedtak i saken fredag 27. mars.

– Kolbotn sentrum kan bli en aktivitetsloop, og være attraktivt for både store og små.

Knut Halvor Hansen
daglig leder i Bykon

Varsler om utvidet planområde for Politiets nasjonale beredskapssenter

Planområdet for Politiets nasjonale beredskapssenter på Taraldrud skal utvides på tre steder (se kart). Dette ble varslet i et brev fra Metier AS den 19. januar. De tre stedene der planområdet skal utvides er: Areal i nord ved Taraldrud kontrollstasjon, areal i syd ved Taraldrudkrysset (inkluderer Taraldrudhytten og berører turløypa fra Fløisbonnveien til Assuren) og areal i vest av planområdet. Merknader eller kommentarer til dette kan innen onsdag 15. februar sendes til Justis- og beredskapsdepartementet, postboks 8005 Dep, 0030 Oslo eller per epost til postmottak@jd.dep.no. Brev eller epost bør merkes med «Politiets nasjonale beredskapssenter». Kart: Politiets nasjonale beredskapssenter.



se by»

dring, sier Nysveen Hellum. Hun sier de nye sonene skal forbinde de eksisterende aktivitetene i randsonen. – Konseptet skal bygge videre på de vel etablerte aktivitetene i dagens generasjons-

park ved Kolben, og disse vil forsterke opplevelsen av et levende og aktivt Kolbotn sentrum, sier Nysveen Hellum.



STOLTE AV KONSEPTET: Arkitekt Mari Nysveen Hellum i LPO arkitekter og daglig leder i Bykon, Knut Halvor Hansen. Foto: Yana Stubberudlien

Tar vare på det historiske

– Vi har prøvd å ivareta de grønne lungene og de andre kvalitetene som er særpreget i Kolbotn sentrum, sier daglig leder i Bykon, Knut Halvor Hansen.

Yana Stubberudlien
yana@oavis.no

Konseptet foreslår at Kollen blir en aktiv grønn lunge i byen, og en viktig og berikende kontrast til den urbane fortetningen i sentrum.

– Mangfold, tetthet og gateliv, samt bevaring av historie og blågrønne lunger, skal sammen forsterke Kolbotns

nye identitet, påpeker arkitekt Mari Nysveen Hellum i LPO arkitekter.

Utbygging av Kollen

Plassering av Stabburet er foreslått opprettholdt på Kollen.

Rett bak Stabburet skal det bygges en ny barnehage med seks avdelinger og et nytt næringsbygg.

Grunneieren, Marianne Bonde Hansen, ønsker å skape en arkitektonisk og historisk sammenheng mellom Kullebund gård og Kollen, gjennom videreføring av gårds-typologien med saltakshus og tundannelser i nybyggene.

Den nye barnehagen skal danne et tun, der terrenget skal legges i nivåer som skaper ulike uteroms-soner og forbindelser mellom byggene. Når det gjelder det nye næringsbygget, er

det foreslått flyttet nærmere dagens taxiholdeplass, langs Theodor Hansens vei.

– Bygget skal være på to til tre etasjer, og romme mindre butikker, kontorer og servicevirksomhet, sier Hansen.

Det er også foreslått å åpne Augestadbekken og ta vare på den historiske veien fra Stabburet rundt Kollen, som en del av en tursti ned mot Kolbotnvannet.

– Hele Kollen planlegges som et attraktivt område for lek, tur og rekreasjon. Deling av barnehagens randsoner kan gi flerbruk av Kollen som aktivitetspark. Friarealene kan fungere som en flerbruks-park tilrettelagt for aktiviteter som for eksempel kultur- og speideraktiviteter, og hunde-områder, sier Hansen og Nysveen Hellum.

**VELKOMMEN TIL NYE LOKALER
MIDT I KOLBOTN SENTRUM
(TIDL. DNB-BYGGET)!**

Nyheter til både dame og herre ankommet!

Vi fortsetter med gode åpningstilbud!



SODA HAMBORG
Velkommen innom oss
på Kolbotn Torg



SIGNALBYGG: Sentrumsgården (dagens Sentrumsbygg i Kolbotnveien) sett fra stasjonens vestsider. Nybygget blir en del av stasjonsområdet og det eneste signalbygget på Kolbotn. Alle illustrasjoner: LPO Arkitekter

Sentrumsbygget kan bli erstattet med et nytt bygg med to tårn på tolv etasjer, mye næring og et stort antall boliger.

Yana Stubberudlien
yana@oavis.no

– Vi vil gi en urban og bymessig fortetting til dette området i tråd med nasjonale målsetninger, samt aktivisere og skape liv på gateplan, sier arkitekt Mari Nysveen Hellum i LPO arkitekter og daglig leder i Bykon, Knut Halvor Hansen, som har jobbet med konseptet på vegne av grunneierne.

Det foreslås å rive dagens Sentrumsbygg i Kolbotnveien og erstatte det med et nytt bygg på tomten, med en sokkeletasje og en underetasje til næring, samt to tårn med et stort antall boliger fordelt på tolv etasjer. De to tårnene er planlagt utført i massivtre.

Ingen basseng

Skissene viser ingen basseng i sokkeletasjen, slik som kommunen foreslo i sentrumsplanen.

– Vi har ikke lagt inn et basseng i vår plan. Vi har ingen finansieringsløsning for et basseng i nybygget, og vi har heller ikke fått signaler fra kommunen om at dette ønskes gjennomført, forklarer Hansen.

En del av stasjonen

Det nye Sentrumsbygget omtales i prosjektet som Sentrumsgården.

Skissene viser at nybygget åpner seg mot togperrongen og blir en del av stasjonen.

Alle butikkene i første etasje og i underetasje skal «vrenses ut» med inngangene mot gateplan, for å skape et levende sentrum med utadrettet handel og aktive fasader mot Kolbotnveien og stasjonen.

To etasjer med næring

I underetasjen på baksiden av bygget er det foreslått å etablere en mellomstor dagligvarebutikk (800 kvadratmeter i

areal) med inngangen fra jernbanesiden, samt flere «hangarounds» som kan trekke folk dit.

– Det kan for eksempel være kiosker, apotek og blomsterforretninger der, sier Hansen.

Til sammen er det foreslått 4.645 kvadratmeter til handelsarealer i underetasjen. Jernia-butikken er foreslått flyttet til nybygget på Skrenten.

Sentrumsgården første etasje i sokkelen har fasader med innganger fra Kolbotnveien, og

består av utadrettet handel, tjenesteyting, kultur og servering som gir liv på gateplan. Til sammen er det foreslått 3.280 kvadratmeter til handelsarealer i denne etasjen.

– Grunneierne ønsker å ivareta Fiskebutikken, Frukt og grønt-butikken, apoteket og de andre leietakerne, presiserer Hansen.

Øker andel boliger

Forslaget om Sentrumsgården har en del endringer fra kommunens forslag til sentrumsplanen.

Byggets andre etasje i sokkelen, som var tiltenkt kontorarealer i sentrumsplanen, er foreslått erstattet med boliger, for å øke andelen boligareal.

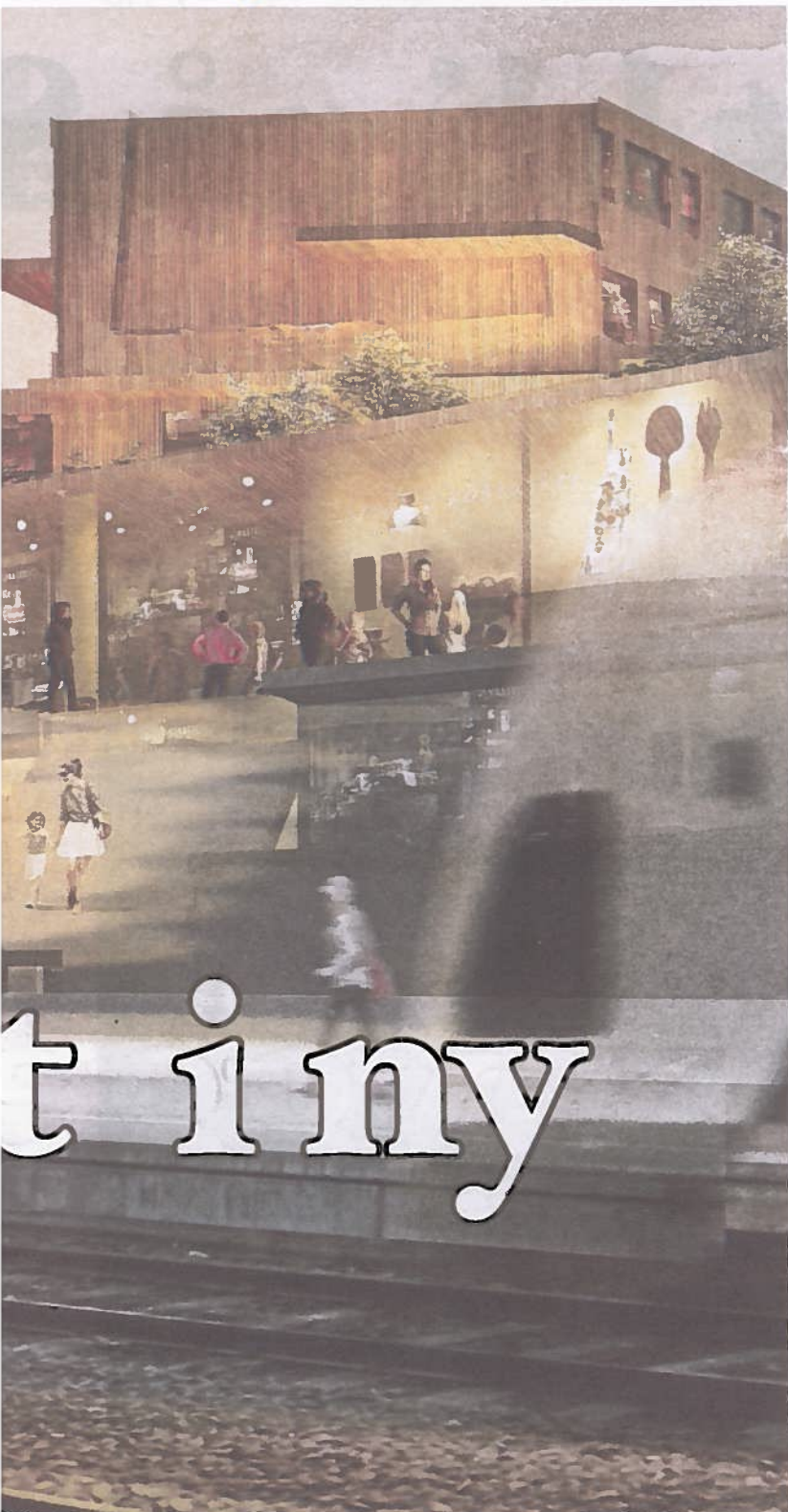
– Vi foreslår også å bygge to tårn med boliger fremfor kommunens forslag om tre tårn. På denne måten vil vi oppnå bedre solforhold og utearealer til alle boligene, gi et bedre estetisk uttrykk til dette bygget og skape bedre kvaliteter for omkringliggende nabobygg, sier Nysveen Hellum og Hansen.



FORESLÅS REVET: Sentrumsbygget i Kolbotnveien foreslås revet og erstattet med et nytt bygg, med en sokkel og to tårn på tolv etasjer.

Sentrumsgården

- Dagens Sentrumsbygg i Kolbotnveien er foreslått revet og erstattet med et nytt bygg.
- Nybygget er tegnet med to etasjer til næring, samt to tårn med et stort antall boliger fordelt på tolv etasjer.
- De to tårnene er planlagt utført i massivtre.



REFERANSEPROSJEKT: De to tårnene i det nye Sentrumsbygget kan utformes som Ullevål tårn (prosjektet til CODE).



KOLBOTNVEIEN I NY DRAKT: Slik kan Kolbotnveien i retning mot stasjonen se ut. Det nye Sentrumsbygget kan du se til venstre.

«Shared space»

Kolbotnveien fra undergangen ved stasjonen og frem til Stabburet er foreslått som et «shared space», som betyr at bilene skal dele plass med folk, sykler og kollektivtransport på

denne strekningen, og at trafikanterne selv gjennom øyekontakt skal «forhandle» og bli enige om hvem som skal vike.

Det foreslås også å integrere et sykkelhotell med lade-stasjoner for elsykler som en

del av den nye undergangen som skal etableres foran dagens stasjonsbygning.

Selve undergangen ønskes fylt med funksjoner som aktiviserer knutepunktet.

Forslaget inkluderer lekearealer og torg med service og «hengearealer» med mange sittemuligheter.

Ifølge konseptbeskrivelsen vil dette aktivisere og skape liv i et sentrum tilrettelagt for både barn, ungdom og voksne.



SENTRUMSGÅRDEN: Perspektivet viser det nye Sentrumsbygget med de to tårnene på tolv etasjer (sett fra sørøst).

– Den største utfordringen med dette området er å skape liv og aktivisere gateplanet.

Knut Halvor Hansen
daglig leder i Bykon



**VI AVSLUTTER SALGET
60% TOR, FRE, LØR,**

Kolbotn Klær

Skiveien 57, Kolbotn
Tlf. 66 80 03 50

Vinterbro Senter
Tlf. 971 00 350



Slik kan det bli på S



SLIK KAN DET SE UT: Her kan du se Skiveien og Skrenten (sett fra nordvest) med terrasserte atriumhus fordelt på fire nybygg. Nederst til høyre kan du se Kolbotnveien med Kullebund gård
Alle illustrasjoner: LPO arkitekter

Skrenten foreslås utviklet med terrasserte atriumhus for barnefamilier.

Yana Stubberudlien
yana@oavis.no

– Utforming av tomtens skrånende terreng med terrasserte atriumhus gir store private ute-rom med gode utsikts- og solforhold. Her kan det tilrettelegges for større og mindre boliger som også kan gå over to etasjer, sier arkitekt Mari Nysveen Hellum i LPO arkitekter.

Hun påpeker at ved å skjerme boligens utearealer mot støy fra Skiveien, og tilrettelegge med aktivitetssoner for lek og opphold rettet mot barn og ungdom, vil de gjøre konseptet mer attraktivt for barnefamilier enn for eldre.

– Prisenivået her vil være lavere enn i det nye Sentrumsbygget, sier Knut Halvor Hansen i Bykon.

De fire nybyggene foreslås i

ulik høyde, men med større høyde enn i kommunens forslag til områdereguleringen. Det foreslås høyden på opptil syv etasjer til boliger og to etasjer til næring, der den ene er under bakken, samt et p-hus under bakken for 220 plasser.

Større dagligvarebutikk

Konseptet handler også om etablering av 5.500 kvadratmeter næring langs Skiveien, hvorav den største andelen foreslås samlet i den nordligste delen, vis-a-vis Kullebund gård. Minst 2000 kvadratmeter av næringen foreslås samlet i underetasjen til det nordligste nybygget, i form av en større dagligvarebutikk som Meny.

På gateplanet, det vil si i nybyggets første etasje, foreslås etablering av større butikker som Jernia og Jysk, samt butikker innen helse, sport og

fritid, med adkomst fra fasade mot Skiveien.

– Handelstilbudet i Skiveien vil supplere handelen i sentrumsområdet, forsterke aktiviteten i byrommet og sammenhengen til Kolbotn sentrum, sier Nysveen Hellum i LPO arkitekter.

Det foreslås også en forbindelse med trapp/sti og skråheis/sykkelheis fra Skiveien og oppover Skrenten.

– Denne forbindelsen vil gi en viktig kobling mellom

Kolbotn sentrum og bebyggelsen i øst, sier Nysveen Hellum.

Kroken på døren

Remi Fladland, som i fem år har vært franchisetaker for bensinstasjonen Circle K i Skiveien på Kolbotn, har hørt om de store utviklingsplanene for Skrenten. Planene innebærer at den populære bensinstasjonen skal rives.

– Det er ganske dramatisk for meg og betyr at jeg må finne noe annet å gjøre enn å

drive denne bensinstasjonen. Som franchisetaker har jeg en avtale med Statoil som leier tomten hos Marianne Bonde Hansen. Tidligst innleie på tomten kan skje sommeren 2019, sier han.

Nysveen Hellum presiserer at bensinstasjonen ikke skal legges ned før det blir bestemt at boligprosjektet skal realiseres.



FRYKTER KROKEN PÅ DØREN: Remi Fladland har vært franchisetaker i Circle K på Kolbotn i fem år.
Foto: Yana Stubberudlien

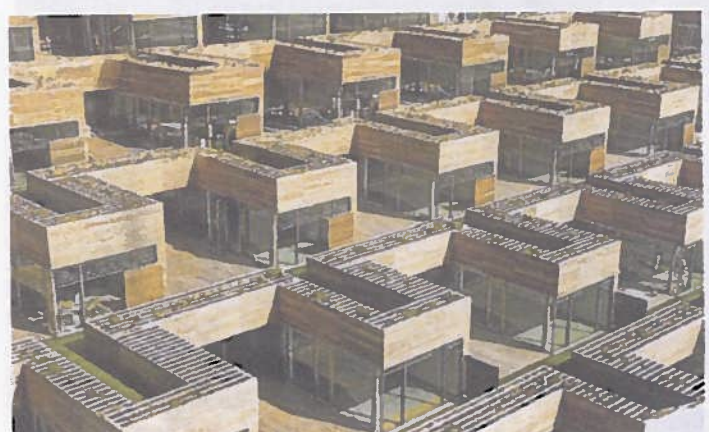
Skrenten

- Skrenten foreslås utbygget med fire nybygg med terrasserte atriumhus, med større og mindre boliger.
- Nybyggene foreslås i ulik høyde, med opptil syv etasjer til boliger og to etasjer til næring, samt et parkeringshus under bakken for 220 plasser.

Skrenten



NYTT BOLIGOMRÅDE: Ifølge konseptprosjektet er det store utviklingsplaner for Skrenten. Flyfoto: Anders Nordheim Dahl



REFERANSEPROSJEKT FOR SKRENTEN: The Mountain i København.



REFERANSEPROSJEKT FOR SKRENTEN: Siedlung Halen i Sveits.

– Prisnivået her vil være lavere enn for eksempel i det nye Sentrumsbygget.

Knut Halvor Hansen
daglig leder i Bykon



– **NOK MED ÉN BRO:** – Det er nok med bare én bro over Kolbotnvannet, sier Rolf Undrum fra Sofiemyr. Foto: Yana Stubberudlien

Jubler over broplanen

– En bro over Kolbotnvannet kan bli en viktig ferdselsåre for mange innbyggere, sier tobarnsfar Rolf Undrum (41) fra Sofiemyr.

Yana Stubberudlien
yana@oavis.no

41-åringen fra Sofiemyr jubler over kommunens forslag om å etablere to broforbindelser over Kolbotnvannet.

– Broene vil gjøre aktivitetsparken og jungelløypen mer tilgjengelig, og samtidig skape en meget interessant ny ferdselsåre for mange trafikanter, sier Rolf Undrum.

Han har imidlertid noen betenkeligheter med de to broløsningene kommunen har skissert i den såkalte sentrumsplanen.

– Med tanke på kostnaden knyttet til brobygging og vedli-

kehold, er det nok med bare én bro over Kolbotnvannet, den som knytter seg fra den nye aktivitetsparken og jungelløypen, sier tobarnsfaren.

Hevet midtparti

Undrum påpeker også at en sammenhengende flytebro vil hindre ferdsel på vannet med båt om sommeren, samt ski og skøyter om vinteren.

– Dette kan løses ved å bygge et brospenn, slik at broen løftes på midten for å tillate passering av båter og uten at folk skaller når de passerer under, sier han.

Opptatt av sikkerhet

Tobarnsfaren er meget opptatt av sikkerheten til de myke trafikantene i forbindelse med dette prosjektet. Han håper kommunen unngår bygging av flytebroløsningen

som ut til Storeøya.

– Denne broløsningen var ussel, ustødig og total uten rekkverk, påpeker Undrum.

Brøyting av snø

I tillegg håper Sofiemyrmannen at kommunen tenker på brøyting av snø dersom broen skal bygges. Han mener en to meter bred flytebro av betongelementer bør være en forutsetning dersom broen skal brøytes med en brøytebil.

– Dette blir enda viktigere dersom kommunen går for alternativet med løftet midtparti på broen, sier Undrum.

Tobarnsfaren ønsker også at kommunen lager en informasjonstavle for å fortelle brukerne om iskvaliteten om vinteren og vannkvaliteten på sommeren.

– Det kan for eksempel være en lystavle på broen, sier han.

– **Kan bli en viktig samferdselsåre.**

Rolf Undrum
Tobarnsfar fra Sofiemyr

SLUTTSPURT PÅ JANUARSALGET

ÅPENT SHOWROOM

Lørdag 28. jan. 10 - 17
Søndag 29. jan 12 - 16
Mandag 30. jan. 10 - 18
Tirsdag 31. jan 10 - 18

OPP TIL 50%

www.krogh-design.no