



Anthon B Nilsen

ATTEST

- KNUT HALVOR HANSEN-

Anthon B Nilsen AS (ABN) fattet på begynnelsen av 2000-tallet (2002) en strategisk beslutning om å satse innen eiendomsutvikling og næringseiendom.

En kritisk brikke for å realisere denne ambisjonen, var å få den rette leder med bred og god innsikt innenfor dette fagfeltet. Vårt fokus falt tidlig på Knut Halvor Hansen, og han valgte juni 2003 å bli leder for en nysatsning innen eiendomsutvikling, med en eiersits; 50% ABN AS, 30% CG-Holding AS og 20% av ledelsen.

Knut Halvor Hansen tok med seg et "team" på 3 personer fra tidligere arbeidsgiver. Dette ble gjort i overensstemmelse med tidligere arbeidsgiver (ref deres deltakelse i det nye selskapet), og i tillegg fikk han med seg tidligere eiers selskapsnavn; Bjørndalen Eiendom AS.

Etter en periode valgte CG-Holding AS å selge seg ut, og ABN ble 90% eier og Knut Halvor Hansen 10% eier. I tillegg ble selskapet omdøpt til Anthon B Nilsen Eiendom AS.

Fra sommeren 2004, da selskapet ble oppkapitalisert, har selskapet hatt en spennende og god vekst og det er bygget et meget godt fundament for videre utvikling.

Selskapets omsetning har økt fra null i 2004 til 65 mill kr i 2010.

Totalkapitalen har økt fra 60 mill kr til i overkant av 700 mill kr, og verdijustert egenkapital har vokst fra 65 mill kr til 200 mill kr – en årlig økning på 13%.

Selskapet har i dag en spennende portefølje av næringseiendommer, en god balanse og en dyktig organisasjon, og har i løpet av disse årene oppnådd å få en posisjon som anerkjent eiendomsutvikler i Oslo-regionen. Selskapet har unngått å erverve prosjekter som har gitt negativ avkastning, og har funnet meget spennende og robuste eiendomscaser.

Han har bygget opp en organisasjon med høy kompetanse og med en omfattende strukturkapital i form av et KS-system.



Knut Halvor Hansen er en meget strukturert og usedvanlig arbeidsom person. Han setter seg høye mål og evner å gjøre ideer om til prosjekter som forsøkes realisert.

Han er meget ordentlig, har høy etikk og er behagelig å samarbeide med.

I tillegg til å ha sterk innsikt og kompetanse innen sitt fagfelt – næringseiendom, har han også evnen til å se samfunnstrender og derigjennom finne nye forretningsmuligheter.

Knut Halvor har de siste årene hatt et stort ansvar med å bygge opp selskapet og har samtidig vært ansvarlig for flere større og omfattende utviklingsprosjekter.

Som følge av selskapets vekst og størrelse, har lederfunksjonen avkrevd mer og mer. Dette ble etter hvert vanskelig å kombinere med de prosjektoppgavene han ledet, i tillegg til å ha nødvendig løpende fokus på nye forretningsmuligheter dersom selskapet skulle fortsette sin vekst.

Dette avkrevde et valg for Knut Halvor, enten å fokusere mer på lederrollen eller mer på forretningsutvikling. Han valgte det siste, og 15 oktober 2010 ble en ny funksjon i ABN Eiendom opprettet - Forretningsutvikling - med Knut Halvor som ansvarlig leder. Undertegnede tok fra samme tidspunkt over lederrollen i ABN Eiendom.

Vi er meget tilfreds med at Knut Halvor har valgt å ta oppgaven innen Forretningsutvikling – noe som er et strategisk viktig skritt for ABN Eiendom i å frigjøre ressurser til den viktigste delen av utvikling innen Eiendom; det å søke og velge de rette prosjektene. Dette er den absolutt mest kritiske ressurs for å lykkes med å skille ”klienten fra hveten”.

Vårt store ønske er at Knut Halvor Hansen vil velge å forbli i ABN Eiendom, men dersom han skulle velge en annen vei, så kan vi gi ham de beste anbefalinger.

Oslo, 6. april 2011

**Peder Chr. Løvenskiold
Adm. dir og styreformann**