

DIALOGMØTE VESTVÅGØY KOMMUNE,
APRIL 2019

KJEØYA SPORLØSTFRILUFTSLIV

HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN OG KULTUREN



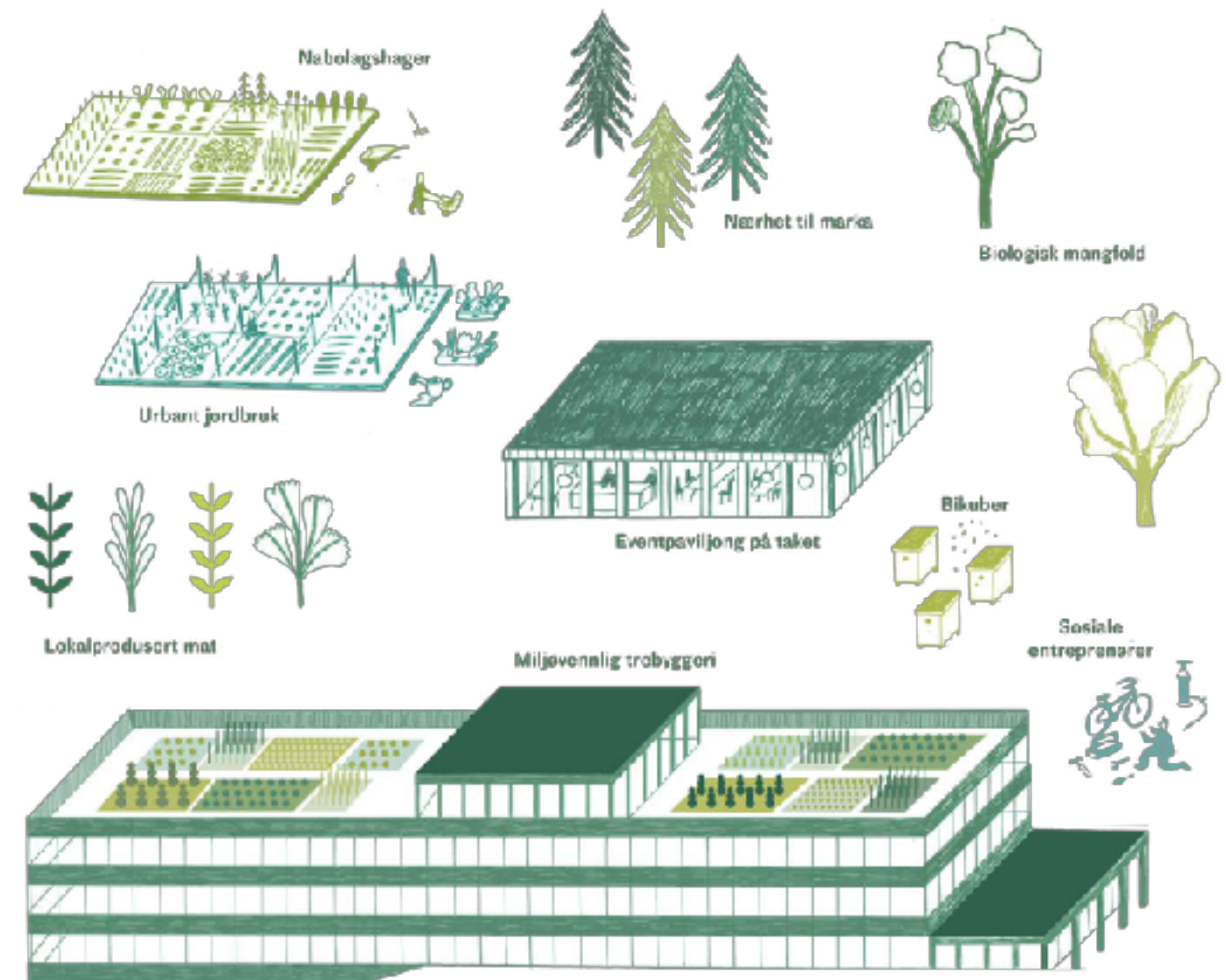
BYKON

TIND

- BUSINESS BY GOOD -

Bykon utforsker mulighetsrommet i grenseland mellom lønnsom eiendomsutvikling/destinasjonsutvikling og byutvikling med fokus på delingsøkonomi, sosialt entreprenørskap, miljø/økologi, friluftsliv, kultur, kulturminnevern og det grønne skiftet.

[http://
www.bykon.no](http://www.bykon.no)
<https://bevisste.no/>



Med kunnskap og interesse for mennesker, historie, natur,
miljø, klima, byggeskikk, arkitektur og stedlig identitet ønsker
TIND å bidra til å videreutvikle og å forme fremtidens
kystkultur,

www.tindark.no



BAKGRUNN



KJEØYA

8373 BALLSTADs

Prisant. Kr 600.000,- + omk.

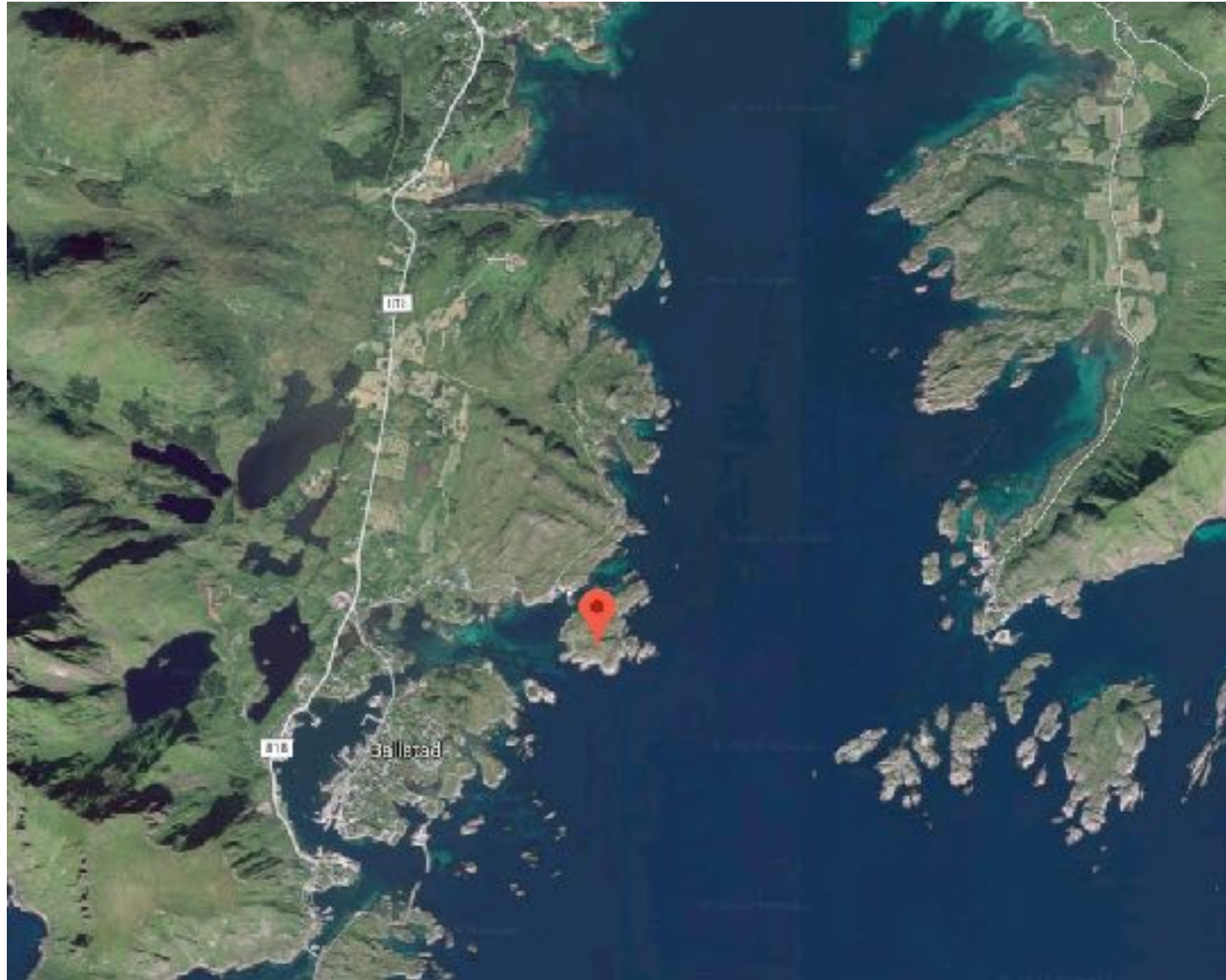
Totalpris inkl. omk.	Kr 616 050,-
P-rom/bra rorbu	0/162
P-rom/bra brygge	0/196

**BEFARING OG BUDRUNDE PRIMO 2019
ETABLERING AV SELSKAPET KJEØYA SPORLØST**

FRLUFTSLIV AS ENDELIG TILSLAG FRA LOFOTEN

TINGRETT 14.02.2019

SITUASJON



SITUASJON



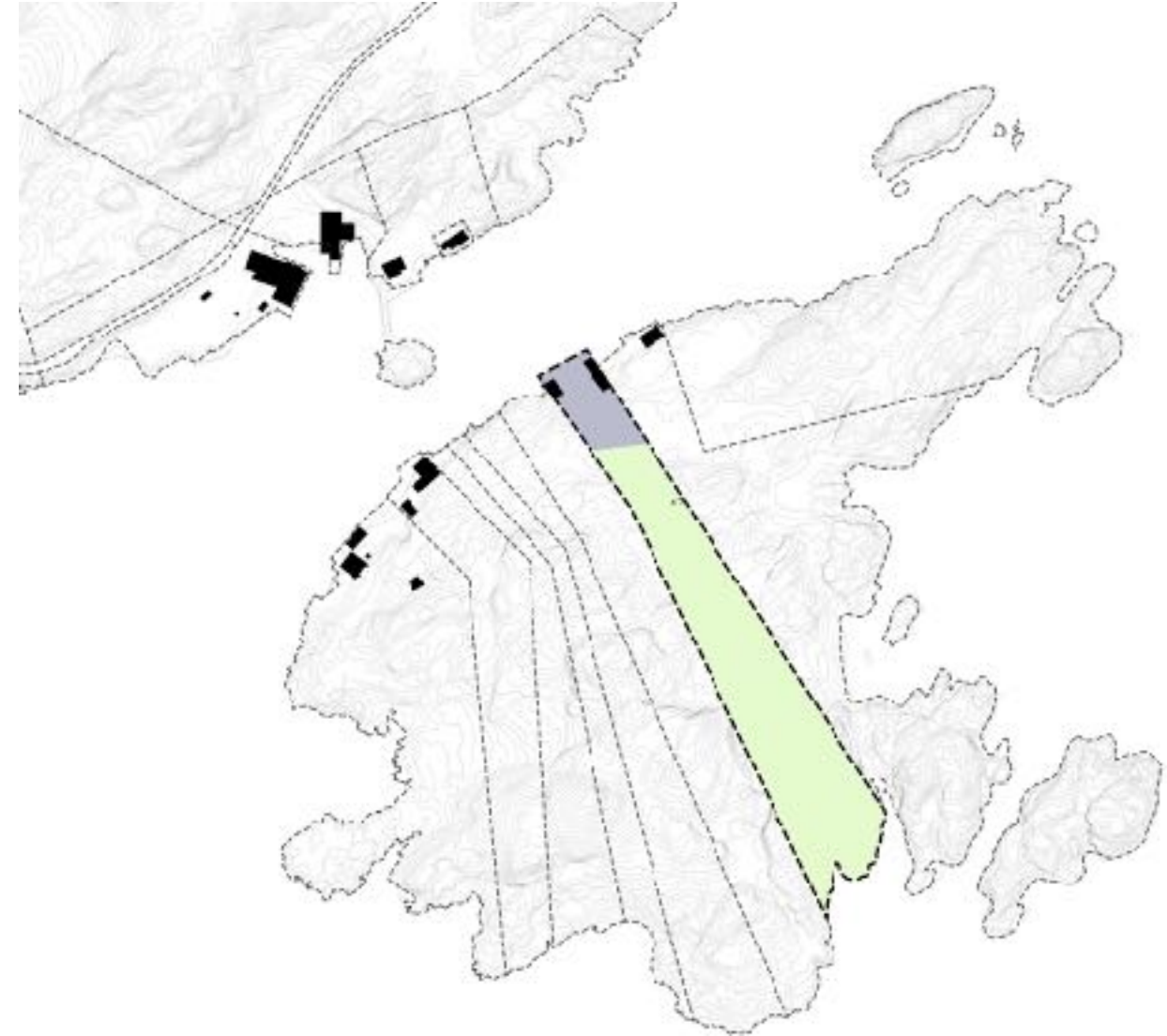
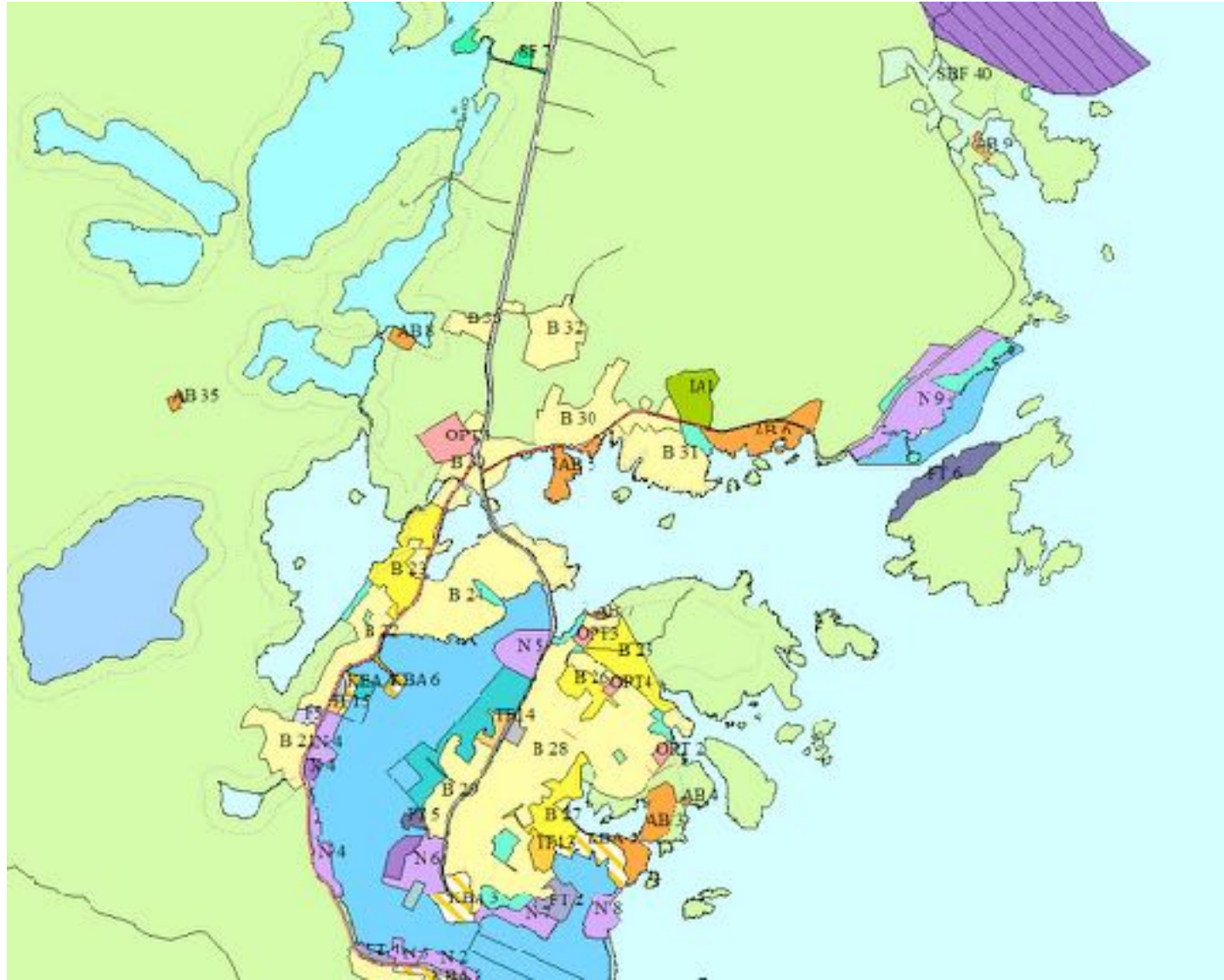
SITUASJON



**Kjeøya er inndelt i
9 eiendommer med ulike grunneiere**

**Gbnr. 13/33
utgjør ca. 19,5
mål
hvorav ca. 1 mål innenfor bebygget
område**

PREMISSER



Omlag 2 mål er regulert til fritids- og turistformål. Resterende areal er avsatt til LNFR.

OVERORDNEDE MÅLSETNINGER OG FØRINGER

BÆREKRAFT

Ivaretagelse av den økonomiske, sosiale, kulturelle, miljømessige og estetiske utviklingen i kommunen

Fremme bærekraftig bruk og vern av

naturmangfoldet Gi forutsigbare rammer for

næringsliv og befolkning

NÆRINGSVEKST OG NYSKAPING

Kommunen som aktiv utviklingsaktør

Naturen og kulturmiljøet som viktig

grunnlag for

næring, reiseliv og folkehelse

Tiltrekke etablerere og gründere og etablere

kunnskapsmiljø Sikre varige arbeidsplasser



KJEØYA SPORLØST FRILUFTSLIV

HENRYKKENDE OPPLEVELSER MED RESPEKT FOR NATUREN, HISTORIEN
OG KULTUREN

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER



Ønske om å bidra til å ta vare på og fremheve en levende kulturarv

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER

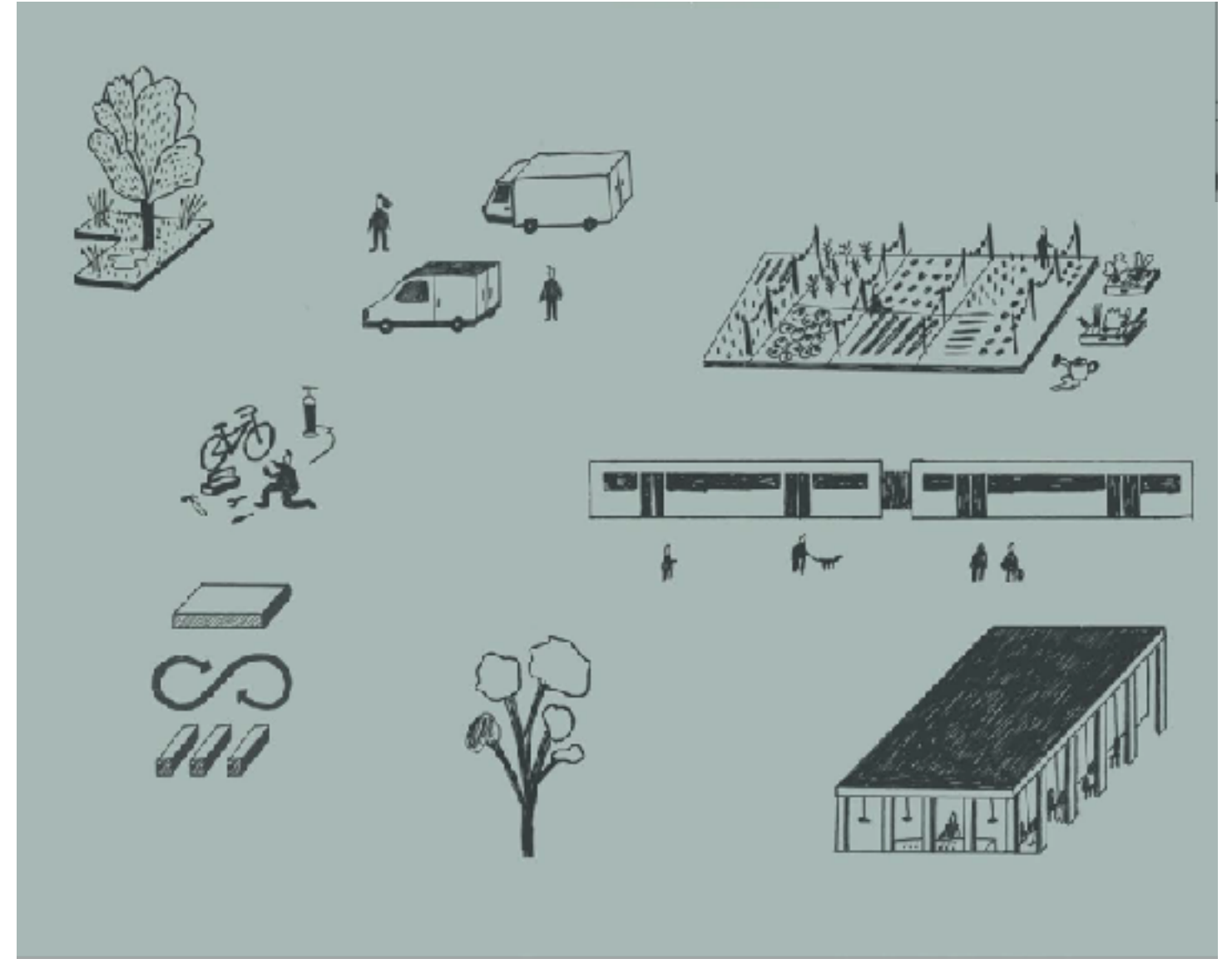


Ønske om å bidra til å bygge opp under lokale aktører og bedrifter

OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER



Ønske om å sette et forbilde for miljøvennlig utvikling



OVERORDNEDE MÅL/ VISJONER



Ønske om å bidra til å sosial
inkludering



TILTAKSPLAN



MILJØTILTAK

gjenbruk, bruk av naturmaterialer, lokale materialer og lokal arbeidskraft, oppsamling og alternativ bruk av avfall, alternative energiløsninger, gode og rene VA-løsninger, tiltak for å hindre slitasje på natur (stier, merking, info etc.)

Polarhagen



MAT

kortreist mat, lokale aktører, kje, sjømat, redusere matsvinn, kompostering



SPORLØSE AKTIVITETER

fiske, fridykking, kiting, buldring, tur, bad, yoga familierettede aktiviteter m.m.



Lofoten Diving

Passion for Ocean



KUNNSKAPSDELING

innovasjon, konseptutvikling, nye arbeidsplasser knyttet mot natur og miljø, samarbeid med miljørettede aktører



VIDEREFORMIDLING

gi lokalbefolkningen gode historier og opplevelser å bygge videre på

gi den besøkende en unik historie fra området



LOKALHISTORIE
fiskeri, vikingtid, turisme, natur og kultur



VERN GJENNOM BRUK
rehabilitering og nybygg som samspiller om historiefortelling før og nå, transformasjon

BEVISSTGJØRING, INSPIRASJON OG FORVENTNINGSAVKLARING

historien vi forteller, skape stolthet lokalt, synliggjøre muligheter, øke attraksjon for unge, læring



TILTAKSPLAN



SAMFUNN OG MILJØ

bevisstgjøring,
ansvar, læring

redusere utenforskap
ved sosial inkludering



MATKULTUR
bygge opp under lokale mattradisjoner og lokal produksjon foredling, tørrfisk, tran

Fagerlia gård



FISKE
sesongbasert virke, lofotfiske, fiskarbonden



KULTUR

Lofoten Food Studio



NY KULTUR
gi rom for nye idéer, nye næringsveier, innovasjon, attraktivt for unge tilflyttere og tilbakeflyttere



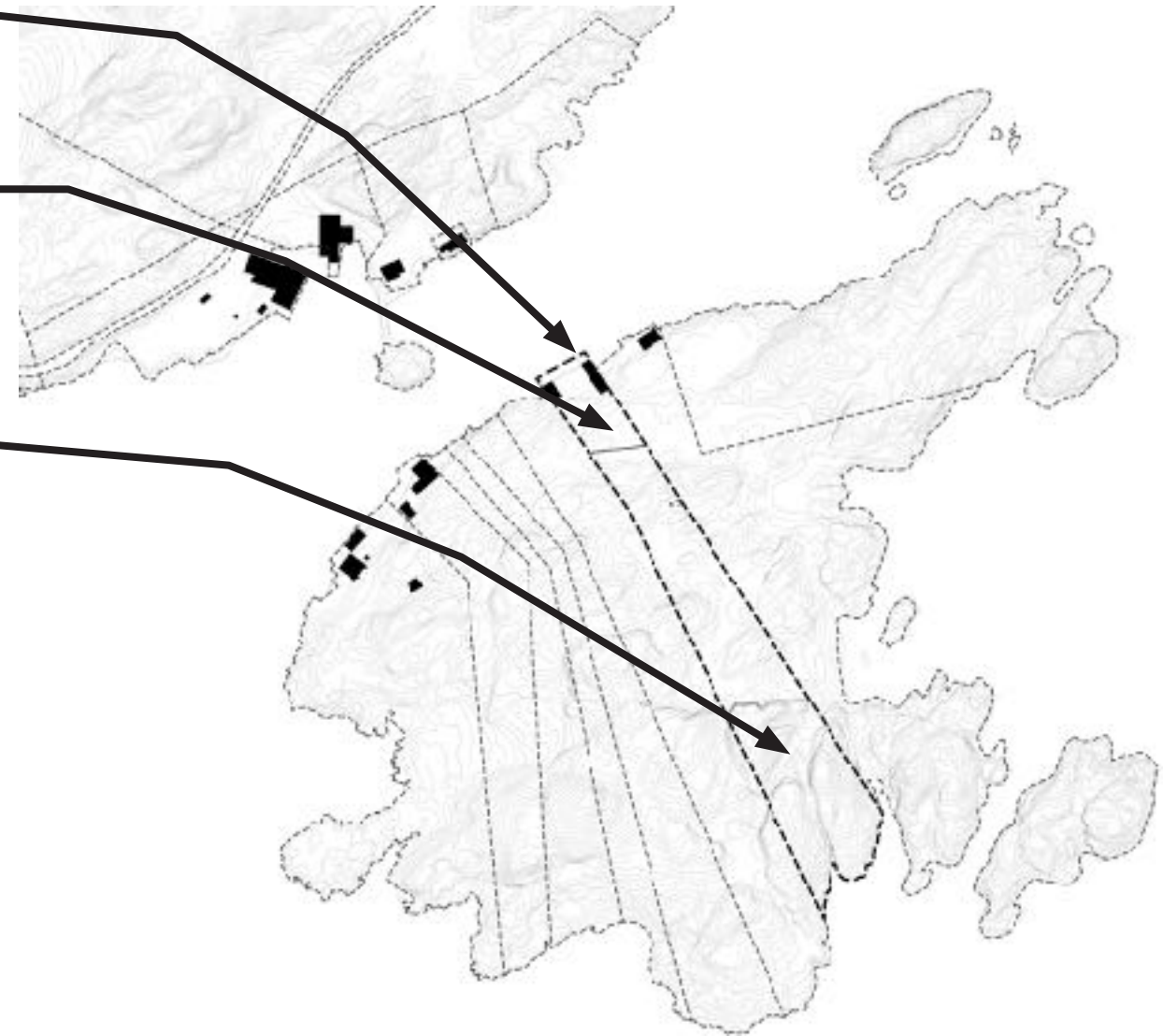
TILTAKSPLAN

EKSISTERENDE BYGNINGSMASSE
rehabiliteres nennsomt, med fokus
på å ivareta mest mulig av det
opprinnelige

INNENFOR FT-OMRÅDE
foreslåes etablert
10-20 stk frittstående overnattingsrom med høy
kvalitet

INNENFOR LNFR-OMRÅDE
foreslåes etablert
10-20 stk hengekøyeplasser under "åpen
himling", møteplasser for både besøkende og
lokale, samt tiltak for friluftsliv rettet mot
almennhetens interesser, slik som bål plass,
turstier, badeplass etc.

**Utbyggingstiltaket er innenfor arealformålet og skal ikke
medføre større terrenginngrep, privatisering, eller på andre
måter komme
i konflikt med offentlig grønnstruktur, strandsone, friområder,
turløyper eller hindre allmenhetens tilgjengelighet til slike
områder*



TILTAKSPLAN

ARKITEKTUREN SKAL

ta utgangspunkt i lokal kulturhistorie og
byggetradisjon ha en tidløs og høy, men jordnær
kvalitet

etterlate seg et minimalt fotavtrykk
- i grunnflate og miljømessig -
ved bruk av bl.a. pælefundamenter,
naturmaterialer og alternative energitiltak
så langt som mulig være

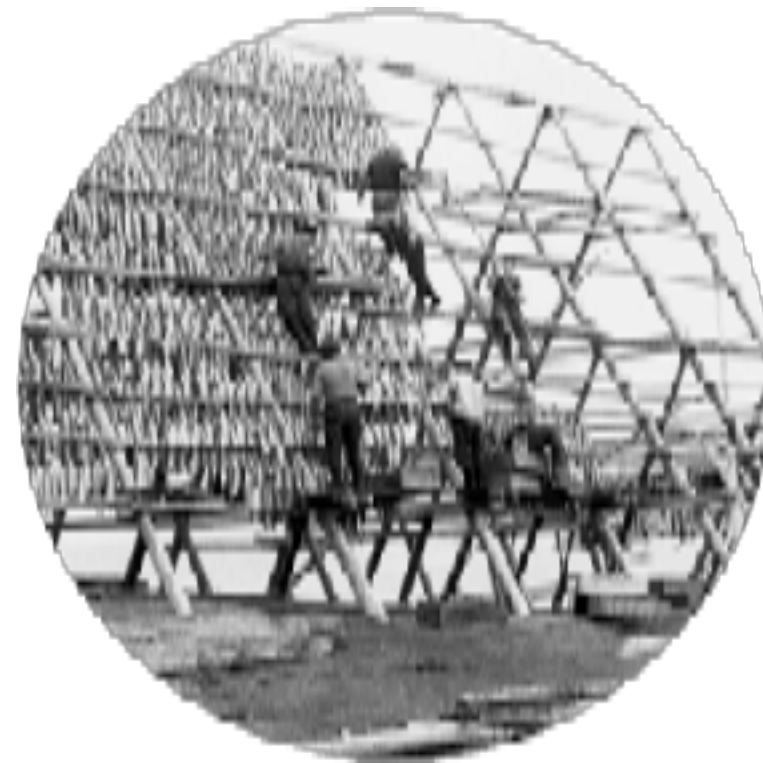
reversibel bygges småskalig og

tilpasses terreng

bidra til å fremheve den gode opplevelsen, både inne

og ute tillate brukeren å kjenne naturen tett på

kroppen



TILTAKSPLAN

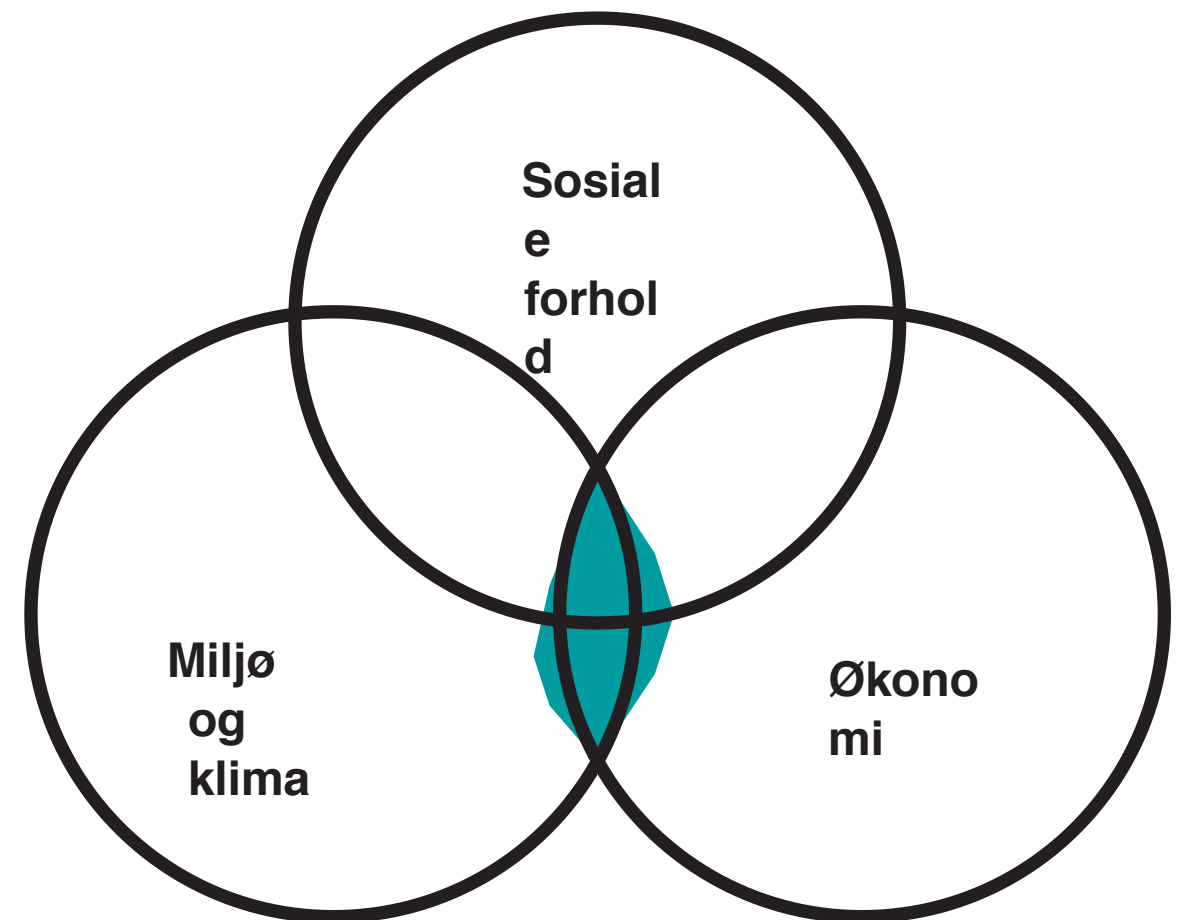


MULIGHETER

Vestvågøy kommune bevarer og utvikler variert natur- og kulturmiljø

Vestvågøy kommune har næringsvekst og nyskaping

Vestvågøy kommune har livskraftige og attraktive samfunn



Bærekraft og levedyktighet

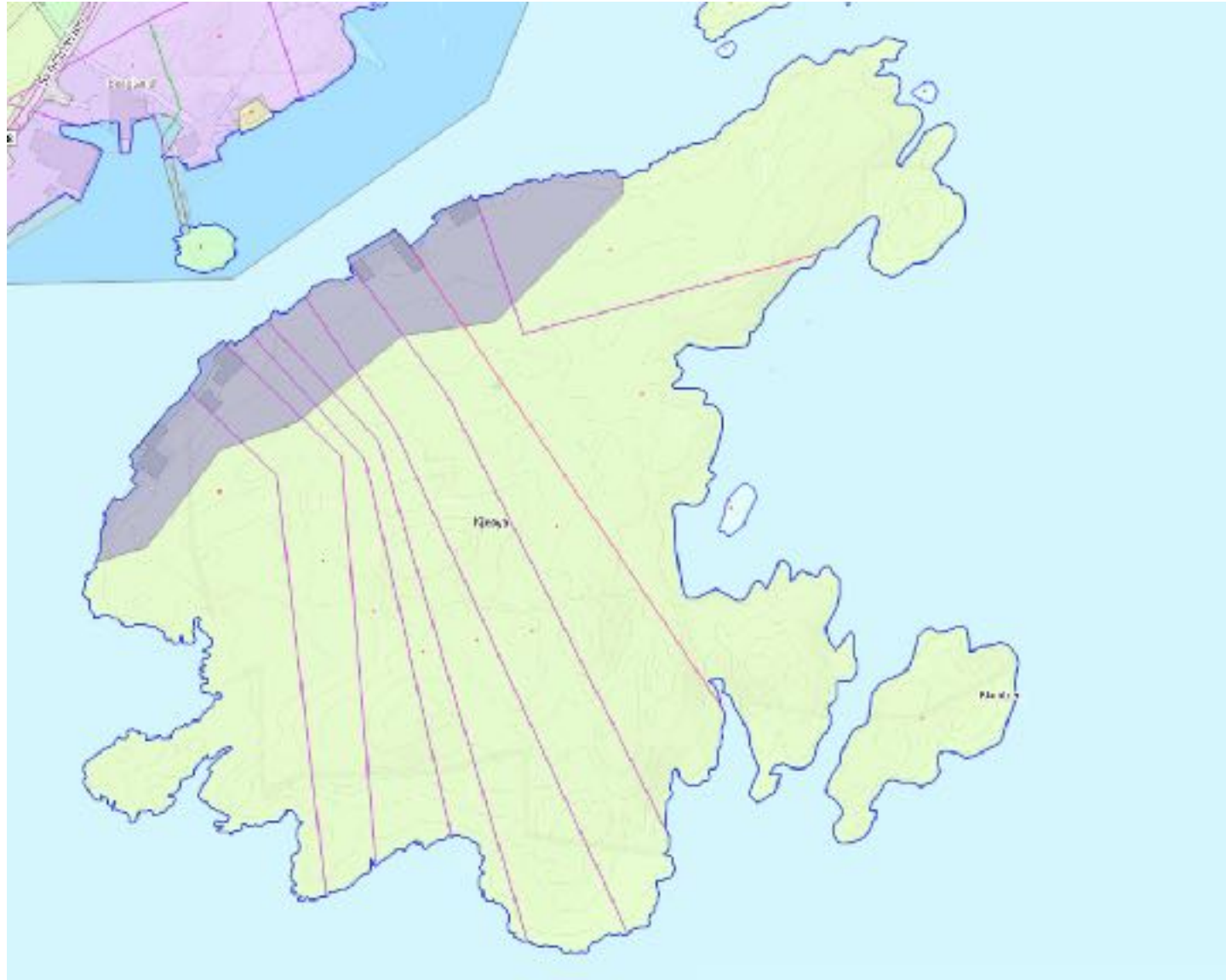
MULIGHETER

**SKAPE ET PILOTPROSJEKT SOM
SYNLIGGJØR MULIGHETER OG
UTVIKLINGSPOTENSIALE**

**med mål om å få til et samarbeide mellom alle grunneiere
om en felles strategi som grunnlag for utarbeidelse av
reguleringsplan for hele øya**



UTFORDRINGER



Øya er eiermessig fragmentert.



En helhetlig plan for utvikling krever et godt samarbeid mellom grunneierne på øya.
En slik prosess er tidkrevende hvis den skal gi best mulig grobunn for vekst i næringsliv, bærekraftig utvikling og et godt samspill mellom lokale og besøkende i området.

UTFORDRINGER



Eksisterende bebyggelse spiller en viktig rolle i formidlingen av Ballstads kultur og industrihistorie.



Bygningsmassen er i svært dårlig forfatning og har umiddelbart behov for tiltak hvis bygningsmassen skal bestå.

VEIEN VIDERE

