



Løkka Gårdeierforening

FORENINGENS FORMÅL

Ivareta og videreutvikle
Grünerløkka som opplevelse!

Nærmere beskrevet som en
levende, mangfoldig, sjarmerende
og historisk bydel preget av
kreativitet og kunst.

Løkka Gårdeierforening



VIRKEOMRÅDER

Foreningen er gårdeiernes felles administrasjon og plattform for samarbeid om prosjekter og tiltak som ivaretar og utvikler Grünerløkka i tråd med foreningens formål:

- Samle gårdeierne om en felles visjon for Grünerløkka
- Kommunikasjon internt + eksternt
- Samarbeide med Bydel Grünerløkka, Løkka kultur- og næringsforening, og andre relevante aktører, som Bymiljøetaten, Bydelsutvalg, Byantikvaren og Kulturetaten.
- Representerer gårdeierne i relevante fora og prosesser
- Administrasjonen kan påta seg å lede aktuelle, tidsbegrensede prosjekter som blir vedtatt i handlingsplanen fra år til år. Disse prosjektene styres av egen arbeidsgruppe og med eget prosjektrekskap. Alternativt kan administrasjonen bistå foreningen med å finne aktuell leder for aktuelle prosjekt.



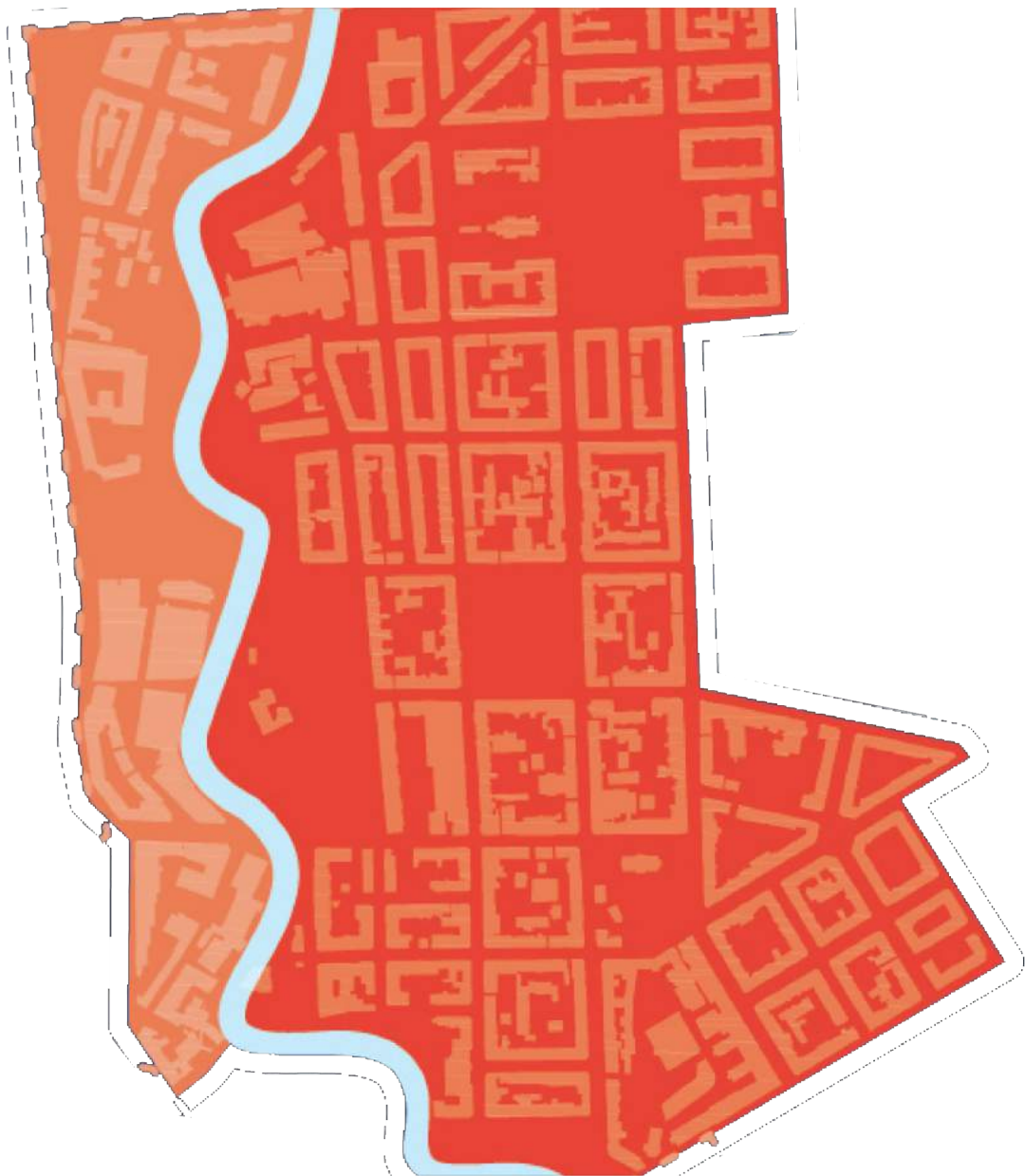
VIRKEOMRÅDER GEOGRAFISK

I første omgang har vi begrenset virkeområdet til sentrale Løkka, basert på Løkkaregnskapets definisjon. Dette er ikke ekskluderende, og kan justeres over tid eller ved behov.

Opplevelsen Grünerløkka er summen av mange unike områder med egen identitet. Dette mangfoldet styrker Grünerløkka som attraksjon for lokale aktører så vel som publikum.

Løkka Gårdeierforening styrker helheten gjennom å ivareta de unike områdene på Grünerløkka.

Løkka Gårdeierforening



MEDLEMMER OPPSTART

RSV Invest
Spabo Eiendom
Aspelin Ramm
Brødrene Evensen Eiendomsselskap
Maya Eiendom
Malling & Co
Hallén Gården
Th. Meyersgate 72
Eiendomsspar
Oslo Eiendomssenter
Allemanns
Anton B. Nilsen Eiendom

Dagens medlemmer er en gruppe aktørene som har vært med på å starte Løkka Gårdeierforening.

Vi representerer og jobber på vegne av, alle gårdeiere som engasjerer seg for å ivareta og videreutvikle opplevelsen Grünerløkka.

Nå inviteres alle gårdeiere på Løkka med i videre prosesser.



HANDLINGSPLAN 2018

Som medlem kan du påvirke hvilke prosjekter foreningen skal jobbe med, og hva du som gårdeier ønsker å være med på.

Handlingsplanen for 2018 er basert på medlemmenes innspill fra innspillsmøte 2017:

- Helhetlig områdeutvikling i tett samarbeid med Kultur- og Næringsforeningen
- Sesongbelysning – fase 1; Markveien, nedre del
- Opprustningsprosjekt Th. M gate – egen ressursgruppe
- Art for all – festival – forprosjekt

Foreningens administrasjon jobber med oppfølging av pågående prosesser i området og har jevnlig kontakt med sentrale aktører som Bydelen og Grünerløkka Kultur og Næringsforening.

Større, tidkrevende prosjekter settes opp som egne tiltak med prosjektrekskap og finansierungsplan mellom de berørte gårdeierne, feks. Julegatebelysning, Opprustning av Th. Meyers gate og Art for All.



PROSJEKTBESKRIVELSE ETTERSENDES PÅ FORSPØRSEL

ZENISK

Grünerløkka - Vinterlys

Lyskonsept



OPPRUSTNING AV TH. MEYERS GATE



Oslo kommune
Bymiljøetaten Nyhetsrom

[#OpplevOslo](#)

[Spirende Oslo](#)

[Byutvikling Grünerløkka](#)

[Gateopprustning](#)

[Sykkel i Oslo](#)

[Kart og geodata](#)

[Om oss](#)

[Arkiv](#)



**OPPGRADERING AV THORVALD MEYERS
GATE**

ART FOR ALL

Bakgrunn/ Bydelen Grünerløkka

Ungt og gammelt

Stor gjennomtrekk

Svært mangfoldig

Store infrastrukturprosjekter

Bekymring for lønnsomhet i perioden

Begrenset lojalitet?

Identitesfølelse?

Mai/juni 2019 – Grünerløkka, Oslo:

10 vegger

10 kunstnere (lokale og internasjonale)

2 uker

Gatekunstfestival med sterkt sosialt aspekt
og involvering mangfold.

«OMK ønsker at Grünerløkka skal være en
rasisme-, volds- og diskrimineringsfri bydel.
Det skal utarbeides en tiltaksplan for bydelen
for at målet skal nås» Grünerløkka
oppvekst-, miljø- og kulturkomite 17.10.2017







MEDLEMSKONTIGENT

Vi ønsker alle gårdeiere velkomne til å dele sitt engasjement for utviklingen av Løkka. Vi har innført kategorien støttemedlemskap for de som kun ønsker å få informasjon og være en del av fellesskapet.

Foreningens tiltak/prosjekter utover daglig administrasjon, vil diskuteres fra prosjekt til prosjekt, der gårdeierne selv bestemmer om de skal være delaktige eller ikke.

På den måten blir de økonomiske forpliktelsene relatert til enkeltprosjekter være kontrollerbare og oversiktlige for hvert enkelt medlem.

Kategorier	Pris ex. mva
Liten (1 næringsenhet, maks 500 m2)	kr. 5.000,-
Mellom (1-4 næringsenheter - maks 5000 m2)	kr. 15.000,-
Stor (5 eiendommer + / 5.000 m2 +)	kr. 35.000,-
Eierseksjonssameier	kr. 2.500,-



FORENINGENS ADMINISTRASJON

ADMINISTRASJON

Rebekka de Leon

rebekka@crossinglines.no

Tlf: 934 33 032

www.løkkagårdeier.no

STYRELEDER

Knut Halvor Hansen

khh@bykon.no

Tlf: 915 93 195

STYREMEDLEMMER

Jan Spandow - Spabo eiendom

Marielle Hellem - Maya Eieendom

Sine Berg (Anja Broks) - RSV Eiendom

Tore Evensen – Brødrene Evensen

Frode Rønne Malmo – Aspelin Ramm

Foto:Andershusa.com

