



Løkka Gårdeierforening

FORENINGENS FORMÅL

Ivareta og videreutvikle
Grünerløkka som opplevelse!

Nærmere beskrevet som en
levende, mangfoldig, sjarmerende
og historisk bydel preget av
kreativitet og kunst.

Løkka Gårdeierforening



VIRKEOMRÅDER

Foreningen er gårdeiernes felles administrasjon og plattform for samarbeid om prosjekter og tiltak som ivaretar og utvikler Grünerløkka i tråd med foreningens formål:

- Samle gårdeierne om en felles visjon for Grünerløkka
- Kommunikasjon internt + eksternt
- Samarbeide med bydelen, Visit Løkka/Løkka kultur- og næringsforening, og andre relevante organisasjoner
- Representerer gårdeierne i relevante fora og prosesser
- Administrasjonen kan påta seg å lede aktuelle, tidsbegrensede prosjekter som blir vedtatt i handlingsplanen fra år til år. Disse prosjektene styres av egen arbeidsgruppe og med eget prosjektregnskap. Alternativt kan administrasjonen bistå foreningen med å finne aktuell leder for aktuelle prosjekt.



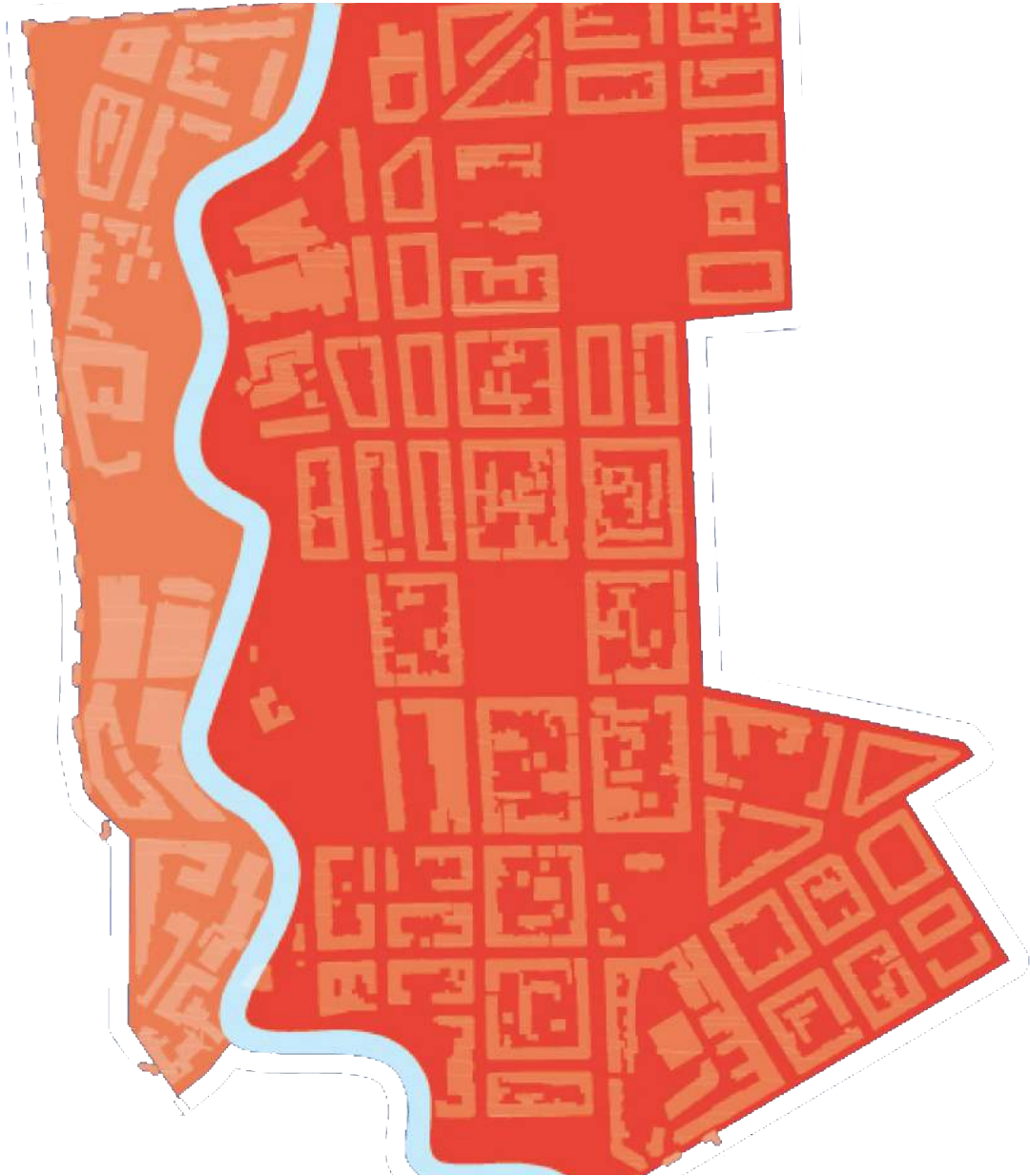
VIRKEOMRÅDER GEOGRAFISK

I første omgang har vi begrenset virkeområdet til sentrale Løkka, basert på Løkkaregnskapets definisjon. Dette er ikke ekskluderende, og kan justeres over tid eller ved behov.

Opplevelsen Grünerløkka er summen av mange unike områder med egen identitet. Dette mangfoldet styrker Grünerløkka som attraksjon for lokale aktører så vel som publikum.

Løkka Gårdeierforening styrker helheten gjennom å ivareta de unike områdene på Grünerløkka.

Løkka Gårdeierforening



MEDLEMMER IDAG

RSV Invest
Spabo Eiendom
Aspelin Ramm
Brødrene Evensen Eiendomsselskap
Maya Eiendom
Malling & Co
Hallén Gården
Th. Meyersgate 72
Eiendomsspar
Oslo Eiendomssenter
Allemanns

Dagens medlemmer er en gruppe aktørene som har vært med på å starte Løkka Gårdeierforening.

Vi ønsker å representere, og jobbe på vegne av, alle gårdeiere som engasjerer seg for å ivareta og videreutvikle opplevelsen Grünerløkka.

Nå inviteres alle gårdeiere på Løkka med i videre prosesser.



HANDLINGSPLAN 2018

Som medlem kan du påvirke hvilke prosjekter foreningen skal jobbe med, og hva du som gårdeier ønsker å være med på.

Handlingsplanen for 2018 er basert på medlemmenes innspill:

- Art for all – festival 2019
- Sesongbelysning – fase 1, 2018
- Helhetlig områdeutvikling næringsaktører
- Opprustningsprosjekt Th. M gate

Noen innspill er forslag til daglig administrasjon, mens større, tidkrevende prosjekter kan settes opp som egne tiltak med prosjektregnskap og finansieringsplan mellom de berørte gårdeierne.



ART FOR ALL

Bakgrunn/ Bydelen Grünerløkka

Ungt og gammelt

Stor gjennomtrekk

Svært mangfoldig

Store infrastrukturprosjekter

Bekymring for lønnsomhet i perioden

Begrenset lojalitet?

Identitesfølelse?

Mai/juni 2019 – Grünerløkka, Oslo:

10 vegger

10 kunstnere (lokale og internasjonale)

2 uker

Gatekunstfestival med sterkt sosialt aspekt og involvering

«OMK ønsker at Grünerløkka skal være en rasisme-, volds- og diskrimineringsfri bydel. Det skal utarbeides en tiltaksplan for bydelen for at målet skal nås» Grünerløkka oppvekst-, miljø- og kulturkomite 17.10.2017







SESONGBELYSNING

Sesongbelysning på Løkka inndelt i faser.

Sesongbelysningen skal kunne brukes som identitetsskaper hele året, med egne effekter for høytider som jul.

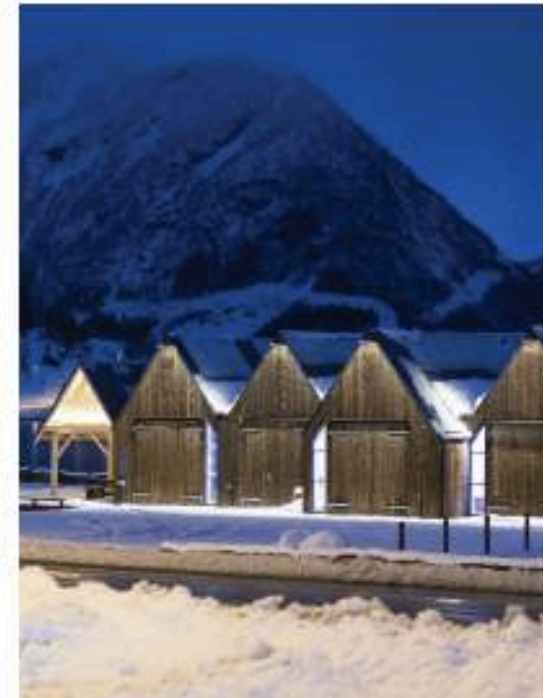
Prosjektleder/konsulent: Zenisk

Fremdriftsplan:

Jan- april: Områdeanalyse

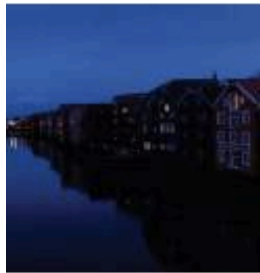
April- juni: Fase 1 design
(Markveien, Th. M gate og
O. Ryeplass)

Aug-okt: Praktisk gjennomføring



Urban lysstrategi

ZENISK VISNINGPROSJEKT



MEDLEMSKONTIGENT

Vi ønsker alle gårdeiere velkomne til å dele sitt engasjement for utviklingen av Løkka. Vi har innført kategorien støttemedlemskap for de som kun ønsker å få informasjon og være en del av fellesskapet.

Foreningens tiltak/prosjekter utover daglig administrasjon, vil diskuteres fra prosjekt til prosjekt, der gårdeierne selv bestemmer om de skal være delaktige eller ikke.

På den måten blir de økonomiske forpliktelsene relatert til enkeltprosjekter være kontrollerbare og oversiktlige for hvert enkelt medlem.

Kategorier	Pris ex. mva
Stort medlemskap	55.000,-
Mellomstort medlemskap	35.000,-
Støttemedlemskap	10.000,-



FORENINGENS ADMINISTRASJON

ADMINISTRASJON

Rebekka de Leon

rebekka@crossinglines.no

Tlf: 934 33 032

www.løkkagårdeier.no

[www.facebook.](https://www.facebook.com/)

STYRELEDER

Knut Halvor Hansen

khh@bykon.no

Tlf: 915 93 195

STYREMEDLEMMER

Jan Spadow - Spabo eiendom

Marielle Hellem - Maya Eieendom

Sine Berg (Anja Broks) - RSV Eiendom

Tore Evensen – Brødrene Evensen

Frod Rønne Malmo – Aspelin Ramm

