



Klassering:  
Arkivsak: 19/3211/3  
Saksbehandler: Arna Gudbrandsdottir  
strategi og  
samfunnsutvikling

Utvalg	Saksnummer	Møtedato
Klima-, økologi- og samferdselsutvalget	016/21	09.02.2021
Teknisk utvalg	012/21	11.02.2021
Formannskapet	030/21	17.02.2021
Kommunestyret	014/21	03.03.2021

## Visjon for videre utvikling av Visperud

### Kommunedirektørens forslag til innstilling:

Fagrapporten og faktagrunnlag fra arbeidet med «Visjon for Visperud» brukes som grunnlag for revisjon av retningslinjer for området i ny arealdel av kommuneplanen. Når kommuneplanens arealdel er vedtatt kan det varsles oppstart av en områdereguleringsplan for Visperud.

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

### Sammendrag:

Visperud er det eneste av kommunens utviklingsområder som har en tydelig næringsprofil og skal utvikles til et næringsområde med arbeidsplassintensiv næring som bygger opp under lokalisering av fremtidig T-banestasjon på Visperud. Et visjonsarbeid for området har pågått fra august 2019 til januar 2021. Det har blitt gjennomført flere analyser og mulighetsstudier i samarbeid med viktige interessenter for å belyse utviklingsmulighetene for dette området som har en lang planleggings- og utviklingshorisont. Arbeidet resulterte i en fagrapport som gir Lørenskog kommune et godt grunnlag for en videre utviklingsprosess.

### Vedlegg:

Sluttrapport\_Visjon Visperud  
Rapport - Medvirkning  
Visperud Stedsanalyse

### Tidligere behandlinger

Utvikling av Visperud næringsområde – Orienteringssak (003/20, 008/20)

### Saksopplysninger:

## Bakgrunn

Visperud er ett av fem utviklingsområder i Lørenskog kommune, hvor det er et ønske om en helhetlig plan for stedsutvikling. Ifølge kommunens arealstrategi skal Visperud utvikles til næringspark med vekt på arbeidsplassintensiv næring og kontor. Lørenskog kommune er i sterk vekst og har behov for flere arbeidsplasser. Det er i tillegg behov for en klarere avgrensning med hensyn til lokalisering av ulike typer næringsvirksomhet innenfor en begrenset byggesone. Visperuds framtidige utviklingsmuligheter må derfor avklares.

## Dagens status

Visperud er det eneste av kommunens utviklingsområder som har en tydelig næringsprofil. Området preges i dag av store bygninger og asfalterte overflater og er sterkt berørt av overvannsproblematikk, høyspentlinjer og trafikale utfordringer. Det vil bli behov for kostbare infrastrukturtiltak for å få løst utfordringene i området og for å sørge for god knutepunktsutvikling som er i tråd med kommunens visjon "grønn, trygg og mangfoldig". Det pågår store regionale prosesser som vil påvirke området og Lørenskog kommune sterkt i fremtiden. Utvikling av Visperud vil ha stor betydning for arbeidet med T-baneforlengelse til Lørenskog, planlegging av høyspentanleggene på Røykås, samt både kollektivtrasé (superbuss) og sykkelekspresstrasé i Solheimveien. Det er derfor viktig å undersøke utviklingsmuligheter for området, for å sikre kommunens interesser når de planlagte store infrastrukturplanene og tiltakene igangsettes.

## Prosess og aktiviteter



I den første fasen, kalt forprosjektfasen, ble det gjennomført en stedsanalyse og opprettet et samarbeid med Oslo kommune ved Groruddalsenheten i Plan- og bygningsetaten. En innledende spørreundersøkelse rettet mot grunneiere og næringsaktører på Visperud ble også gjennomført.

I den andre fasen, kalt prosjektfasen, ble det utviklet tre ulike scenarier som ga grunnlag for utviklingsretning konkretisert i to hovedplangrep. En sluttrapport fra prosessen inneholder beskrivelse av scenariene, plangrepene og en anbefaling om videre prosess. Det er lagt stor vekt på medvirkning gjennom hele prosessen. Dette er beskrevet i en medvirkningsrapport.

Prosjektet fikk arbeidstittelen «Visjon for Visperud» som viser til hvordan området kan se ut i fremtiden, og hvordan det kan utvikles til et attraktivt, flerfunksjonelt næringsområde med kvaliteter som bygger opp under planer for T-bane til Lørenskog med stasjon på Visperud. Lørenskog kommune har samarbeidet med et eksternt tverrfaglig konsulent-team bestående av MDH arkitekter, Transborder Studio og Bykon Eiendomsinnovasjon, sammen med Telemarksforskning, MASU landskapsarkitekter, Asplan Viak og Comte Bureau. Arbeidet resulterte i en fagrapport som gir Lørenskog kommune et godt grunnlag for en videre utviklingsprosess.

## Tre scenarier:

Med bakgrunn i identitets- og næringsanalysen ble tre ulike scenarier med mulige

utviklingsretninger for Visperud utarbeidet og drøftet midtveis i prosessen.

1. Visperud Logi-tech: Utvikling knyttet til stedets etablerte logistikk og distribusjon
2. Visperudheim: Visperud næringsområde med en betydelig transformasjon til boligområde
3. Campus Visperud: Visperud som næringspark



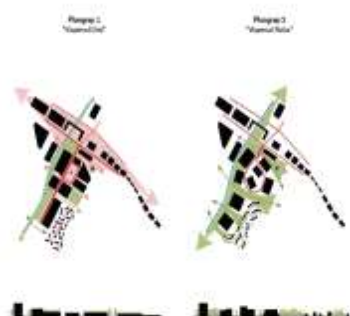
Som en del av visjonsarbeidet er det utført en utført en workshop med store aktører og viktige interessenter på Visperud, midtveis i prosessen. Her ble det presentert og diskutert tre ulike scenarier for en mulig utvikling av Visperud:

1. Visperud Logi-tech  
- En fortsatt satsning på stedets etablerte rolle innen logistikk og distribusjon.
2. Visperudheim  
- Visperud som næringsområde med høy boligandel
3. Campus Visperud  
- Visperud som næringspark.

Det fremkommer av fagrapporten at Visperud har kvaliteter som legger spesielt godt til rette for en fremtidsrettet utvikling knyttet til mobilitet, logistikk og netthandel. Store aktører innen disse bransjene er etablert i området, med fremtidsrettede utviklingsambisjoner. Rapporten peker på at ulike næringer og virksomheter på Visperud kan kobles sammen med nye logistikk-løsninger og gi synergier i nærmiljøet, lokal produksjon og forsterke øvrig stedsutvikling som legger til rette for møteplasser og grønne forbindelser. Den valgte utviklingsretningen tar utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

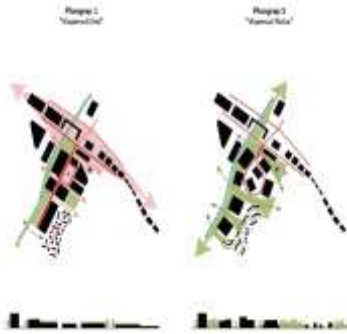
### To hovedplangrep

Rapporten viser to mulige hovedplangrep som begge bygger på en visjon om fremtidens mobilitet og logistikk. Plangrepene har ulik plassering av bygninger og skaper forskjellige byrom og forbindelser. Konsulentene brukte de to ulike plangrepene for å undersøke videre hvilke kombinasjoner av formål og funksjoner kunne gi området best kvalitet.



### Plangrep 1 – «Visperud Grid»

- Eksisterende byvev og mobilitetsstruktur som styrende element
- Sentralt logistikk-torg
- Grønne og aktive tak
- Elevert gangbro fra T-bane til Røykåstoppen
- Nye tverrforbindelser
- Lav boligandel



## Plangrep 2 – «Visperud Natur»

- Blågrønn struktur som styrende element
- Høy andel grønne arealer for rekreasjon og forbindelser
- Mindre fotavtrykk - høyere bygg
- Friere organisering av bygg
- Moderat til høy boligandel

«Visperud Grid» viser et plangrep som tar utgangspunkt i eksisterende tomte- og veistrukturer, mens «Visperud Natur» har som utgangspunkt å avsette mer areal på bakken for å skape bedre forutsetninger for håndtering av overvann med større oppholdssoner og grønne arealer for rekreasjon. Begge plangrepene legger til grunn grunn grønn mobilitet, prioritering av myke trafikanter og trygge forbindelser til fremtidig T-banestasjon. Plangrepene har også til felles forbedret veistruktur og en tydeligere adkomst direkte inn på Visperud. Videreutvikling av Ellingsrudelva som en elvepark (sør-nord) er en forutsetning for utvikling av området. I tillegg anbefales det tilrettelagt for grønne forbindelser øst-vest i begge plangrepene og mellom Visperud og Sentrum.

### Vurdering:

En utvikling på Visperud som bygger på innovativ logistikk kombinert med et levende nærmiljø med lokal produksjon, funksjonsmangfold og synergier, vurderes som et godt utgangspunkt. En slik visjon samsvarer også med de utviklingsambisjonene som store aktører innenfor området har for sine bedrifter. I steds- og byutviklingen i Norge de siste tiårene har logistikk blitt presset ut av byområdene, som en uønsket sektor. Dette er i ferd med å endre seg. Fremtidens logistikk og mobilitet vil preges av ny teknologi og avansert kunnskap. Dette vil være blant fremtidens kunnskapsnæringer. Trenden går også mot at disse funksjonene blir mer og mer sammenvevet med bylivet, nærmiljøet og annen næring. De negative konsekvensene som sektoren er kjent for, vil bli mindre fremtredende. For å støtte opp under markedsgrunnlaget for T-bane må mulighetene for et sammenvevd byliv, og et mangfold av funksjoner inkludert boliger og mange arbeidsplasser, fremheves. Ved å legge til rette for boligutbygging, i større eller mindre omfang, vil markedsgrunnlaget for T-bane økes betraktelig.

### FNs bærekraftsmål:

Prosjektet har en høy bærekrafts- og miljøprofil i tråd med kommunens visjon og FNs bærekraftsmål. Visjonen bygger på fremtidsrettet og innovativ logistikk kombinert med et levende nærmiljø med lokal produksjon, funksjonsmangfold og synergier. Visjonen ivaretar mål 8, 9, 11 og 12 på en god måte.



*Anstendig arbeid og økonomisk vekst: Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle*

*Industri, innovasjon og infrastruktur: Bygge solid infrastruktur og fremme inkluderende og bærekraftig industrialisering og innovasjon*

*Bærekraftige byer og lokalsamfunn: Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige*



## Ansvarlig forbruk og produksjon: Sikre bærekraftige forbruks- og produksjonsmønstre

### Videre prosess:

En områderegeringsplan vil være et godt virkemiddel for å følge opp visjonen. En slik prosess vil forutsette nødvendige avklaringer knyttet til lokalisering av T-banestasjon, høyspentanlegg og samferdselstiltak. Den vil sikre at nødvendige utredninger utarbeides for å løse blant annet trafikale utfordringer og overvannsproblematikk. Den vil også gi et juridisk grunnlag for å etablere en modell for finansiering av felles infrastruktur som vil være nødvendig for å realisere prosjektet. Før områdeplanarbeidet igangsettes, bør visjonen brukes som grunnlag for å revidere retningslinjer i ny arealdel av kommuneplanen. Arbeidet med en områderegering kan ikke påbegynnes før revidering av kommuneplanens arealdel er gjennomført.

Kommunedirektøren anbefaler følgende prosess for videre utvikling av Visperud: Fagrapporten og faktagrunnlag fra arbeidet med «Visjon for Visperud» brukes som grunnlag for revisjon av retningslinjer for området i ny arealdel av kommuneplanen. Når kommuneplanens arealdel er vedtatt kan det igangsettes en områderegeringsplan for Visperud.

### Prinsipper for utvikling:

Kommunedirektøren anbefaler at følgende prinsipper for utvikling legges til grunn for videre planarbeid på Visperud:

#### **Flerfunksjonell byutvikling med bolig, fremtidsrettet næring, lokal handel og service og andre funksjoner som bygger opp under byliv.**

Området bærer i dag preg av store bygninger og asfalterte flater. Ny byutvikling gir mulighet for en bedre utnyttelse av området og en funksjonsblanding som kan gi byliv og bokvalitet. Det bør tas utgangspunkt i dagens potensial for næring basert på fremtidsrettet logistikk og mobilitet. Deler av Visperudområdet er godt egnet for bolig, med naturområder i nærheten, god kollektivtilgjengelighet og kort vei til sentrum. Idrettsformål innenfor området vil styrke bomiljøet og gi økt byliv.

Disse prinsippene ivaretar Lørenskog kommunes satsing på *tilhørighet og fellesskap* og *bred ungdomssatsing*.

#### **God område- og bokvalitet**

Området utvikles med bymessige kvaliteter og høy utnyttelse for å sikre mangfold av arbeidsplasser, samtidig som det skal være et godt bo-område med gode bokvaliteter, gode felles uteoppholdsarealer, sol- og lysforhold, lokale tilbud, identitetsskapende og samlende fellesfunksjoner og sambruksløsninger og en variert offentlig grønnstruktur. Prinsippet ivaretar kommunens satsing på *Bokvalitet og inkluderende bomiljø*.

#### **Gater, forbindelser og grønnstruktur som bidrar til en mer sammenhengende bystruktur i området.**

Området fremstår lukket og lite tilgjengelig i dag. En ny bystruktur gjør det mulig å åpne mer opp slik at det blir enklere å bevege seg gjennom området for fotgjengere og syklister. Tverrgående, grønne

forbindelser gjennom området vil koble boområdene sør og øst for Visperud til turdraget ved Ellingsrudelva og til fremtidig kollektivknutepunkt. Ved å videreutvikle og styrke Ellingsrudelva som et turdrag sikres gang- og sykkelforbindelse fra Østmarka i sør til Lørenskog stasjon i nord. Etablering av en tverrgående, grønn forbindelse fra Lørenskog sentrum i øst, via Rolvsrud stadion og gjennom Visperud til Ellingsrud i vest, kan knytte sammen eksisterende og nye idrettstilbud i området og være et trafikktryggt alternativ til Solheimveien. God bystruktur og trygge, grønne forbindelser følger opp kommunens satsing på *Trygg og miljøvennlig transport* og *Bred ungdomssatsing*.

### **Gode varierte byrom**

Visperud har ingen møteplasser eller torg i dag. Ved utvikling av området kan varierte byrom og møteplasser gi området et løft og sikre mangfold i bruk. Vekt på estetikk ved utforming av nye bygninger bidrar til å gi kvaliteter til byrommene slik at de oppleves som trygge og innbydende. Utforming av knutepunkt tilknyttet T-bane og buss, vektlegger høy kvalitet i materialvalg og innslag av blågrønne elementer i de offentlige byrommene. Utvikling som vektlegger gode, varierte byrom er i tråd med kommunes satsingsområder for *Bokvalitet og inkluderende bomiljø* og *Bred ungdomssatsing*.

### **Ivaretagelse av viktige naturområder og reetablering av natur med variert vegetasjon**

Ved videreutvikling av blågrønne strukturer og åpning av bekkeløp forbedres området evne til å ivareta nedbør, overvann og naturmangfold. Tilrettelegging av rekreative uteareal med renere luft og redusert støy svarer godt på kommunens *brede ungdomssatsing* og satsingsområdet *Bokvalitet og inkluderende bomiljø*.

## **09.02.2021 Klima-, økologi- og samferdselsutvalget**

### **Forslag fremsatt i møte:**

Joakim Sandvik Gulliksen (SV) fremmet følgende endringsforslag:

Andre avsnitt av innstillingen endres fra:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Til:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk.

Jarle N. Amundsen (H) fremmet følgende endringsforslag:

Endring av 2.avsnitt i rådmannens innstilling.

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Endres til:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder **T-baneutbygging** og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

#### Eva Næss Karlsen (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

For en mest mulig helhetlig utvikling av Visperud skal Oslo kommune, evt Lillestrøm kommune, samt Viken fylkeskommune, ved fagmiljøer på plan og næring, inviteres i den videre prosessen.

Det bør vurderes å innlemme Robsrudstubben i det videre arbeidet med Visperud.

#### **Votering:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Joakim Sandvik Gulliksen falt med 7 mot 2 stemmer (SV, R).

Forslag fremmet av Jarle N. Amundsen ble enstemmig vedtatt.

Forslag fremmet av Eva Næss Karlsen ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer (Ap, SV).

#### **KØS-016/21 Vedtak:**

Fagrapporten og faktagrunnlag fra arbeidet med «Visjon for Visperud» brukes som grunnlag for revisjon av retningslinjer for området i ny arealdel av kommuneplanen. Når kommuneplanens arealdel er vedtatt kan det varsles oppstart av en områdereguleringsplan for Visperud.

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Endring av 2. avsnitt i rådmannens innstilling.

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Endres til:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder **T-baneutbygging** og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

For en mest mulig helhetlig utvikling av Visperud skal Oslo kommune, evt Lillestrøm kommune, samt Viken fylkeskommune, ved fagmiljøer på plan og næring, inviteres i den videre prosessen.

Det bør vurderes å innlemme Robsrudstubben i det videre arbeidet med Visperud.

#### **11.02.2021 Teknisk utvalg**

**Forslag fremsatt i møte:**

Monika Dahl (H) fremmet følgende endringsforslag til siste setning i kommunedirektørens forslag til innstilling:

Endres fra:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Endres til:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder **T-baneutbygging** og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Bjarne Asgrimplass (SV) fremmet følgende endringsforslag til siste setning i kommunedirektørens forslag til innstilling :

Endres fra:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

Endres til:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk.

**Votering:**

Endringsforslag fra Bjarne Asgrimplass fikk 1 stemme (SV) og falt.

Kommunedirektørens forslag til innstilling uten endringer fikk ingen stemmer og falt.

Kommunedirektørens forslag til innstilling med endringsforslag fra Monika Dahl ble enstemmig vedtatt.

**TK-012/21 Vedtak:**

Fagrapporten og faktagrunnlag fra arbeidet med «Visjon for Visperud» brukes som grunnlag for revisjon av retningslinjer for området i ny arealdel av kommuneplanen. Når kommuneplanens arealdel er vedtatt kan det varsles oppstart av en områdereguleringsplan for Visperud.

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder **T-baneutbygging** og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

**17.02.2021 Formannskapet****Forslag fremsatt i møte:**

Nancy Gogstad (SV) fremmet følgende endringsforslag:

Andre avsnitt av innstillingen endres fra:

*Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.*

Til:

*Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk.*

Amine Mabel Andresen (H) fremmet følgende endringsforslag:

Andre avsnitt av innstillingen endres fra:

*Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for*



*utvikling av området.*

Til:

*Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder T-baneutbygging og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.*

Bjørn Gran (V) fremmet følgende tilleggsforslag:

1. For en mest mulig helhetlig utvikling av Visperud skal Oslo kommune, evt Lillestrøm kommune, samt Viken fylkeskommune, ved fagmiljøer på plan og næring, inviteres i den videre prosessen.
2. Det bør vurderes å innlemme Robsrudstubben i det videre arbeidet med Visperud.
3. Skole/undervisning vurderes som et av formålene for Visperud.

#### **Votering:**

Kommunedirektørens forslag til innstilling ble vedtatt med 11 mot 2 stemmer (SV) med følgende endringer:

Endringsforslag fremmet av Amine Mabel Andresen ble vedtatt med 11 mot 2 stemmer (SV).

Endringsforslag fremmet av Nancy Gogstad fikk 2 (SV) mot 11 stemmer og falt.

Tilleggsforslag fremmet av Bjørn Gran:

Punkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 3 ble vedtatt med 10 mot 3 stemmer (SV, MDG).

#### **FS-030/21 Vedtak:**

1. Fagrapporten og faktagrunnlag fra arbeidet med «Visjon for Visperud» brukes som grunnlag for revisjon av retningslinjer for området i ny arealdel av kommuneplanen. Når kommuneplanens arealdel er vedtatt kan det varsles oppstart av en områdereguleringsplan for Visperud.

2. Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder T-baneutbygging og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.

3. For en mest mulig helhetlig utvikling av Visperud skal Oslo kommune, evt Lillestrøm kommune, samt Viken fylkeskommune, ved fagmiljøer på plan og næring, inviteres i den videre prosessen.

4. Det bør vurderes å innlemme Robsrudstubben i det videre arbeidet med Visperud.

5. Skole/undervisning vurderes som et av formålene for Visperud.

### **03.03.2021 Kommunestyret**

#### **Forslag fremsatt i møte:**

Bjarne Asgrimplass (SV) fremmet følgende endringsforslag

Andre avsnitt av innstillingen endres fra:

*Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger som en ny drivkraft for utvikling av området.*

Til:

*Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet og logistikk.*

Sturle Lyberg (Ap) fremmet følgende endringsforslag:

Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder T-baneutbygging og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger og idrettsanlegg som en ny drivkraft for utvikling av området.

**Votering:**

Formannskapetets forslag til vedtak ble vedtatt med følgende endringer:

Punkt 1 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 2 fikk 5 stemmer (SP, MDG - Ernst-Modest Herdieckerhoff og Lisa Kara Frøyland) og falt.

Punkt 3 ble enstemmig vedtatt.

Punkt 4 ble vedtatt med 44 mot 2 stemmer (R).

Punkt 5 ble vedtatt med 38 mot 8 stemmer (MDG, SV, R).

Endringsforslag fremmet av Sturle Lyberg ble vedtatt med 36 mot 10 stemmer (SV, R, SP, MDG - Ernst-Modest Herdieckerhoff og Lisa Kara Frøyland).

Endringsforslag fremmet av Bjarne Asgrimplass fikk 5 stemmer (SV, R) og falt.

**KS-014/21 Vedtak:**

1. Fagrapporten og faktagrunnlag fra arbeidet med «Visjon for Visperud» brukes som grunnlag for revisjon av retningslinjer for området i ny arealdel av kommuneplanen. Når kommuneplanens arealdel er vedtatt, kan det varsles oppstart av en områderegeringsplan for Visperud.

2. Videre utvikling av Visperud skal ta utgangspunkt i eksisterende aktører og fremtidens mobilitet, herunder T-baneutbygging og logistikk, med mulighet for introduksjon av boliger og idrettsanlegg som en ny drivkraft for utvikling av området.

3. For en mest mulig helhetlig utvikling av Visperud skal Oslo kommune, evt Lillestrøm kommune, samt Viken fylkeskommune, ved fagmiljøer på plan og næring, inviteres i den videre prosessen.

4. Det bør vurderes å innlemme Robsrudstubben i det videre arbeidet med Visperud.

5. Skole/undervisning vurderes som et av formålene for Visperud.

Lørenskog, 08.03.2021

Ragnar Christoffersen  
rådmann