

Godt nytt år til alle trofaste ØB-lesere

Østlandets Blad

FREDAG
30/12/2016
Nr. 251/109. årgang
Kr. 30,-

øb.no

Han er Årets
idrettsnavn i
ØB i 2016

SPORTEN - SIDE 24-25



Ås-gutt kom
inn på Oxford
University

NYHETER - SIDE 6



TRENGER DU ELEKTRIKER?



DRØBAK ELEKTRISKE
drøbak-elektriske.no 64 93 11 64



ILL: LPO ARKITEKTER

Slik kan Kolbotn bli

På oppdrag fra Marianne Bonde Hansen og familien Sundt har et helt ressursteam utarbeidet en mulighetsanalyse for Kolbotn sentrum. Grunneierne sa klart ifra: Både lokalsamfunn og økonomisk bærekraft skal ivaretas. **SIDE 4-5**

FOLLOLIV



OPALs drømmear

Heder og ære har kommet OPALs vei etter årets «Peter Pan». Nå kan de også kalle seg Årets Kulturavn 2016. **SIDE 8-9**

NYHETER



Ikke lenger gratis

Fra søndag må også elbileiere betale for å stå på kommunale p-plasser i Ski. **SIDE 3**

HISTORIER



Falcheblikket

Sigmund Falch har truffet noe i den norske folkesjela: Nynorske tekster til gamle svart/hvitt-bilder. **SIDE 12-13**





NEDE PÅ STASJONEN: Sentrumsbygget åpnes opp også mot stasjonsområdet, og blir en del av denne. Sett fra stasjonens vestsider.

ILL: LPO ARKITEKTER

Marianne Bonde Hansen og familien Sundt har fått skissert «Stasjonsbyen» – Kolbotn kan bli en akt

De to store grunneierne på Kolbotn står bak ett av de mest omfattende innspillene til sentrumsplanen.

SENTRUMSPLAN

VIVI RIAN

vivi.rian@oblad.no

KOLBOTN: Det er LPO arkitek-

ter som har levert mulighetsstudien «Stasjonsbyen ved Kolbotnvannet. Akkurat passe by». Arkitektkontoret har samarbeidet med et ressurssteam, på oppdrag fra tiltaksaverne Marianne Bonde Hansen og familien Sundt. De har tatt et helhetlig grep om prosjektet som omfatter fire områder: Skiveien, Kollen, Sentrumsgården og byrommet og gategulvet inkludert jernbaneundergangen. Arkitektene poengterer at innspillet fremmer hovedmålene i kommu-

nens planprogram, men med noen forslag til endringer.

Sentrumsbygget

Når det gjelder sentrumsgården, antyder de to høye bygg fremfor kommunens forslag om tre «tårn». De ønsker å øke arealet til boligformål i sokkeletasjen fra 2000 kvadratmeter til 4500 kvadratmeter. Dette forutsatt at boligene erstatter kontorlokaler.

Kravet til minste uteoppholdsareal (MUA) vil de også gjøre noe med. De vil halvere

kravet fra 30 prosent til 15 prosent, eventuelt foreslår de å la private balkonger inngå i kravet til uteareal.

Mulighetsstudien introduserer begrepet «Handelen vrennes ut». Utadrettet handel, tjenesteyting, kultur og servering skal gi liv i byrommet mot miljøgata, men også ved at Sentrumsbygget skal åpne seg mot togperrongen og bli en del av stasjonen.

Skrenten og Skiveien

Av de foreslåtte 5500 kvadrat-

Vi har intervjuet folk og lest mye for å få innsikt i hva som rører seg blant folk flest

KNUT HALVOR HANSEN
Ressursteamet for Mulighetsstudien

meterne næringsareal langs Skiveien, foreslår de å legge minst 2000 kvadratmeter under bakken, i form av en større dagligvareforretning. På gateplanet ut mot Skiveien

– Vektlegger samfunn og økonomi

KOLBOTN: – Spesielt for dette prosjektet har vært det mandatet vi fikk: Bonde Hansen og Sundt var klare på at vi skulle vektlegge mer enn grunneiers økonomiske interesser når det konseptuelle utviklingsgrep skulle utformes, sier Knut Halvor Hansen. Han uttaler seg på vegne av ressurssteamet som har utarbeidet mulighetsstudien for Kolbotn. Hansen forteller at de har lagt mye arbeid i å innhente synspunkter fra ressurspersoner i området.

– Vi har intervjuet folk fra politikken, historielaget, Kolben, næringsråd og frivilligheten. I tillegg har det vært mye å finne i avisartikler og dokumenter. Dette har gitt oss bedre innsikt i hva som rører seg blant folk flest, sier han og poengterer:

– Så gjelder det å finne balansen mellom samfunnsinteressene og hva som bærer seg økonomisk.

Han understreker at de i utgangspunktet har prøvd å være lojale mot kommunens

forslag til reguleringsplan.

– Så har vi kommentert der vi mener det er mulig å forbedre planen og foreslått små justeringer.

Ressursgruppen har lagt vekt på å bevare og forsterke det unike og særegne ved Kolbotn, men samtidig legge til rette for et ønsket aktivt og fortettet sentrum.

– Konseptet i dagens generasjonspark er et eksempel på en veteblert og suksessfull aktivitet som vi ønsker å bygge videre på. Som helhet blir det

også mye grønt i området, ikke minst rundt Kollen, sier han.

Arkitekt Kjell Kvernaas på Kolbotn har også deltatt i ressurssteamet. Han skriver i en sms til ØB: – En spennende prosess som har tenkt helhetlig og lagt frem et godt høringsinnspill, ikke bare på vegne av betydelige grunneierinteresser, men tydeliggjort utfordringene med et fremlegg som samler viktige enkeltelementer i en helhetlig plan. Er det noe Kolbotn trenger – og fortjener – nå, så er det nettopp det.

Frist torsdag

Torsdag 5. januar går høringsfristen ut for Kolbotn sentrumsplan. Til nå har Oppegård kommune mottatt 19 høringsuttalelser. Både privatpersoner, sameier og offentlige instanser har uttalt seg. Forrige sentrumsplan tok for seg vestsiden av jernbanen, mens denne nye ser hele sentrum under ett. Ambisjon: bymessig preg med gode bomiljøer.



SHARED SPACE: Sett fra Kolbotnveien mot stasjonen.

ILL: LPO
ARKITEKTER

«Kolbotnvannet»

vitetsloop

foreslår de vareutvalg som krever store butikkflater, som jernvare, husholdningsartikler, helse, sport og fritid. Boligene i dette området skisseres som terrasserte atriumhus, særlig tilpasset barnefamilier.

Kollen og gården

I mulighetsstudien skal stabburet på Kollen fremstå som et ikon i det fremtidige moderne Kolbotn, og ønsket er å skape en historisk og arkitektonisk sammenheng mellom Kullebund gård og Kollen. Dette ved

å la stabburet stå fritt som i dag og flytte næringslokaler til Theodor Hansens vei.

Barnehagen skal danne et tun. Kollen for øvrig skal forsterkes som en grønn lunge for lek, tur og rekreasjon. Et forslag er også å åpne Augestadbekken og forlenge den historiske veien fra stabburet rundt Kollen som en del av en tursti ned mot Kolbotnvannet.

Arkitektene fremhever generasjonsaktiviteter for å motvirke forgubbing: - Kolbotn kan bli en aktivitetsloop, heter det.

Innsigelse

Statens vegvesen fremmer innsigelse mot planen. De begrunner den med at forslaget til utforming av fylkesveinettet ikke er tilstrekkelig utredet og dokumentert. Veinettet ivaretar heller ikke veinormalens krav til utforming. De tilføyer at innsigelsen trolig kunne vært unngått med en tettere dialog i forkant av offentlig ettersyn.

For detaljert

Jernbaneverket syns det er beklagelig at kommunen legger detaljerte krav inn i områdereguleringen samtidig som Jernbaneverket jobber med detaljreguleringsplan for Kolbotn stasjon. De varsler at de kan komme til å fremme innsigelse dersom tiltakene som kommunen ønsker vesentlig vil fordyre stasjonsutbyggingen på Kolbotn.



IKKE REDD: Golden retrieveren Rex er ikke redd for nyttårsraketter. - Vi lekte mye med han da han var valp mens det var raketter ute, forklarer matmor Liv Eriksen fra Drøbak. **FOTO: TRUDE FURULY**

Veterinærens nyttårs-råd til dyreeiere

- Å trøste kan forsterke frykt

Det beste du kan gjøre for dyret ditt på nyttårsaften er å være rolig selv, mener veterinær.

DYREVELFERD

TRUDE FURULY
trude.furuly@oblad.no

ÅS: - Den største feilen mange gjør er å klappe og forsøke å trøste dyret når det blir redd for raketter. Det virker kun mot sin hensikt og vil bare forsterke frykten, sier veterinær Reidun Gut-åPorta på Ås dyreklinikk.

For at kjæledyret skal få en trygg nyttårsaften er det beste man kan gjøre å være rolig og ikke stresse selv, ifølge veterinæren. Hun sier det er stor pågang på klinikken hvert år i romjulen av kunder som trenger beroligende medisiner eller feromoner til redde kjæledyr.

- Til de dyra som har det verst og som vi kjenner godt

kan vi gi beroligende medisiner, men dette prøver vi å unngå, sier Gut-åPorta.

Halsbånd og spray

Flere, inkludert veterinæren selv, kjøper feromoner. Feromonene er naturlige stoffer som roer ned dyra, og kan kjøpes som diffuser, spray og halsbånd.

- Slike halsbånd fungerer ofte nesten med en gang. Vi anbefaler å bruke de én til to uker før jul fordi en del dessverre skyter opp raketter også før det er lov, sier hun.

Start tidlig

Selv om dette hjelper er det mest ideelle å gjøre forebyggende lydtraining med dyret lenge før nyttårsaften slik at det ikke blir skremt av lydene, mener Gut-åPorta. Dette kan gjøres med CD-er med høye lyder og videoer med blinking og støy som dyret gradvis kan eksponeres for.

- Jeg pleier å si at dette egentlig ikke er et nyttårsproblem. Det tordner og lyner også, så blinking og høye smell skjer ikke bare på nytt-



PÅGANG: Mange har kjøpt beroligende midler til dyra sine på Ås Dyreklinikk før helga.

årsaften, sier hun.

Dersom man ikke har rukket å trene før nyttårsaften er det andre ting man kan gjøre:

- Vær hjemme og hold dyra innendørs, også katter. Trekk for gardiner og oppfør deg som du pleier. Det kan være lurt å avlede med lek og godbiter. Dersom du har en hund som er veldig nervøs kan det hjelpe å ha den sammen med en hund som er rolig, sier veterinæren.

LES FLERE TIPS PÅ ØB.NO